



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA BALSO P.H.  
DEMANDADO: WILSON JAVIER VALBUENA CASTIBLANCO  
RADICACIÓN: 2020-00150

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 26 de agosto de 2022, visto a folios 37 a 38, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...))»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada las cuotas en mora, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA BALSO P.H.** contra **WILSON JAVIER VALBUENA CASTIBLANCO**, por pago total de la obligación.

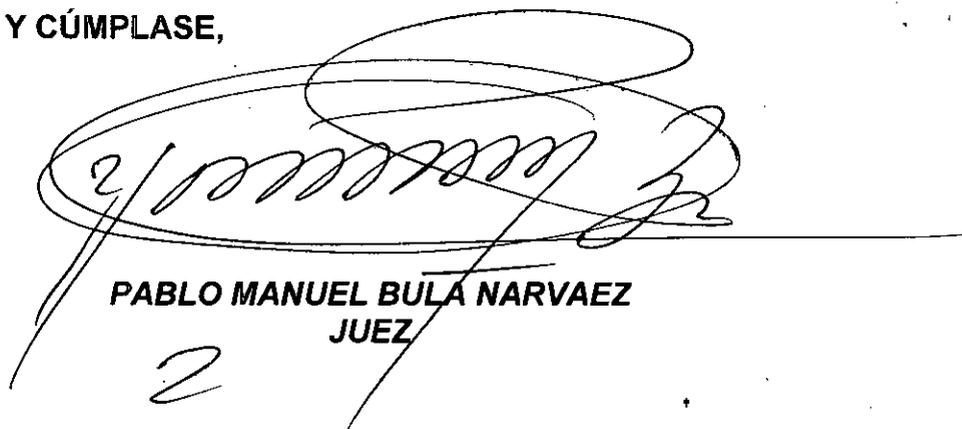
**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares, oficiase a quien corresponda.

**TERCERO:** NO SE ORDENA el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.

**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
JUEZ

2

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 50** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 22/09/2022.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria