



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMINO DEL PEÑÓN  
DEMANDADO: MIGUEL ÁNGEL CASTELLANOS MORENO  
RADICACIÓN: 2019-00087

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 23 de junio de 2022, visto a folios 169 a 170, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...))»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada las cuotas en mora, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de **CONDOMINIO CAMINO DEL PEÑÓN**, contra **MIGUEL ÁNGEL CASTELLANOS MORENO**, por pago total de la obligación.

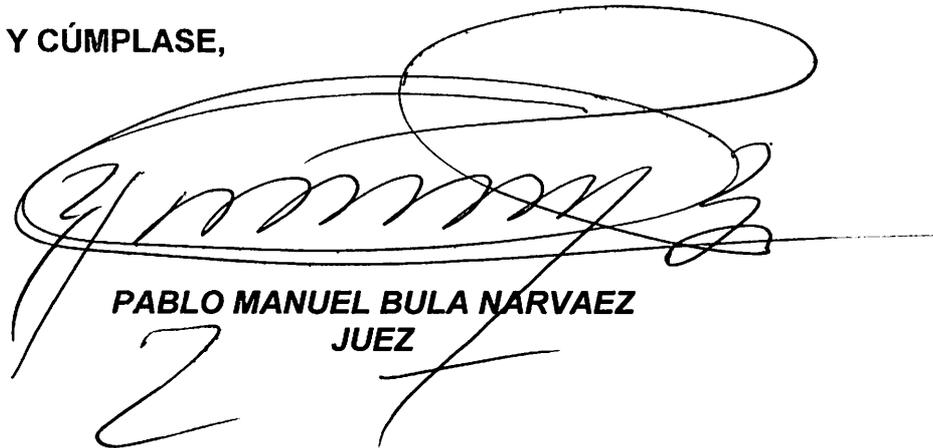
**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares, ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: ORDENAR** el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución a favor del demandado, con la constancia de pago total de la obligación.

**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
JUEZ

<p><b>JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL</b> <b>RICAUARTE – CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado <b>No. 60</b> fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de <b>hoy 28/10/2022.</b></p>  <p><b>Diana Maritza Ángel Mendoza</b> Secretaria</p>
--