

266

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 10 # 37 – 39 B/ MIRAFLORES  
GIRARDOT CUNDINAMARCA  
Teléfono 8331536

**DESPACHO COMISORIO No. 060**

**VERBAL DE EXPROPIACIÓN N° 253073103002201900129-00**

DEMANDANTE : AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI  
Nit. # 830125996-9

DEMANDADOS : HEREDEROS INDETERMINADOS DE ARTURO RODRI-  
GUEZ TRUJILLO, FIDUPREVISORA, CAR y OTROS

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

AL  
SEÑOR JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUÍ – CUND.

HACE SABER :

Que en el proceso de la referencia se le comisionó para la práctica de la **DILIGENCIA DE ENTREGA** a la entidad demandante en el presente asunto; AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, de dos zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. ALMA-2-0160 de fecha 19 de abril de 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., correspondiente a la Unidad Funcional 2, Sector o Tramo: GIRARDOT -NARIÑO - GUATAQUÍ, con un área de terreno requerida de CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (14.157,07 m<sup>2</sup>), que se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas generales, INICIAL K37+479.34 ID y FINAL K38+219.51 ID, las cuales se segregan de un predio de mayo extensión denominado "LA CEIBA" ubicado en la vereda Santa Isabel del municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-2652 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y Cédula Catastral No. 253240001000000040002000000000.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 33 del Código de Procedimiento Civil, se anexa al presente copias de la demanda donde obra los linderos de mayor extensión y de la franja solicitada en expropiación, del Auto que Admite la Demanda de fecha 16 de Julio de 2.019 y Auto que ordena la comisión de fecha 15 de Noviembre de

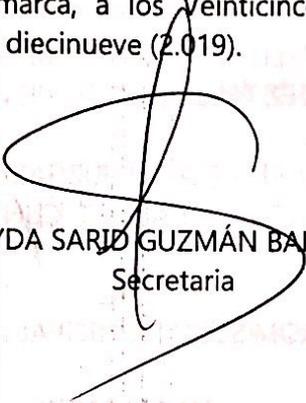
LECG

2.019, de la Resolución No. 0186 del 31 de Enero de 2.019, de los planos contenidos en la ficha GRAFICA No. ALMA 2-0160 (Fls. 68, y 68 A - 68C) y del folio de matrícula inmobiliaria actualizado.

Actúa como apoderado de la parte demandante el doctor JOHN RICARDO AREVALO VARGAS, con C.C. # 80.155.426 y T.P. No. 232119 del C.S. de la J.

Para su diligenciamiento, se libra el presente despacho comisorio, en Girardot Cundinamarca, a los Veinticinco (25) días del mes de Noviembre de dos mil diecinueve (2.019).

Cordialmente,



LEYDA SARI GUZMÁN BARRETO  
Secretaria

LECG

263

Proceso: EXPROPIACIÓN  
N° 253073103002201900138-00  
Demandante: AGENCIA NAL. DE INFRAESTRUCTURA -ANI  
Demandado: HEREDEROS INDETER. DE JAIME ARTURO ACOSTA PARRADO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Quince (15) de Noviembre de dos mil diecinueve (2.019).

Para efectos de la DILIGENCIA DE ENTREGA de dos zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. ALMA-2-0160 de fecha 19 de abril de 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., correspondiente a la Unidad Funcional 2, Sector o Tramo: GIRARDOT -NARIÑO - GUATAQUÍ, con un área de terreno requerida de CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (14.157,07 m2), que se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas generales, INICIAL K37+479.34 ID y FINAL K38+219.51 ID, las cuales se segregan de un predio de mayo extensión denominado "LA CEIBA" ubicado en la vereda Santa Isabel del municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-2652 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y Cédula Catastral No. 253240001000000040002000000000, a la entidad demandante en el presente asunto; AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. Se ordena comisionar al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAQUÍ - CUND. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se Requiere al apoderado de la parte actora; para que se sirva retirar y diligenciar el Oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, con respecto a la inscripción de la demanda.

Cumplido por la parte actora lo requerido en auto anterior; de conformidad con el Art. 108 del C.G.P. por secretaria realícese la publicación en el Registro Nacional de personas Emplazadas.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

*F. Morales C*  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

LECG

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
GIRARDOT CUNDINAMARCA  
Hoy 15 de NOV 2019.  
El auto que precede fue notificado por anotación  
de Estado de esta fecha 156  
El Secretario *Jayl S G*

*206*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot – Cund., *dic 7 - 15 15 (16)* de julio de dos mil diecinueve (2019)

Por reunir los requisitos exigidos por el artículo 399 del C.G.P., se admite la presente demanda a la que se le impartirá el trámite correspondiente a un proceso **DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN**, en donde ostenta la calidad de demandante; **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** - y la de demandados; **GLORIA RODRÍGUEZ de RODRÍGUEZ; CARLOS ARTURO RODRÍGUEZ BEJARANO; DARÍO RODRÍGUEZ BEJARANO** en calidad de herederos determinados del señor **ARTURO RODRÍGUEZ TRUJILLO** y contra **HEREDEROS INDETERMINADOS de ARTURO RODRÍGUEZ TRUJILLO** y a la entidad **FIDUPREVISORA** en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** y en contra la entidad **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR-** en calidad de tercero interesado en el inmueble objeto de expropiación.

1. **ORDENAR** correr traslado al demandado, por el término de tres (3) días, advirtiéndole que en el presente asunto no se podrá proponer excepciones. (núm. 5to. art. 399 C. G. del P.)
2. **ORDENAR** la entrega anticipada del bien inmueble declarado de utilidad pública, de acuerdo a la solicitud expresada por la parte actora en el inciso final de la petición especial de las pretensiones preliminares (fl.95vto.), para lo cual se dispone que la demandante consigne a órdenes del juzgado y para el proceso, el valor establecido en el avalúo aportado en la etapa de enajenación voluntaria directa. (núm. 4to. art. 399 C. G. del P; art 28 Ley 1682 de 2013 modificado por el art. 5to Ley 1742 de 2014)
3. **ORDENAR** la inscripción de la demanda al folio de matrícula inmobiliaria respectivo, en la forma prevista por el art. 592 del C. G P.C. **Oficiése** a la oficina de registro correspondiente.
4. Notifíquese esta providencia en la forma consagrada en el art. 291 del C.G. del P., en concordancia con el art. 399 de la misma norma.
5. Reconózcase personería como apoderada del demandante al Dr. JHON RICARDO ARÉVALO VARGAS, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE  
El Juez,

*F. Arévalo Vargas*  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
GIRARDOT CUNDINAMARCA  
Hoy 17 JUL 2019  
El auto que precede fue notificado por anotación  
de Estado de esta fecha 206  
El Secretario Jayd S G

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 0186 DE 2019

( 31 ENF 2019 )

*"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, y el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDOS**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)"*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa (...)"*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo"*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar"*



El presente documento es fiel copia original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: 01 FEB. 2019

RESOLUCIÓN No. 0186 DE 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 2 de 16

la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que la Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la Concesión Alto Magdalena S.A.S., el Contrato de Concesión No. 003 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Honda – Puerto Salgar - Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la Resolución No. 1265 del 1 de Noviembre de 2013, posteriormente modificada



El presente documento es fiel copia original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

81 FEB. 2019

Fecha:

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 3 de 16

por las Resoluciones Nos. 311 del 7 de Febrero de 2.014, 1876 del 16 de Diciembre de 2.016, y 0317 del 22 de Febrero de 2.018 proferidas por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** el Proyecto Vial HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial "HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT" la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** requiere la adquisición de dos (2) zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **ALMA-2-0160** de fecha 19 de abril de 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., correspondiente a la Unidad Funcional No. 2, Sector Girardot - Nariño – Guataquí, con un área total requerida de terreno de **CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (14.157,07 m<sup>2</sup>)**.

Que las zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las abscisas generales **Inicial K37+479,34 ID y Final K38+219,51 ID**, las cuales se segregan de un predio de mayor extensión denominado "LA CEIBA", ubicado en la vereda Santa Isabel, jurisdicción del municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-2652** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y cédula catastral **25-324-00-01-00-00-0004-0002-0-00-00-0000**; comprendidas dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada ficha predial.

**ÁREA REQUERIDA 1: 6.829,59 M<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las siguientes abscisas inicial **K37+480,16** y final **K38+218,55**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con el MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, en una longitud de 23,71 m; **POR EL ORIENTE:** Con VÍA GIRARDOT-NARIÑO-GUATAQUÍ, en una longitud de 733,79 m; **POR EL SUR:** Con MARÍA MARGARITA GONZÁLEZ BUENDÍA Y OTROS, en una longitud de 11,79 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con ARTURO RODRÍGUEZ, en una longitud de 750,68 m.

**ÁREA REQUERIDA 2: 7.327,49 M<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las siguientes abscisas inicial **K37+479,34** y final **K38+219,51**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con el MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, en una longitud de 7,49 m; **POR EL ORIENTE:** Con ARTURO RODRÍGUEZ, en una longitud de 748,02 m; **POR EL SUR:** Con MARÍA MARGARITA GONZÁLEZ BUENDÍA Y OTROS, en una longitud de 7,21 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con VÍA GIRARDOT-NARIÑO-GUATAQUÍ, en una longitud de 734,99 m.

Que las zonas de terreno requeridas comprenden las siguientes construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

**PROPIETARIO ARTURO RODRÍGUEZ**, la siguiente construcción anexa: **1)** Cerca medianera: en postes de madera aserrada cada 1.50 m con tres hilos de alambre de púas, con una dimensión de 5,90 metros. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **2 unidades** de Acacio (D: 0,10 m - 0,20 m); **9 unidades** de Algarrobo (D: 0,10 m - 0,20 m); **6 unidades** de Chicala (D: 0,10 m - 0,20 m); **2 unidades** de Cumula (D: 0,10 m - 0,20 m); **4 unidades** de Dinde (D: 0,10 m - 0,20 m); **16 unidades** de Diomate (D: 0,10 m - 0,20 m); **7 unidades** de Guacimo (D: 0,10 m - 0,20 m); **5 unidades** de Guayacan Amarillo (D: 0,10 m - 0,20 m); **3 unidades** de Matarraton (D: 0,10 m - 0,20 m); **7 unidades** de Naranjuelo (D: 0,10 m - 0,20 m); **9 unidades** de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Payande (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Resbalamono (D: 0,10 m - 0,20 m); **6 unidades** de Totumo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 Varasanta** (D: 0,10 m - 0,20 m); **2 unidades** de Algarrobo (D: 0,20 m - 0,40 m); **7 unidades** de Diomate (D: 0,20 m - 0,40 m); **8 unidades** de Guayacan Amarillo (D: 0,20



El presente documento es fiel copia original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

01 FEB. 2019

RESOLUCIÓN No. 0186 DE 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

m - 0,40 m); 3 unidades de Naranjuelo (D: 0,20 m - 0,40 m); 4 unidades de Nim (D: 0,20 m - 0,40 m); 1 unidad de Algarrobo (D: 0,40 m - 0,60 m); 3 unidades de Naranjuelo (D: 0,40 m - 0,60 m); 2 unidades de Payande (D: 0,40 m - 0,60 m); 1 unidad de Guayacan amarillo (D: 0,40 m - 0,60 m); 1 unidad de Payande (D > 0,60 m); 11.799,65 m2 de Cobertura natural.

**GRUPO DE MEJORAS No. 1**, incluye la siguiente construcción: **1. C1:** Construcción con medidas de 5,00m de largo x 3,50m de ancho. Con piso en tierra, cerramiento y cubierta con tejas de eternit y madera. Distribución 1 habitación, con una dimensión de 17,50 metros cuadrados. Que igualmente incluye la siguiente construcción anexa: **1) GALPÓN 1:** Con medidas de 10,30m de largo 2,70m de ancho, con piso mixto en cemento (8,00m2) y en tierra (19,81m2), con 8 soportes en madera de 1", cerramiento en malla hexagonal y cubierta en plástico con estructura en madera, cuenta con un portón de 0,80m de ancho x 1,50m de alto en zinc., de 27,81 M2.

**GRUPO DE MEJORAS No. 2**, incluye las siguientes construcciones: **1. C2:** Construcción con medidas de 7,00m de largo x 3,90m de ancho. En bahareque con piso en tierra y cubierta a dos aguas en zinc con cerchas en madera. Distribución: 2 Habitaciones, con una dimensión de 27,30 metros cuadrados; **2. C3:** Cocina con medidas de 5,00m de largo x 3,50m de ancho. Piso en tierra, cerramiento en guadua y cubierta a dos aguas con teja de zinc y cerchas en madera, con una dimensión de 17,50 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) BAÑO 1:** Con medidas de 1,5m de largo x 0,90m de ancho. Con piso en tierra, cerramiento en teja de zinc con 4 soportes en madera de 2" y sin cubierta. Cuenta con sanitario sin sisterna, con una dimensión de 1,35 metros cuadrados; **2) ENRAMADA 1:** Zona de lavado con medidas de 4,00m de largo x 1,50m de ancho. Piso en tierra, 6 soportes de 2 pulgadas y cubierta con plástico y estructura en madera. Cuenta con un tanque de plástico de 500L, con una dimensión de 6,00 metros cuadrados; **3) CERCA 1:** cerca en postes de madera común cada 1.50 m con tres hilos de alambre de púas y malla hexagonal, con una dimensión de 28,40 metros; **4) PORTÓN 1:** Con medidas de 1,60m de ancho x 1,65m de alto, de dos hojas con marcos metálicos en Angulo de 1", una de las hojas cuenta con 8 varillas horizontales y 2 verticales de 1/4", la otra cuenta con 7 varillas verticales y 18 horizontales de 1/4". Con 2 soportes en madera aserrada de 0,13 m por 0,13 m de base y 1,90 m de altura en 1 unidad. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **11 unidades** de Neem (D: 0,10 m- 0,20 m); **1 unidad** de Guacimo (D: 0,20 M - 0,40 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 3**, incluye la siguiente construcción: **1. C4:** Construcción de forma irregular. En bahareque, piso en concreto alistado y cubierta a dos aguas con tejas de zinc y estructura en madera, cuenta con una puerta en madera con medidas de 0,70m de ancho x 1,80m de alto, 2 ventanas metálicas una con medidas de 0,94m de ancho x 1,00m de alto y la otra con 1,00m de ancho x 1,20m de alto. Distribución: 2 Habitaciones y sala, con una dimensión de 44,72 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) ENRAMADA 2:** Con medidas de 6,70m de largo x 1,65m de ancho. Piso en placa de concreto, 4 soportes en madera rolliza de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 11,06 metros cuadrados; **2) ENRAMADA 3:** Cocina con medidas de 2,85m de largo x 2,70m de ancho. Piso en tierra, 4 soportes en madera rolliza de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 7,70 metros cuadrados; **3) CERCA 2:** En esterilla de guadua y dos hilos de alambre de púas a 1,5 m de altura, con una dimensión de 8,51 metros; **4) CERCA 3:** Con 7 hilos en alambre de púas y postes en madera cada 2,00m, con una dimensión de 26,56 metros; **5) ENRAMADA 10:** Con medidas de 4,35m de largo x 2,65m de ancho. Piso en tierra, 4 soportes en madera rolliza de 1 1/2", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 11,06 metros. Que también incluye el siguiente cultivo y especie: **8 unidades** de Neem (D: 0,10 m- 0,20 m).

8105 837 10

Firma:   
Fecha: 01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 4**, incluye las siguientes construcciones: **1. C5.** Construcción con medidas de 3,78m de ancho x 7,95m de largo. En bareheque pintado, cubierta en tejas de zinc soportadas en estructura de madera rolliza, piso en concreto. Cuenta con una puerta en madera de 1,00m x 1,90m y ventana metálica de 1,00m x 1,00m sencilla sin vidrio. Distribución: Sala y 2 habitaciones, con una dimensión de 30,05 metros cuadrados; **2. C6.** Construcción de forma irregular. En bareheque pintado, cubierta en teja de zinc soportada en estructura de madera rolliza, piso en concreto alistado, 3 puertas en madera de 0,70m de ancho x 1,80m de alto y sin ventanas. Distribución: 4 habitaciones, en una dimensión de 48,93 metros cuadrados; **3. BAÑO 2:** Con medidas de 1,20 m de largo x 1,00 m de ancho. 4 soportes en madera de 1", cubierta en zinc cerramiento en polisombra y piso en concreto 0,15m de espesor, con sanitario sin sisterna, con una dimensión de 1,20 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) ENRAMADA 5:** Con medidas de 6,70m de largo x 1,70m de ancho, Cuenta con 3 soportes en madera rolliza de 1", cubierta adosada en teja de zinc soportada en cerchas de madera rolliza y piso en tierra pisada, con una dimensión de 11,39 metros cuadrados; **2) ENRAMADA 4:** Con medidas de 4,35 m de largo x 4,28 m de ancho, con 8 soportes en madera rolliza de 2", cubierta en plástico soportado en cercha de madera rolliza y guadua y piso en tierra pisada, con una dimensión de 18,62 metros cuadrados; **3) ENRAMADA 6:** Utilizada como Cocina con medidas de 9,97m de largo x 1,80m de ancho, con 6 soportes en madera rolliza 1 1/2", cubierta adosada en teja de zinc con cerchas de madera rolliza y piso en tierra pisada, con una dimensión de 17,95 metros cuadrados; **4) GALPÓN:** Con medidas 2,60 x 1,90 m con cerramiento en guaduas y malla de pollo hexagonal con cubierta en bolsa plástica, con una dimensión de 4,94 metros cuadrados; **5) CERCA 4:** En esterilla de guadua y dos hilos de alambre de púas a 1,5 m de altura, con una dimensión de 33,72 metros; **6) PORTÓN 2:** Marco guadua a una hoja con medidas de 1,00 m de ancho x 1,20m de alto, con 10 esterilla en guadua verticales de 1,50m de alto. Soportado sobre dos machones de madera común de 0,13 m por 0,13 m de base y 1,60 m de altura en 1 unidad; **7) PORTÓN 3:** Marco en guadua a una hoja con medidas de 1,30 m de ancho x 1,20m de alto, con 9 esterilla en guadua verticales de 1,50m de alto. Soportado sobre dos machones de madera común de 0,10 m por 0,10 m de base y 1,56 m de altura en 1 unidad. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **3 unidades** de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Acacio (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Neem (D: 0,20 m - 0,40 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 5**, incluye la siguiente construcción: **1. C7:** Construcción con medidas de 5,10m de largo x 3,95m de ancho. En bareheque pintado, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera rolliza, piso en concreto afindo. Puerta metálica de 1,00m x 1,90m y 2 ventanas con estructura metálica, distribución: Una habitación, con una dimensión de 20,15 metros cuadrados; Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) CERCA 5:** cerca viva en cactus de 1.80 m de altura con separación de 0,30m entre plantulas y postes de madera rolliza con un hilo de alambre de púas, con una dimensión de 72,97 metros; **2) PORTÓN 4:** De una hoja con marco metálico de 1" con medidas de 2,55m de ancho x 1,30m de alto, cuenta con 8 barrotes metálicos horizontales de 1" y 9 barrotes verticales metálicos con longitud de 0,23m. Con dos soporte en madera común de 0,10 m por 0,10 m de base y 1,56 m de altura, en 1 unidad; **3) TANQUE:** En concreto con medidas de 1,85m de largo x 1,80m de ancho x 0,85m de alto x 0,15m de espesor. (V: 2,83m<sup>3</sup>), con una dimensión de 3,33 metros cuadrados; **4) LAVADERO 1:** En concreto con medidas de 0,95m de largo x 0,60m de ancho x 0,80m de alto x 0,10m de espesor, con una dimensión de 0,57 metros cuadrados; **5) GALPÓN 2:** Con medidas de 2,70m de largo 2,40m de ancho, con piso en tierra, con 8 soportes en madera de 1", cerramiento en malla hexagonal y cubierta en plástico con estructura en madera, cuenta con un portón con marco en madera de 0,90m de ancho x 1,00m de alto, con una dimensión de 6,48 metros cuadrados. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **8 unidades** de Totumo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Algarrobo (D: 0,10 m - 0,20 m); **2 unidades** de Anón (D:



El presente documento es el copia original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

07 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Mamoncillo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Ciruelo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Mirto (D: 0,10 m - 0,20 m); **2 unidades** de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); **12 unidades** de Sábila.

**GRUPO DE MEJORAS No. 6**, incluye las siguientes construcciones: **1. C8:** Baño con medidas de 2,67m de largo x 1,70m de ancho, muros de carga en bloque de cemento pañetado, cubierta en placa de concreto y piso en concreto alistado. Con mobiliario básico (Sanitario, Lavamanos y ducha), sin enchape, con una dimensión de 4,54 metros cuadrados; **2. C9:** Construcción de forma irregular, en bahareque pintado, cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera aserrada, piso en concreto con mineral. Distribución: cocina y 1 habitación, cuenta con 2 puerta metálicas con medidas de 0,80m de ancho x 1,90m de alto y 2 ventanas de 1,75m de ancho x 1,40m de alto, con una dimensión de 21,19 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) CERCA 6:** cerca viva en limon swinglea con plantulas sembradas cada 0,50 m y alturas promedio de 0,70m cuenta con postes de madera común cada 1,50 m de distancia y 1.80 m altura con malla eslabonada electrosoldada con 5 hilos de alambre de púas, con una dimensión de 43,30 metros; **2) PORTON 5:** Marco metalico en tubo de 1 1/2" con medidas de 3,20m de ancho x 2,00m de alto, de dos hojas con 16 tubos rectangulares con perfil metalico de 0,18 x 0,13 x 2,37m de alto. Soportado con dos tubos metalicos de 4" de 4,00m de alto, en 1 unidad; **3) CERCA 7:** En esterilla de guadua de 2,00m de alto y dos hilos de alambre de púas, con una dimensión de 13,41 metros; **4) ENRAMADA 7:** Con medidas de 3,54m de largo x 2,60m de ancho, con 3 soportes en madera rolliza de 3", 2 de ellos anclados en bases de concreto de 0.15 m de diámetro y 0.30 m de altura, con cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera aserrada, piso en placa de concreto de 0,20m de espesor. Cuenta con una alberca en concreto con medidas de 2,00m de largo x 1,70m de ancho x 1,00m de alto x 0,15m de espesor ( A: 3,40m<sup>2</sup>), ( V: 3,40m<sup>3</sup>), con una dimensión de 9,20 metros cuadrados; **5) POZO SEPTICO 1:** Con medidas de 1,60m de largo x 1,60m de ancho x 3,00m de profundidad con tapa en concreto de 0,15m de espesor, con una dimensión de 2,56 metros cuadrados; **6) ENRAMADA 8:** Con medidas de 4,00m de largo x 4,00m de ancho, con 4 soportes metalicos de 1" anclados a cuatro bases de concreto con medidas de 0,30m de largo x 0,30m de ancho, dos de ellos con 0,20m de alto y los otros con 0,35m de alto, cubierta en polisombra soportada en cercha metálicas y piso en placa de concreto 0,10m de espesor, con una dimensión de 16,00 metros cuadrados; **7) ENRAMADA 9:** Con medidas de 2,45m de largo x 2,27m de ancho, con 4 soportes en guadua de 3" anclados a 4 bases cilindricas de concreto con 0,30m de alto, cubierta con hojas secas de palma con estructura en guadua y piso en tierra pisada, con una dimensión de 5,56 metros cuadrados; **8) ZONA DURA 1:** en concreto con medidas de 6,30m de largo x 1,50m de ancho x 0,15m de espesor. Con un borde en ladrillo con medidas de 6,30m de largo x 0,10m de ancho x 0,10m de alto, con una dimensión de 9,45 metros cuadrados; **9) ZONA DURA 2:** en concreto alistado con medidas de 4,90 m de largo x 1.60 m de ancho x 0,20m de espesor, con una dimensión de 7,84 metros cuadrados. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **17 unidades** de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Guacimo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Mamoncillo (D: 0,20 m - 0,40 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 7**, incluye la siguiente construcción: **1. C10:** Construcción de forma irregular, en bahareque pintado, piso en concreto y cubierta con teja de zinc con estructura en madera. Distribución: 2 habitaciones y 1 cocina, con una dimensión de 22,11 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) DUCHA:** Con medidas de 2,25m de largo x 0,80m de ancho. Cuenta con un tanque con medidas 1,30m de largo x 0,80m de ancho x 0,80m de alto x 0,15m de espesor, un muro de 1,20m de largo x 1,15m de alto con placa de concreto con medidas de 1,20m de largo x 0,80m de ancho x 0,10m de espesor, en 1 unidad; **2) POZO SEPTICO 2:** Con medidas de 1,30m de largo x 1,30m de ancho x 2,00m de profundidad con

Firma:

Fecha:

31 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 7 de 16

tapa en concreto de 0,15m de espesor. Cuenta con un sanitario sin sisterna, en 1 unidad; 3) **LAVADERO 2:** En concreto con medidas de 1,00m de largo x 0,65m de ancho x 0,80m de alto x 0,15m de espesor, en 1 unidad; 4) **ENRAMADA 11:** Con medidas de 5,40m de largo x 2,00m de ancho. Piso en tierra, 3 soportes en madera de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 10,80 metros cuadrados; 5) **ENRAMADA 12:** adosada con medidas de 3,10m de largo x 2,45m de ancho. Piso en placa de concreto de 0,15m de espesor, 1 soportes en madera rolliza de 2", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 7,60 metros cuadrados. Que también incluye el siguiente cultivo y especie: **342 unidades** de sábila.

Que los linderos generales del inmueble se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 1475 del 3 de octubre de 1975 otorgada en la Notaría Única del Círculo de Girardot, aclarada mediante Escritura Pública No. 3146 del 24 de octubre de 1996 otorgada en la Notaría Primera de Girardot.

Que el señor **ARTURO RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.036.795 expedida en Girardot, es titular inscrito del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, adquirido a título de adjudicación, como pasivo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal y herencia del derecho de propiedad que tenían sobre el inmueble los señores **MARÍA SUSANA DÍAZ DE TRUJILLO Y DAMASO TRUJILLO**, tal y como consta en la Sentencia SN del 24 de junio de 1977 proferida por el Juzgado Segundo del Circuito de Girardot, debidamente inscrita el 25 de octubre de 1977, en la anotación No. 04 del folio de matrícula inmobiliaria No. **307-2652** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

Que el señor **ARTURO RODRÍGUEZ**, falleció el día tres (03) de julio de 2005, tal como consta en el registro civil de defunción expedido por la Registraduría del Estado Civil del municipio de Girardot – Cundinamarca, con indicativo Serial 04564454, motivo por el cual el presente acto administrativo será dirigido a sus **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS**.

Que el señor **CARLOS ARTURO RODRÍGUEZ BEJARANO**, identificado con cedula de ciudadanía numero 11.298.227, en calidad de heredero del señor **ARTURO RODRIGUEZ**, otorgó a la Concesión Alto Magdalena S.A.S., el permiso de intervención voluntario y constancia de entrega real y material de fecha 16 de octubre de 2015, fecha en la que ostentaba el derecho real de dominio de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria, con destino exclusivo para la ejecución del corredor vial "Honda – Puerto Salgar - Girardot" y autorizó de manera irrevocable el ingreso de sus contratistas al predio con las maquinarias y personal requerido para adelantar las obras a que haya lugar.

Que la Concesión Alto Magdalena S.A.S. realizó el estudio de títulos, de fecha 19 de abril de 2017, actualizado el 29 de agosto de 2018, en el cual conceptuó que era viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**.

Que la Concesión Alto Magdalena S.A.S., una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz emitió el informe de avalúo comercial corporativo del predio **ALMA-2-0160** del 20 de octubre de 2017, del



El presente documento es la copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

01 FEB 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

INMUEBLE cuyo valor total es de CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$105.410.311,95), suma que corresponde al área de terreno requerida, mejoras incluidas en ella discriminadas en los siguientes cuadros:

**RESULTADO DEL AVALÚO DEL PROPIETARIO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENOS</b>					
U.F.1	Terreno plano	M <sup>2</sup>	3.177,95	\$3.000,00	\$9.533.850,00
U.F.2	Terreno escarpado	M <sup>2</sup>	1.014,17	\$1.000,00	\$1.014.170,00
U.F.3	Ronda de río en topografía plana	M <sup>2</sup>	6.787,00	\$352,00	\$2.389.024,00
U.F.4	Ronda de río en topografía escarpada	M <sup>2</sup>	3.177,95	\$352,00	\$1.118.638,40
Total Terreno					\$14.055.682,40
<b>ALZOS</b>					
Cerca 2	Cerca	m	5,9	\$ 7.800,00	\$46.020,00
Total Terreno					\$46.020,00
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
Elementos Permanentes	Elementos permanentes		Valor Global		\$3.380.000,00
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$3.380.000,00
<b>VALOR COMERCIAL DEL BIEN AVALUADO</b>					\$17.481.702,40

Son: Diecisiete millones cuatrocientos ochenta y un mil setecientos dos pesos con cuarenta centavos M.L.

**RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 1 – CELSO GARZÓN SAPUY**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
Construcción 1	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	17,5	\$87.280,00	\$1.527.400,00
Total Construcciones					\$1.527.400,00
<b>AREAS</b>					
Galpón	Galpón	M <sup>2</sup>	27,81	\$10.390,00	\$288.945,90
Total Terreno					\$288.945,90
<b>VALOR COMERCIAL MEJORAS APORTADAS</b>					\$1.816.345,90

Son: Un millón ochocientos dieciséis mil trescientos cuarenta y cinco pesos con noventa centavos M.L.

**RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 2 – JORGE GARZÓN**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
Construcción 2	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	27,3	\$ 248.210,00	\$6.776.133,00
Construcción 3	Cocina	M <sup>2</sup>	17,5	\$ . 122.370,00	\$2.141.475,00
Total Construcciones					\$8.917.608,00
<b>AREAS</b>					
Baño 1	Baño	M <sup>2</sup>	1,25	\$ 77.240,00	\$104.274,00
Enramada 1	Enramada	M <sup>2</sup>	6,00	\$ 26.970,00	\$161.820,00
Cerca 1	Cerca	m	28,40	\$ 26.870,00	\$763.108,00
Portón Metálico 1	Portón	Und	1,00	\$ 181.570,00	\$181.570,00
Total Terreno					\$1.210.772,00
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
Elementos Permanentes	Elementos permanentes		Valor Global		\$ 235.000,00
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 235.000,00
<b>VALOR COMERCIAL MEJORAS APORTADAS</b>					\$10.153.380,00

Son: Diez millones trescientos sesenta y tres mil trescientos ochenta pesos con cero centavos M.L.

El presente documento es fiel copia de  
 el Plan de Mejoramiento de la Agencia  
**Nacional de Infraestructura**  
 Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:   
 Fecha: 01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

## RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 3 - JACQUELINE DÍAZ PARRA

MEJORATARIO 3 SEÑORA JACQUELINE DÍAZ PARRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIONES					
Construcción 4	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	44,72	\$ 248.210,00	\$11.099.951,20
Total Construcciones					\$11.099.951,20
TIENOS					
Enramada 2	Enramada	M <sup>2</sup>	11,06	\$ 58.710,00	\$649.332,60
Enramada 3	Enramada	M <sup>2</sup>	7,70	\$ 22.540,00	\$173.558,00
Cerca 2	Cerca	m	8,51	\$ 18.790,00	\$159.902,90
Cerca 3	Cerca	m	26,56	\$ 6.540,00	\$173.702,40
Enramada 10	Enramada	M <sup>2</sup>	11,53	\$ 19.330,00	\$222.874,90
Total Tierras					\$1.379.370,80
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes	Elementos permanentes			Valor Global	\$ 160.000,00
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 160.000,00
VALOR CONSTRUCIONES Y TIENOS AFECTADOS					\$12.469.322,00

Son: Doce millones seiscientos treinta y nueve mil trescientos veintidós pesos M.L.

## RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 4 - PASTOR GARZÓN

MEJORATARIO 4 SEÑOR PASTOR GARZÓN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIONES					
Construcción 5	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	30,05	\$ 260.670,00	\$7.633.133,50
Construcción 6	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	46,93	\$ 219.030,00	\$10.717.137,90
Baño 2	Baño	M <sup>2</sup>	1,20	\$ 221.330,00	\$265.596,00
Total Construcciones					\$18.615.867,40
TIENOS					
Enramada 5	Enramada	M <sup>2</sup>	11,39	\$ 15.700,00	\$178.823,00
Enramada 4	Enramada	M <sup>2</sup>	18,62	\$ 17.630,00	\$328.270,66
Enramada 6	Enramada	M <sup>2</sup>	17,95	\$ 15.140,00	\$271.763,00
Galpón	Galpón	M <sup>2</sup>	4,94	\$ 46.790,00	\$231.142,60
Cerca 4	Cerca	m	33,72	\$ 16.000,00	\$539.520,00
Portón 2	Portón	Und	1	\$ 34.920,00	\$34.920,00
Portón 3	Portón	Und	1	\$ 32.530,00	\$32.530,00
Total Tierras					\$1.516.969,26
ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes	Elementos permanentes			Valor Global	\$ 130.000,00
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$130.000,00
VALOR CONSTRUCIONES Y TIENOS AFECTADOS					\$19.132.836,66

Son: Veinte millones quinientos sesenta y dos mil ochocientos treinta y seis pesos con sesenta centavos M.L.

## RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 5 - CLEMENTE REYES

MEJORATARIO 5 SEÑOR CLEMENTE REYES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIONES					
Construcción 7	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	20,15	\$ 219.030,00	\$ 4.413.451,50
Total Construcciones					\$ 4.413.451,50
TIENOS					
Cerca 5	Cerca	M	72,97	\$ 33.821,06	\$ 2.467.922,75
Portón 4	Portón	Un	1,00	\$ 251.600,00	\$ 251.600,00
Tanque	Tanque	M <sup>2</sup>	3,33	\$ 176.900,00	\$ 589.077,00
Lavadero 1	Lavadero	M	0,57	\$ 207.650,00	\$ 118.360,50
Galpón 2	Galpón	M <sup>2</sup>	6,48	\$ 14.120,00	\$ 91.497,60
Total Tierras					\$ 3.518.457,85
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes	Elementos permanentes			Valor Global	\$ 405.000,00
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 405.000,00
VALOR CONSTRUCIONES Y TIENOS AFECTADOS					\$7.931.909,35

Son: Ocho millones trescientos treinta y seis mil novecientos doce pesos con treinta y cinco centavos M.L.

## RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 6 - GUSTAVO ÁLVAREZ



El presente documento es una copia original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Construcción 8	Baño	M <sup>2</sup>	4,54	\$ 711.970,00	\$ 3.232.343,80
Construcción 9	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	21,19	\$ 516.930,00	\$ 10.952.746,70
Total Construcciones					\$ 14.185.090,50
Cerca 6	Cerca	m	45,30	\$ 39.920,00	\$ 1.728.536,00
Portón 5	Portón	Und	1,00	\$ 1.354.490,00	\$ 1.354.490,00
Cerca 7	Cerca	m	15,41	\$ 24.320,00	\$ 326.131,20
Enramada 7	Enramada	M <sup>2</sup>	5,20	\$ 139.060,00	\$ 723.912,00
Pozo séptico 1	Pozo séptico	M <sup>2</sup>	2,56	\$ 886.200,00	\$ 2.266.672,00
Enramada 8	Enramada	M <sup>2</sup>	16,00	\$ 48.000,00	\$ 768.000,00
Enramada 9	Enramada	M <sup>2</sup>	5,56	\$ 49.070,00	\$ 272.829,20
Zona dura 1	Zona Dura	M <sup>2</sup>	9,45	\$ 83.210,00	\$ 786.334,50
Zona dura 2	Zona Dura	M <sup>2</sup>	7,84	\$ 83.830,00	\$ 657.227,20
Total Terreno					\$ 9.441.572,10
Elementos Permanentes	Elementos permanentes		Valor Global		\$ 395.000,00
Total Cálculos y/o Elementos Permanentes					\$ 395.000,00
VALOR GLOBAL					\$ 23.621.662,60

Son: Veinticuatro millones veintidós mil seiscientos sesenta y dos pesos con sesenta centavos M.L.

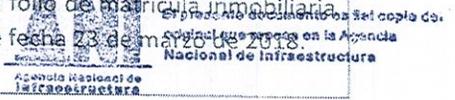
**RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 7 – RICARDO CARDONA SUÁREZ**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Construcción 10	Vivienda Unifamiliar	M <sup>2</sup>	22,11	\$ 215.110,00	\$ 4.756.082,10
Total Construcciones					\$ 4.756.082,10
Ducha	Cerca	Und	1	\$ 441.630,00	\$ 441.630,00
Pozo séptico 2	Portón	Und	1	\$ 2.394.500,00	\$ 2.394.500,00
Lavadero	Cerca	Und	1	\$ 190.950,00	\$ 190.950,00
Enramada 11	Enramada	M <sup>2</sup>	10,8	\$ 21.480,00	\$ 231.984,00
Enramada 12	Pozo séptico	M <sup>2</sup>	7,6	\$ 60.790,00	\$ 462.004,00
Total Terreno					\$ 3.771.968,00
Elementos Permanentes	Elementos permanentes		Valor Global		\$ 1.710.000,00
Total Cálculos y/o Elementos Permanentes					\$ 1.710.000,00
VALOR GLOBAL					\$ 10.302.050,10

Son: Diez millones ciento ochenta y siete mil ciento cincuenta pesos con diez centavos M.L.

Que la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S, con base en el informe de avalúo comercial corporativo del predio ALMA-2-0160 de fecha 20 de octubre de 2017, formuló Oferta Formal de Compra dirigida al señor ARTURO RODRÍGUEZ y a sus HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, mediante el oficio No. OFC-364-2018, de fecha 26 de enero de 2018, la cual fue notificada personalmente el 06 de febrero de 2018 al Señor CARLOS ARTURO RODRÍGUEZ actuando en nombre propio y en representación de DARIO RODRÍGUEZ BEJARANO, de conformidad con el poder otorgado el 02 de noviembre de 2017, ante Notario Público del Estado de Nuevo Mexico, en calidad de Herederos determinados y a la señora GLORIA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ y mediante Aviso No. 71 del 26 de febrero de 2018, AL PROPIETARIO y demás HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, el cual fue publicado en la página web de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA y de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, con fecha de fijación 08 de marzo y de des-fijación el día 14 de marzo de 2018, quedando entonces notificados de la oferta formal de compra, por este medio el día 15 de marzo de 2018.

Que mediante oficio ALMA-2018-0416 del 26 de enero de 2018, la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S. solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. OFC-364-2018 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-2652, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 16 de fecha 23 de marzo de 2018.



Firma:   
 Fecha: 01 FEB. 2019

01 FEB 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 11 de 16

Que sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo recaen los siguientes gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones al dominio inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-2652 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, consistente en:

- Hipoteca, constituida mediante Escritura Pública No. 2173 del 27 de Diciembre de 1977, otorgada en la Notaria de Girardot, del señor **ARTURO RODRIGUEZ** a favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, según consta en la anotación No. 05 de fecha 04 de enero de 1977.
- Ampliación de la Hipoteca constituida por Escritura No 2.173 del 27 de diciembre de 1977, elevada en Escritura Pública No. 692 del 28 de marzo de 1983, otorgada por la Notaria de Girardot, del señor **ARTURO RODRIGUEZ** en favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, según consta en la anotación No. 08 de fecha 14 de abril de 1983.
- Ampliación de la Hipoteca constituida por Escritura Pública No. 2173 del 27 de Diciembre de 1977 y ampliada por Escritura No. 692 de 28 de marzo de 1983, elevada por Escritura Pública No. 1288 del 17 de Mayo de 1990, otorgada en la Notaria de Girardot, del señor **ARTURO RODRIGUEZ** en favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, según consta en la anotación No. 09 de fecha 24 de mayo de 1990.

Que mediante memorando No. 20186040144223 de fecha 20 de septiembre de 2018 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. ALMA-2-0160, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la aprobación efectuada por el Concesionario ón Alto Magdalena S.A.S. con radicado 2018-409-095514-2.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, en atención a que el titular se encuentra fallecido.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Dos zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **ALMA-2-0160** de fecha 19 de abril de 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., correspondiente a la Unidad Funcional No. 2, Sector Girardot - Nariño – Guataquí, con un área total requerida de terreno de **CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (14.157,07 m2)**.



El presente documento es el copia original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

01 FEB. 2019

RESOLUCIÓN No. 0186 DE 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 12 de 16

Que las zonas de terreno requeridas, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las abscisas generales Inicial K37+479,34 ID y Final K38+219,51 ID, las cuales se segregan de un predio de mayor extensión denominado "LA CEIBA", ubicado en la vereda Santa Isabel, jurisdicción del municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-2652 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y cédula catastral 25-324-00-01-00-00-0004-0002-0-00-00-0000; comprendidas dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada ficha predial.

**ÁREA REQUERIDA 1: 6.829,59 M2**, comprendida dentro de las siguientes abscisas inicial K37+480,16 y final K38+218,55, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con el MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, en una longitud de 23,71 m; **POR EL ORIENTE:** Con VÍA GIRARDOT-NARIÑO-GUATAQUÍ, en una longitud de 733,79 m; **POR EL SUR:** Con MARÍA MARGARITA GONZÁLEZ BUENDÍA Y OTROS, en una longitud de 11,79 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con ARTURO RODRÍGUEZ, en una longitud de 750,68 m.

**ÁREA REQUERIDA 2: 7.327,49 M2**, comprendida dentro de las siguientes abscisas inicial K37+479,34 y final K38+219,51, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con el MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, en una longitud de 7,49 m; **POR EL ORIENTE:** Con ARTURO RODRÍGUEZ, en una longitud de 748,02 m; **POR EL SUR:** Con MARÍA MARGARITA GONZÁLEZ BUENDÍA Y OTROS, en una longitud de 7,21 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con VÍA GIRARDOT-NARIÑO-GUATAQUÍ, en una longitud de 734,99 m.

Que las zonas de terreno requeridas comprenden las siguientes construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

**PROPIETARIO ARTURO RODRÍGUEZ**, la siguiente construcción anexa: **1)** Cerca medianera: en postes de madera aserrada cada 1.50 m con tres hilos de alambre de púas, con una dimensión de 5,90 metros. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **2 unidades** de Acacio (D: 0,10 m - 0,20 m); **9 unidades** de Algarrobo (D: 0,10 m - 0,20 m); **6 unidades** de Chicala (D: 0,10 m - 0,20 m); **2 unidades** de Cumula (D: 0,10 m - 0,20 m); **4 unidades** de Dinde (D: 0,10 m - 0,20 m); **16 unidades** de Diomate (D: 0,10 m - 0,20 m); **7 unidades** de Guacimo (D: 0,10 m - 0,20 m); **5 unidades** de Guayacan Amarillo (D: 0,10 m - 0,20 m); **3 unidades** de Matarraton (D: 0,10 m - 0,20 m); **7 unidades** de Naranjuelo (D: 0,10 m - 0,20 m); **9 unidades** de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Payande (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Resbalamono (D: 0,10 m - 0,20 m); **6 unidades** de Totumo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 Varasanta** (D: 0,10 m - 0,20 m); **2 unidades** de Algarrobo (D: 0,20 m - 0,40 m); **7 unidades** de Diomate (D: 0,20 m - 0,40 m); **8 unidades** de Guayacan Amarillo (D: 0,20 m - 0,40 m); **3 unidades** de Naranjuelo (D: 0,20 m - 0,40 m); **4 unidades** de Nim (D: 0,20 m - 0,40 m); **1 unidad** de Algarrobo (D: 0,40 m - 0,60 m); **3 unidades** de Naranjuelo (D: 0,40 m - 0,60 m); **2 unidades** de Payande (D: 0,40 m - 0,60 m); **1 unidad** de Guayacan amarillo (D: 0,40 m - 0,60 m); **1 unidad** de Payande (D > 0,60 m); **11.799,65 m2** de Cobertura natural.

**GRUPO DE MEJORAS No. 1**, incluye la siguiente construcción: **1. C1:** Construcción con medidas de 5,00m de largo x 3,50m de ancho. Con piso en tierra, cerramiento y cubierta con tejas de eternit y madera. Distribución 1 habitación, con una dimensión de 17,50 metros cuadrados. Que igualmente incluye la siguiente construcción anexa: **1) GALPÓN 1:** Con medidas de 10,30m de largo 2,70m de ancho, con piso mixto en cemento (8,00m2) y en tierra (19,81m2), con 8 soportes en madera de 1", cerramiento en malla hexagonal y cubierta en plástico con estructura en madera, cuenta con un portón de 0,80m de ancho x 1,50m de alto en zinc, de 27,81 M2.

El presente documento es el original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:   
Fecha: 01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

**GRUPO DE MEJORAS No. 2**, incluye las siguientes construcciones: **1. C2:** Construcción con medidas de 7,00m de largo x 3,90m de ancho. En bahareque con piso en tierra y cubierta a dos aguas en zinc con cerchas en madera. Distribución: 2 Habitaciones, con una dimensión de 27,30 metros cuadrados; **2. C3:** Cocina con medidas de 5,00m de largo x 3,50m de ancho. Piso en tierra, cerramiento en guadua y cubierta a dos aguas con teja de zinc y cerchas en madera, con una dimensión de 17,50 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) BAÑO 1:** Con medidas de 1,5m de largo x 0,90m de ancho. Con piso en tierra, cerramiento en teja de zinc con 4 soportes en madera de 2" y sin cubierta. Cuenta con sanitario sin sifonera, con una dimensión de 1,35 metros cuadrados; **2) ENRAMADA 1:** Zona de lavado con medidas de 4,00m de largo x 1,50m de ancho. Piso en tierra, 6 soportes de 2 pulgadas y cubierta con plástico y estructura en madera. Cuenta con un tanque de plástico de 500L, con una dimensión de 6,00 metros cuadrados; **3) CERCA 1:** cerca en postes de madera común cada 1.50 m con tres hilos de alambre de púas y malla hexagonal, con una dimensión de 28,40 metros; **4) PORTÓN 1:** Con medidas de 1,60m de ancho x 1,65m de alto, de dos hojas con marcos metálicos en Angulo de 1", una de las hojas cuenta con 8 varillas horizontales y 2 verticales de 1/4", la otra cuenta con 7 varillas verticales y 18 horizontales de 1/4". Con 2 soportes en madera aserrada de 0,13 m por 0,13 m de base y 1,90 m de altura en 1 unidad. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **11 unidades** de Neem (D: 0,10 m- 0,20 m); **1 unidad** de Guacimo (D: 0,20 M – 0,40 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 3**, incluye la siguiente construcción: **1. C4.** Construcción de forma irregular. En bahareque, piso en concreto alistado y cubierta a dos aguas con tejas de zinc y estructura en madera, cuenta con una puerta en madera con medidas de 0,70m de ancho x 1,80m de alto, 2 ventanas metálicas una con medidas de 0,94m de ancho x 1,00m de alto y la otra con 1,00m de ancho x 1,20m de alto. Distribución: 2 Habitaciones y sala, con una dimensión de 44,72 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) ENRAMADA 2:** Con medidas de 6,70m de largo x 1,65m de ancho. Piso en placa de concreto, 4 soportes en madera rolliza de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 11,06 metros cuadrados; **2) ENRAMADA 3:** Cocina con medidas de 2,85m de largo x 2,70m de ancho. Piso en tierra, 4 soportes en madera rolliza de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 7,70 metros cuadrados; **3) CERCA 2:** En esterilla de guadua y dos hilos de alambre de púas a 1,5 m de altura, con una dimensión de 8,51 metros; **4) CERCA 3:** Con 7 hilos en alambre de púas y postes en madera cada 2,00m, con una dimensión de 26,56 metros; **5) ENRAMADA 10:** Con medidas de 4,35m de largo x 2,65m de ancho. Piso en tierra, 4 soportes en madera rolliza de 1 1/2", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 11,53 metros. Que también incluye el siguiente cultivo y especie: **8 unidades** de Neem (D: 0,10 m- 0,20 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 4**, incluye las siguientes construcciones: **1. C5.** Construcción con medidas de 3,78m de ancho x 7,95m de largo. En bareheque pintado, cubierta en tejas de zinc soportadas en estructura de madera rolliza, piso en concreto. Cuenta con una puerta en madera de 1,00m x 1,90m y ventana metálica de 1,00m x 1,00m sencilla sin vidrio. Distribución: Sala y 2 habitaciones, con una dimensión de 30,05 metros cuadrados; **2. C6.** Construcción de forma irregular. En bareheque pintado, cubierta en teja de zinc soportada en estructura de madera rolliza, piso en concreto alistado, 3 puertas en madera de 0,70m de ancho x 1,80m de alto y sin ventanas. Distribución: 4 habitaciones, en una dimensión de 48,93 metros cuadrados; **3. BAÑO 2:** Con medidas de 1,20 m de largo x 1,00 m de ancho. 4 soportes en madera de 1", cubierta en zinc cerramiento en polisombra y piso en concreto 0,15m de espesor, con sanitario sin sifonera, con una dimensión de 1,20 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) ENRAMADA 5:** Con medidas de 6,70m de



El presente documento es el copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 14 de 16

largo x 1,70m de ancho, Cuenta con 3 soportes en madera rolliza de 1", cubierta adosada en teja de zinc soportada en cerchas de madera rolliza y piso en tierra pisada, con una dimensión de 11,39 metros cuadrados; 2) ENRAMADA 4: Con medidas de 4,35 m de largo x 4,28 m de ancho, con 8 soportes en madera rolliza de 2", cubierta en plástico soportado en cercha de madera rolliza y guadua y piso en tierra pisada, con una dimensión de 18,62 metros cuadrados; 3) ENRAMADA 6: Utilizada como Cocina con medidas de 9,97m de largo x 1,80m de ancho, con 6 soportes en madera rolliza 1 1/2", cubierta adosada en teja de zinc con cerchas de madera rolliza y piso en tierra pisada, con una dimensión de 17,95 metros cuadrados; 4) GALPÓN: Con medidas 2,60 x 1,90 m con cerramiento en guaduas y malla de pollo hexagonal con cubierta en bolsa plástica, con una dimensión de 4,94 metros cuadrados; 5) CERCA 4: En esterilla de guadua y dos hilos de alambre de púas a 1,5 m de altura, con una dimensión de 33,72 metros; 6) PORTÓN 2: Marco guadua a una hoja con medidas de 1,00 m de ancho x 1,20m de alto, con 10 esterilla en guadua verticales de 1,50m de alto. Soportado sobre dos machones de madera común de 0,13 m por 0,13 m de base y 1,60 m de altura en 1 unidad; 7) PORTÓN 3: Marco en guadua a una hoja con medidas de 1,30 m de ancho x 1,20m de alto, con 9 esterilla en guadua verticales de 1,50m de alto. Soportado sobre dos machones de madera común de 0,10 m por 0,10 m de base y 1,56 m de altura en 1 unidad. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: 3 unidades de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); 1 unidad de Acacio (D: 0,10 m - 0,20 m); 1 unidad de Neem (D: 0,20 m - 0,40 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 5**, incluye la siguiente construcción: 1. **C7**: Construcción con medidas de 5,10m de largo x 3,95m de ancho. En bareheque pintado, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera rolliza, piso en concreto afindo. Puerta metálica de 1,00m x 1,90m y 2 ventanas con estructura metálica, distribución: Una habitación, con una dimensión de 20,15 metros cuadrados; Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: 1) CERCA 5: cerca viva en cactus de 1.80 m de altura con separación de 0,30m entre plantulas y postes de madera rolliza con un hilo de alambre de púas, con una dimensión de 72,97 metros; 2) PORTÓN 4: De una hoja con marco metálico de 1" con medidas de 2,55m de ancho x 1,30m de alto, cuenta con 8 barrotes metálicos horizontales de 1" y 9 barrotes verticales metálicos con longitud de 0,23m. Con dos soporte en madera común de 0,10 m por 0,10 m de base y 1,56 m de altura, en 1 unidad; 3) TANQUE: En concreto con medidas de 1,85m de largo x 1,80m de ancho x 0,85m de alto x 0,15m de espesor. (V: 2,83m<sup>3</sup>), con una dimensión de 3,33 metros cuadrados; 4) LAVADERO 1: En concreto con medidas de 0,95m de largo x 0,60m de ancho x 0,80m de alto x 0,10m de espesor, con una dimensión de 0,57 metros cuadrados; 5) GALPÓN 2: Con medidas de 2,70m de largo 2,40m de ancho, con piso en tierra, con 8 soportes en madera de 1", cerramiento en malla hexagonal y cubierta en plástico con estructura en madera, cuenta con un portón con marco en madera de 0,90m de ancho x 1,00m de alto, con una dimensión de 6,48 metros cuadrados. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: 8 unidades de Totumo (D: 0,10 m - 0,20 m); 1 unidad de Algarrobo (D: 0,10 m - 0,20 m); 2 unidades de Anón (D: 0,10 m - 0,20 m); 1 unidad de Mamoncillo (D: 0,10 m - 0,20 m); 1 unidad de Ciruelo (D: 0,10 m - 0,20 m); 1 unidad de Mirto (D: 0,10 m - 0,20 m); 2 unidades de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); 12 unidades de Sábila.

**GRUPO DE MEJORAS No. 6**, incluye las siguientes construcciones: 1. **C8**: Baño con medidas de 2,67m de largo x 1,70m de ancho, muros de carga en bloque de cemento pañetado, cubierta en placa de concreto y piso en concreto alestado. Con mobiliario básico (Sanitario, Lavamanos y ducha), sin enchape, con una dimensión de 4,54 metros cuadrados; 2. **C9**: Construcción de forma irregular, en bahareque pintado, cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera aserrada, piso en concreto con mineral. Distribución: cocina y 1 habitación, cuenta con 2 puertas metálicas con medidas de 0,80m de ancho x 1,90m de alto y 2 ventanas de 1,75m de ancho x 1,40m de alto, con una dimensión de 21,19 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones

Fecha:

01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

anexas: **1) CERCA 6:** cerca viva en limon swinglea con plantulas sembradas cada 0,50 m y alturas promedio de 0,70m cuenta con postes de madera común cada 1,50 m de distancia y 1.80 m altura con malla eslabonada electrosoldada con 5 hilos de alambre de púas, con una dimensión de 43,30 metros; **2) PORTON 5:** Marco metalico en tubo de 1 1/2" con medidas de 3,20m de ancho x 2,00m de alto, de dos hojas con 16 tubos rectangulares con perfil metalico de 0,18 x 0,13 x 2,37m de alto. Soportado con dos tubos metalicos de 4" de 4,00m de alto, en 1 unidad; **3) CERCA 7:** En esterilla de guadua de 2,00m de alto y dos hilos de alambre de púas, con una dimensión de 13,41 metros; **4) ENRAMADA 7:** Con medidas de 3,54m de largo x 2,60m de ancho, con 3 soportes en madera rolliza de 3", 2 de ellos anclados en bases de concreto de 0.15 m de diámetro y 0.30 m de altura, con cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera aserrada, piso en placa de concreto de 0,20m de espesor. Cuenta con una alberca en concreto con medidas de 2,00m de largo x 1,70m de ancho x 1,00m de alto x 0,15m de espesor ( A: 3,40m<sup>2</sup>), ( V: 3,40m<sup>3</sup>), con una dimensión de 9,20 metros cuadrados; **5) POZO SEPTICO 1:** Con medidas de 1,60m de largo x 1,60m de ancho x 3,00m de profundidad con tapa en concreto de 0,15m de espesor, con una dimensión de 2,56 metros cuadrados; **6) ENRAMADA 8:** Con medidas de 4,00m de largo x 4,00m de ancho, con 4 soportes metalicos de 1" anclados a cuatro bases de concreto con medidas de 0,30m de largo x 0,30m de ancho, dos de ellos con 0,20m de alto y los otros con 0,35m de alto, cubierta en políombra soportada en cercha metalicas y piso en placa de concreto 0,10m de espesor, con una dimensión de 16,00 metros cuadrados; **7) ENRAMADA 9:** Con medidas de 2,45m de largo x 2,27m de ancho, con 4 soportes en guadua de 3" anclados a 4 bases cilindricas de concreto con 0,30m de alto, cubierta con hojas secas de palma con estructura en guadua y piso en tierra pisada, con una dimensión de 5,56 metros cuadrados; **8) ZONA DURA 1:** en concreto con medidas de 6,30m de largo x 1,50m de ancho x 0,15m de espesor. Con un borde en ladrillo con medidas de 6,30m de largo x 0,10m de ancho x 0,10m de alto, con una dimensión de 9,45 metros cuadrados; **9) ZONA DURA 2:** en concreto alistado con medidas de 4,90 m de largo x 1.60 m de ancho x 0,20m de espesor, con una dimensión de 7,84 metros cuadrados. Que también incluye los siguientes cultivos y especies: **17 unidades** de Neem (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Guacimo (D: 0,10 m - 0,20 m); **1 unidad** de Mamoncillo (D: 0,20 m - 0,40 m).

**GRUPO DE MEJORAS No. 7,** incluye la siguiente construcción: **1. C10:** Construcción de forma irregular, en bahareque pintado, piso en concreto y cubierta con teja de zinc con estructura en madera. Distribución: 2 habitaciones y 1 cocina, con una dimensión de 22,11 metros cuadrados. Que igualmente incluye las siguientes construcciones anexas: **1) DUCHA:** Con medidas de 2,25m de largo x 0,80m de ancho. Cuenta con un tanque con medidas 1,30m de largo x 0,80m de ancho x 0,80m de alto x 0,15m de espesor, un muro de 1,20m de largo x 1,15m de alto con placa en concreto con medidas de 1,20m de largo x 0,80m de ancho x 0,10m de espesor, en 1 unidad; **2) POZO SEPTICO 2:** Con medidas de 1,30m de largo x 1,30m de ancho x 3,00m de profundidad con tapa en concreto de 0,15m de espesor. Cuenta con un sanitario sin sisterna, en 1 unidad; **3) LAVADERO 2:** En concreto con medidas de 1,00m de largo x 0,65m de ancho x 0,80m de alto x 0,15m de espesor, en 1 unidad; **4) ENRAMADA 11:** Con medidas de 5,40m de largo x 2,00m de ancho. Piso en tierra, 3 soportes en madera de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 10,80 metros cuadrados; **5) ENRAMADA 12:** adosada con medidas de 3,10m de largo x 2,45m de ancho. Piso en placa de concreto de 0,15m de espesor, 1 soportes en madera rolliza de 2", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza, con una dimensión de 7,60 metros cuadrados. Que también incluye el siguiente cultivo y especie: **342 unidades** de sábila.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ARTURO RODRIGUEZ, quien es**

El presente documento es el copia de original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

01 FEB. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de Guataquí, departamento de Cundinamarca".

Página 16 de 16

vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 3.036.795 expedida en Girardot, en calidad de propietario del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO – HOY BANCO AGRARIO**, y al **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT**, en su calidad de tercero interesado de conformidad con el artículo 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de acuerdo a lo indicado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los

01 ENE 2019

**JOSE ROMAN PACHECO GALLEGO**

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno (E)

Proyectó: Concesión Alto Magdalena S.A.S.  
Revisó: Interventoría – Consorcio 4C  
Vianey Bravo Paredes – Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial  
Aprobó: Aidée Jeanette Lora Pineda – Coordinadora GIT de Asesoría Jurídica Predial (A)



El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

01 FEB. 2019



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/06/2021  
**Hora:** 04:31 PM  
**No. Consulta:** 247013563  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 307-2652  
**Referencia Catastral:** 253240001000000040002000000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-05-1947 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 277 DEL 1947-04-12 00:00:00 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$2.200  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PARDO DE URIBE ALDANA MARIA TERESA  
 A: FIGUEROA HERRERA FAUSTINO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-12-1960 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 1.321 DEL 1959-10-19 00:00:00 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$7.000  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIGUEROA HERRERA FAUSTINO  
A: TRUJILLO DAMASO X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-10-1975 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1.475 DEL 1975-10-03 00:00:00 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$60.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRUJILLO DAMASO  
A: RODRIGUEZ ARTURO X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-10-1977 Radicación: 2024  
Doc: SENTENCIA SN DEL 1977-06-24 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$54.600  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRUJILLO DAMASO  
DE: DIAZ DE TRUJILLO MARIA SUSANA  
A: RODRIGUEZ ARTURO X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-01-1978 Radicación: 019  
Doc: ESCRITURA 2.173 DEL 1977-12-27 00:00:00 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$340.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ ARTURO X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-03-1983 Radicación: 784  
Doc: RESOLUCION 07 DEL 1973-06-21 00:00:00 FONDO ROT. DEPTAL. DE VALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6.175  
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION  
A: TRUJILLO MORENO DAMASO X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 01067  
Doc: OFICIO 953 DEL 1983-04-13 00:00:00 FONDO ROT. DEPTAL. DE VALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION  
A: TRUJILLO MORENO DAMASO

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 01068  
Doc: ESCRITURA 692 DEL 1983-03-28 00:00:00 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 POR LA CUAL SE AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #2.173 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.977 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, EN UNA CANTIDAD ADICIONAL DE \$460.000 MCTE. (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ ARTURO X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-05-1990 Radicación: 02143  
Doc: ESCRITURA 1.288 DEL 1990-05-17 00:00:00 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 POR LA CUAL LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #2.173 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.977 Y AMPLIADA POR ESCRITURA #802 DE 28 DE MARZO DE 1.983 AMBAS DE LA NOTARIA DE GIRARDOT SE AMPLIA A UNA CANTIDAD

AMPLIADA POR ESCRITURA #092 DE 20 DE MARZO DE 1.963, AMBAS DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, SE AMPLIA A UNA CUANTIA INDETERMINADA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ARTURO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1996 Radicación: 7259

Doc: ESCRITURA 3.146 DEL 1996-10-24 00:00:00 NOTARIA 1 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 ACLARACION A LA ESCRITURA #1.475 DE 3 DE OCTUBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRARDOT, PARA INDICAR LA EXTENSION SUPERFICIARIA CORRECTA DEL PREDIO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ARTURO X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-12-2007 Radicación: 2007-9146

Doc: ESCRITURA 1512 DEL 2007-12-18 00:00:00 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$30.816.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ TRUJILLO ARTURO

A: RODRIGUEZ BEJARANO CARLOS ARTURO X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-01-2009 Radicación: 2009-229

Doc: OFICIO 2001 DEL 2008-11-13 00:00:00 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO .RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRA VENTA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ GLORIA

A: RODRIGUEZ BEJARANO EDUARDO

A: RODRIGUEZ LUNA ANDRES EDUARDO

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-3474

Doc: OFICIO 639 DEL 2015-07-06 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DEMANDA PROCESO ORDINARIO RAD. #2008-0248. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ GLORIA CC 20609600

A: RODRIGUEZ BEJARANO EDUARDO C.C. #11302352

A: RODRIGUEZ LUNA ANDRES EDUARDO CC 1018412197

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-3474

Doc: OFICIO 639 DEL 2015-07-06 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION ESCRITURA #1512 DE 18-12-2007 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT. (SENTENCIA 09-12-2014). (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LUNA ANDRES EDUARDO CC 1018412197

A: RODRIGUEZ TRUJILLO ARTURO X

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 19-09-2017 Radicación: 2017-307-6-9291

Doc: OFICIO 1427 DEL 2017-09-15 00:00:00 JUZGADO 1. PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ TRUJILLO ARTURO CC 3036795

A: BEJARANO DE RODRIGUEZ BLANCA OLIVA CC 20594634

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2793  
Doc: OFICIO 416 DEL 2018-01-26 00:00:00 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S. DE HONDA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA DE 14157.07 M2.(CONTRATO APP#003-2014, FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCION, REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR HODA-PUERTO SALGAR-GIRARDOT. PREDIO ALMA-2-0160). (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI NIT. 8301259969  
A: RODRIGUEZ TRUJILLO ARTURO CC 3036795 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-08-2018 Radicación: 2018-307-6-8212  
Doc: OFICIO 1856 DEL 2018-08-23 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 15  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DE EMBARGO DE LA SUCESION.NO.253073184001-2017-00266 (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: RODRIGUEZ TRUJILLO ARTURO CC 3036795  
A: BEJARANO DE RODRIGUEZ BLANCA OLIVA CC 20594634

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-307-6-1649  
Doc: OFICIO 2102988 DEL 2019-01-11 00:00:00 AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0948 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES, POR DECLARATORIA DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO BOSQUE SECO DE LA VERTIENTE ORIENTAL DEL RIO MAGDALENA, SEGUN ACUERDO N. 20 DEL 17 DE JULIO DE 2018. LIMITACION AL USO PARA CUALQUIER DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEBE EFECTUARSE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR, (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -CAR

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-307-6-10701  
Doc: OFICIO 7688 DEL 2019-10-22 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 5,8,9  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA, AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 692 Y AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1288. (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO NIT: 800116398 CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO  
A: RODRIGUEZ ARTURO C.C. 3036795

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-307-6-1516  
Doc: OFICIO 826 DEL 2019-07-23 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION N. 253073103002201900129-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANIT NIT8301259969  
A: RODRIGUEZ BEJARANO CARLOS ARTURO CC 11298227 X  
A: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ GLORIA CC 20609600  
A: CORPORACION ATONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -CAR NIT: 8999999062 EN CALIDAD DE TERCERO INTERESADO EN EL INMUEBLE OBJETO DE EXPROPIACION  
A: Y CONTRA SUS HEREDEROS INDETERMINADOS  
A: RODRIGUEZ BEJARANO DARIO C.C.3043615 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR RODRIGUEZ TRUJILLO ARTURO C.C.3036795  
A: FIDUPREVISORA EN CALIDAD DE VOCERA YA DMINSTRADORA DEL PATRIMNIO AUTONOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUEDACION NIT: 8605251485 EN CALIDAD



**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**  
**GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**

**CÓDIGO** GCSP-F-185  
**VERSIÓN** 001  
**FECHA** 18/02/2015

**PROYECTO DE CONCESIÓN**  
 CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT  
**CONTRATO No.:** APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
**PREDIO No.:** ALMA-2-0160  
**ABSC. INICIAL** K37+479.34  
**ABSC. FINAL** K38+219.51

**UNIDAD FUNCIONAL**

**SECTOR O TRAMO**

GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI

**NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO**  
 ARTURO RODRIGUEZ

**CEDULA DIRECCIÓN / EMAIL.**  
 3-036-795  
 3015151292 - 3132894538  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO**  
 LA CEIBA

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**  
 307-2652  
**CEDULA CATASTRAL**  
 25324000100000000400020000000000

**VEREDA/BARRIO:** SANTA ISABEL  
**MUNICIPIO:** GUATAQUI  
**DPTO:** CUNDINAMARCA  
**Clasificación del suelo:** RURAL  
**Actividad económica del predio:** RESIDENCIAL  
**Topografía:** Mixta

**COLINDANTES**  
 VER ANEXO LINDEROS  
 VER ANEXO LINDEROS  
 VER ANEXO LINDEROS

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
Acacio (D: 0.10 m - 0.20 m).	2		un
Algarrobo (D: 0.10 m - 0.20 m).	9		un
Chicala (D: 0.10 m - 0.20 m).	6		un
Cumula (D: 0.10 m - 0.20 m).	2		un
Dinde (D: 0.10 m - 0.20 m).	4		un
Diamate (D: 0.10 m - 0.20 m).	16		un
Guacimo (D: 0.10 m - 0.20 m).	7		un
Guayacan Amarillo (D: 0.10 m - 0.20 m).	5		un
Matarracon (D: 0.10 m - 0.20 m).	3		un
Narajuelo (D: 0.10 m - 0.20 m).	7		un
Neeem (D: 0.10 m - 0.20 m).	9		un
Payande (D: 0.10 m - 0.20 m).	1		un
Resbalamono (D: 0.10 m - 0.20 m).	1		un
Totumo (D: 0.10 m - 0.20 m).	6		un
Varasanta (D: 0.10 m - 0.20 m).	1		un
Algarrobo (D: 0.20 m - 0.40 m).	2		un
Diamate (D: 0.20 m - 0.40 m).	7		un
Guayacan Amarillo (D: 0.20 m - 0.40 m).	8		un
Narajuelo (D: 0.20 m - 0.40 m).	3		un

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**  
 ITEM 1 N/A  
**UNIDAD**  
 M2

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**  
 ITEM 1 CERCA MEDIANERA: en postes de madera aserrada cada 1.50 m con tres hilos de alambre de púas.  
**CANTIDAD**  
 5.90  
**UNIDAD**  
 m

**TIENE EL INMUEBLE LICENCIA URBANÍSTICA, PARCELACIÓN, SUBDIVISIÓN, CONSTRUCCIÓN, INTERVENCIÓN, ESPACIO PÚBLICO?**  
 SI/NO  
 NO  
**TIENE EL INMUEBLE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001?**  
 NO  
**TIENE EL INMUEBLE APROBADO PLAN PARCIAL EN EL MOMENTO DEL LEVANTAMIENTO DE LA FICHA PREDIAL?**  
 NO  
**APLICA INFORME DE ANALISIS DE AREA REMANENTE?**  
 SI

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 19/04/2017  
**Elaboró:** JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA  
**MP:** 25222-327308 CND

**ÁREA TOTAL TERRENO** 605.500,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA REQUERIDA** 14.157,07 m<sup>2</sup>  
**ÁREA REMANENTE** 0,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA SOBREPANTE** 591.342,93 m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL REQUERIDA** 14.157,07 m<sup>2</sup>

**Revisó y Aprobó:**  
  
 REVISADO - SIN OMBUSMANACIONES

**OBSERVACIONES:**  
 \*Según el concepto de uso del suelo expedido por la oficina de planeación del municipio de Guataqui, el predio se encuentra en el corredor vial de servicios rurales.  
 \*En la zona de requerimiento se presentan topografía plana con un área de 9964,95 m<sup>2</sup> y escarpada con un área de 4192,12 m<sup>2</sup>.  
 \*El nombre de la vereda es tomado del plano de división política del EOT del municipio de Guataqui ya que en el folio de matrícula inmobiliaria 307-2652 y la Escritura pública 1512 de 18 de Diciembre del 2007 no se encuentra.  
 \*El área total de las construcciones y construcciones anexas dentro del área requerida es de 273,78m<sup>2</sup>

 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	 <b>CONCEPCIÓN ALTO MAGDALENA</b>	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b> GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FICHA PREDIAL	CÓDIGO GCSP-F-185 VERSIÓN 001 FECHA 18/02/2015																																
PROYECTO DE CONCESIÓN CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014		UNIDAD FUNCIONAL 2 SECTOR O TRAMO GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI																																	
CONTRATO No.: PREDIO No.: ABS.C. INICIAL: ABS.C. FINAL:		MARGEN LONGITUD EFECTIVA: IZQ-DEF 740,17 CEDULA 3.036.795 DIRECCIÓN / EMAIL: 3015151292 - 3132894538 DIRECCIÓN DEL PREDIO LA CEIBA																																	
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO ARTURO RODRIGUEZ		MTRICULA INMOBILIARIA 307-2652 CEDULA CATASTRAL 253240X0100000004000200000000																																	
VEREDA/BARRIO: MUNICIPIO: DPTO: Predio requerido para:	SANTA ISABEL GUATAQUI CUNDINAMARCA ME. ORAMIENTO	CLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO RESIDENCIAL TOPOGRAFIA N/xta	LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE LONGITUD (m) COLINDANTES VER ANEXO LINDEROS SUR VER ANEXO LINDEROS ORIENTE VER ANEXO LINDEROS OCCIDENTE																																
<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANT</th> <th>DENS</th> <th>UN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N m (D: 0,20 m - 0,40 m).</td> <td>4</td> <td></td> <td>un</td> </tr> <tr> <td>Agarico (D: 0,40 m - 0,60 m).</td> <td>1</td> <td></td> <td>un</td> </tr> <tr> <td>Naranja (D: 0,40 m - 0,60 m).</td> <td>3</td> <td></td> <td>un</td> </tr> <tr> <td>Piyande (D: 0,40 m - 0,60 m).</td> <td>2</td> <td></td> <td>un</td> </tr> <tr> <td>Gayacón a marfillo (D: 0,40 m - 0,60 m).</td> <td>1</td> <td></td> <td>un</td> </tr> <tr> <td>Piyande (D &gt; 0,60 m).</td> <td>1</td> <td></td> <td>un</td> </tr> <tr> <td>Cobertura natural</td> <td>11.799,65</td> <td></td> <td>m2</td> </tr> </tbody> </table>				DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN	N m (D: 0,20 m - 0,40 m).	4		un	Agarico (D: 0,40 m - 0,60 m).	1		un	Naranja (D: 0,40 m - 0,60 m).	3		un	Piyande (D: 0,40 m - 0,60 m).	2		un	Gayacón a marfillo (D: 0,40 m - 0,60 m).	1		un	Piyande (D > 0,60 m).	1		un	Cobertura natural	11.799,65		m2
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN																																
N m (D: 0,20 m - 0,40 m).	4		un																																
Agarico (D: 0,40 m - 0,60 m).	1		un																																
Naranja (D: 0,40 m - 0,60 m).	3		un																																
Piyande (D: 0,40 m - 0,60 m).	2		un																																
Gayacón a marfillo (D: 0,40 m - 0,60 m).	1		un																																
Piyande (D > 0,60 m).	1		un																																
Cobertura natural	11.799,65		m2																																
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>N/A</th> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNID</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>N/A</td> <td>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</td> <td>0</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>				ITEM	N/A	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID	1	N/A	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	0	M2																						
ITEM	N/A	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID																															
1	N/A	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	0	M2																															
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>N/A</th> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</th> <th>ÁREA TOTAL TERRENO</th> <th>ÁREA REQUERIDA</th> <th>ÁREA REMANENTE</th> <th>ÁREA SOBREPANTE</th> <th>ÁREA TOTAL REQUERIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>N/A</td> <td></td> <td>605.590,00</td> <td>14.157,07</td> <td>0,00</td> <td>591.342,93</td> <td>14.157,07</td> </tr> </tbody> </table>				ITEM	N/A	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA REQUERIDA	ÁREA REMANENTE	ÁREA SOBREPANTE	ÁREA TOTAL REQUERIDA	1	N/A		605.590,00	14.157,07	0,00	591.342,93	14.157,07																
ITEM	N/A	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA REQUERIDA	ÁREA REMANENTE	ÁREA SOBREPANTE	ÁREA TOTAL REQUERIDA																												
1	N/A		605.590,00	14.157,07	0,00	591.342,93	14.157,07																												
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? Aplica Informe de análisis de Área Remanente? De acuerdo al estudio de títulos, la Franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?																																			
SI/NO NO NO NO NO SI																																			
OBSERVACIONES: *La zona de protección del Rio Magdalena es de 9964,95 m2 (6787m2 Topografía plana y 3177,95m2 Topografía escarpada) Según polígono de afectación suministrado por la ANI con radicado de s/lida No.2017-601-009209-1 del 27 de Marzo de 2017. *Cuenta con 2082,29m2 sin cobertura vegetal																																			
FECHA DE ELABORACIÓN: 19/04/2017 Elaboró: JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA N.P: 25222-327308 CND		Revisó y Aprobó:  Consorcio AC 04-05-17-FL REVISADO - SIN OBSERVACIONES																																	



PROYECTO DE CONCESIÓN: **CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT** UNIDAD FUNCIONAL: **2**

CONTRATO No.: **APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014** FICHA PREDIAL: **GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI**

PREDIO No.: **ALMA-2-0160** SECTOR O TRAMO: **MARGEN LONGITUD EFECTIVA**

ABSC. INICIAL: **K37+479,34**  
ABSC. FINAL: **K38+219,51**

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: **ARTURO RODRIGUEZ**

VEREDA/BARRIO: **SANTA ISABEL**  
MUNICIPIO: **GUATAQUI**  
DPTO: **CUNDINAMARCA**

Predio requerido para: **MEJORAMIENTO TOPOGRAFIA**

CEDULA: **3.036.795**  
DIRECCIÓN / EMAIL: **3015151292 - 3132894538**  
DIRECCIÓN DEL PREDIO: **LA CEIBA**

MATRICULA INMOBILIARIA: **307-2652**  
CEDULA CATASTRAL: **253240001000000040002000000000**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: **RURAL**  
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: **Mixta**

LONGITUD (m): **3015151292 - 3132894538**  
COLINDANTES:  
VER ANEXO LINDEROS  
VER ANEXO LINDEROS  
VER ANEXO LINDEROS  
VER ANEXO LINDEROS

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN	UNIDAD
Niem (D: 0,10 m - 0,20 m).	11	-	un	m2
Guacimo (D: 0,20 m - 0,40 m).	1	-	un	m2
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>				
				<b>44,8</b>

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

**ITEM 1:** C2: Construcción con medidas de 7,00m de largo x 3,90m de ancho. En bahareque con piso en tierra y cubierta a dos aguas en zinc con cerchas en madera. Distribución: 2 Habitaciones.

**ITEM 2:** C3: Cocina con medidas de 5,00m de largo x 3,50m de ancho. Piso en tierra, cerramiento en guadua y cubierta a dos aguas con teja de alac y cerchas en madera.

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**

**ITEM 1:** BAÑO 1: Con medidas de 1,5m de largo x 0,90m de ancho. Con piso en tierra, cerramiento en teja de zinc con 4 soportes en madera de 2" y sin cubierta. Cuenta con sanitario sin sistema.

**ITEM 2:** ENRAMADA 1: Zona de lavado con medidas de 4,00m de largo x 1,50m de ancho. Piso en tierra, 6 soportes de 2 pulgadas y cubierta con plastico y estructura en madera. Cuenta con un tanque de plastico de 500L.

**ITEM 3:** CERCA 1: cerca en postes de madera común cada 1.50 m con tres hilos de alambre de pías y malla hexagonal.

**ITEM 4:** PORTÓN 1: Con medidas de 1,60m de ancho x 1,65m de alto, de dos hojas con marcos metálicos en Angulo de 1", una de las hojas cuenta con 8 varillas horizontales y 2 verticales de 1/4", la otra cuenta con 7 varillas verticales y 18 horizontales de 1/4". Con 2 soportes en madera aserrada de 0,13 m por 0,13 m de base y 1,90 m de altura.

**ITEM 5:**

ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA REQUERIDA	ÁREA REMANENTE	ÁREA SOBROANTE	ÁREA TOTAL REQUERIDA
605.500,00 m <sup>2</sup>	14.157,07 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	591.342,93 m <sup>2</sup>	14.157,07 m <sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACIÓN: **19/04/2017**  
Elaboró: **JHON ALEXANDER CEBALLOS**  
MP: 25222-327308 CND

Revisó y Aprobó: **Consorcio AC**  
24-05-17

**OBSERVACIONES:**

- \*MEJORATARIO 2: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad de la señora Jorge Garrón con cedula de ciudadanía N° 97448143 Pto Leguitamón (cel: 3208255992)
- \*La construcción C2 cuenta con 19,07m2 dentro del área requerida.
- \*La construcción C3 cuenta con 6,95m2 dentro del área requerida.
- \*Se incluye la ENRAMADA 1 (Zona de lavado) en el inventario toda vez que con la afectación de las construcción C2 ésta perderá su utilidad.

PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

UNIDAD FUNCIONAL

2

CONTRATO No.:

APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

PREDIO No.

ALMA-2-0160

SECTOR O TRAMO

GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI

ABSC. INICIAL

K37+479,34

MARGEN

Izq-Der

ABSC. FINAL

K38+219,51

LONGITUD EFECTIVA

740,17

**NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO**

ARTURO RODRIGUEZ

**CEDULA**

3.036.795

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN / EMAIL**

3015151292 - 3132894538

**307-2652**

**DIRECCIÓN DEL PREDIO**

LA CEIBA

**CEDULA CATASTRAL**

25324000100000000400020000000000

**VEREDA/BARRIO:**

SANTA ISABEL

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

RURAL

**LONGITUD (m)**

**COLINDANTES**

**MUNICIPIO:**

GUATAQUI

**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO**

RESIDENCIAL

**NORTE**

VER ANEXO LINDEROS

**DPTO:**

CUNDINAMARCA

**ORIENTE**

SUR

VER ANEXO LINDEROS

**Predio requerido para:**

MEJORAMIENTO

**OCIDENTE**

Mixta

**VER ANEXO LINDEROS**

**INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES**

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
Niem (D: 0,10 m - 0,20 m).	8		un

**ITEM**

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

CA: Construcción de forma Irregular. En bahareque, piso en concreto alisado y cubierta a dos aguas con tejas de zinc y estructura en madera, cuenta con una puerta en madera con medidas de 0,70m de ancho x 1,80m de alto, 2 ventanas metálicas una con medidas de 0,94m de ancho x 1,00m de alto y la otra con 1,00m de ancho x 1,20m de alto. Distribución: 2 Habitaciones y sala.

**UNIDAD**

m2

44,72			
44,72			M2

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**

**ITEM**

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**

ENRAMADA 2: Con medidas de 6,70m de largo x 1,65m de ancho. Piso en placa de concreto, 4 soportes en madera rolliza de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza.  
ENRAMADA 3: Cocina con medidas de 2,85m de largo x 2,70m de ancho. Piso en tierra, 4 soportes en madera rolliza de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza.  
CERCA 2: En esterilla de guabua y dos hilos de alambre de púas a 1,5 m de altura  
CERCA 3: Con 7 hilos en alambre de púas y postes en madera cada 2,00m  
ENRAMADA 10: Con medidas de 4,35m de largo x 2,65m de ancho. Piso en tierra, 4 soportes en madera rolliza de 1 1/2", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza.

**CANTIDAD**

**UNID**

11,06			m2
7,70			m2
8,51			m
26,56			m
11,53			m2

**TOTAL ÁREA CONSTRUIDA**

**SI/NO**

NO

NO

NO

NO

SI

**FECHA DE ELABORACIÓN:**

19/04/2017

**Elaboró:** JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA

MP: 25222-327308 CND

**Revisó y Aprobó:**

**Consorcio**  
REVISADO - SIN OBSERVACIONES

Página 5 de 11

**OBSERVACIONES:**

\*MEJORATORIO 3: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad de la señora Jacqueline Diaz Gonzalez con cedula de ciudadanía N° 39576220 de Girardot (cel: 3132314099)

\*La construcción C4 cuenta con 23,91m2 dentro del área requerida.

\*Se incluye La ENRAMADA 10 en el inventario toda vez que con la afectación de la construcción C4 éstas perderán su utilidad y funcionalidad.



SISTEMA INTEL O DE GESTIÓN  
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE  
FICHA PREDIAL

CÓDIGO GOSP-F-185  
VERSIÓN 001  
FECHA 18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT  
CONTRATO No.: APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
PRECIO No. ALMA-2-0160  
ABSC. INICIAL K37+479,34  
ABSC. FINAL K38+219,51

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO ARTURO RODRIGUEZ  
VEREDA/BARRIO: SANTA ISABEL  
MUNICIPIO: GUATAQUI  
DPTO: CUNDINAMARCA  
Clasificación del suelo: RURAL  
Actividad económica del predio: RESIDENCIAL  
Predio topografía: MIXTA  
Cedula dirección / email: 3015151292 - 3132894538  
Dirección del predio: LA CEIBA  
Matrícula inmobiliaria: 307-2652  
Cedula catastral: 253240001000000040002000000000

UNIDAD FUNCIONAL 2  
SECTOR O TRAMO GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI  
MARGEN LONGITUD EFECTIVA Izq-Der 740,17

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
1	CS: Construcción con medidas de 3,78m de ancho x 7,95m de largo. En bareheque pintado, cubierta en tejas de zinc soportadas en estructura de madera rolliza, piso en concreto. Cuenta con una puerta en madera de 1,00m x 1,90m y ventana metálica de 1,00m x 1,00m sencilla sin vidrio. Distribución: Sala y 2 habitaciones.	30,05		m2
2	C6: Construcción de forma irregular. En bareheque pintado, cubierta en teja de zinc soportada en estructura de madera rolliza, piso en concreto alisado, 3 puertas en madera de 0,70m de ancho x 1,80m de alto y sin ventanas. Distribución: 4 habitaciones.	48,93		m2
3	BAÑO 2: Con medidas de 1,20 m de largo x 1,00 m de ancho. 4 soportes en madera de 1", cubierta en zinc cerramiento en polissombra y piso en concreto 0,15m de espesor, con sanitario sin sistema.	1,20		m2
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>80,179</b>		<b>M2</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	ENRAMADA 5: Con medidas de 6,70m de largo x 1,70m de ancho. Cuenta con 3 soportes en madera rolliza de 1", cubierta adosada en teja de zinc soportada en cerchas de madera rolliza y piso en tierra pisada.	11,39	m2
2	ENRAMADA 4: Con medidas de 4,35 m de largo x 4,28 m de ancho, con 8 soportes en madera rolliza de 2", cubierta en plástico soportado en cercha de madera rolliza y guadua y piso en tierra pisada.	18,62	m2
3	ENRAMADA 6: Utilizada como Cocina con medidas de 9,97m de largo x 1,80m de ancho, con 6 soportes en madera rolliza 1 1/2", cubierta adosada en teja de zinc con cerchas de madera rolliza y piso en tierra pisada.	17,95	m2
4	GALPÓN: Con medidas 2,60 x 1,90 m con cerramiento en guaduas y mallá de pollo hexagonal con cubierta en bolsa plástica	4,94	m2

¿Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?  
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?  
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?  
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?  
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

ÁREA TOTAL TERRENO	ÁREA REQUERIDA	ÁREA REMANENTE	ÁREA SOBROANTE	ÁREA TOTAL REQUERIDA
605.500,00 m <sup>2</sup>	14.157,07 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	591.342,93 m <sup>2</sup>	14.157,07 m <sup>2</sup>

Observaciones:  
\*MEJORATARIO 4: Las construcciones, construcciones anexas y especies consiguas en esta ficha son propiedad del señor Pastor Garzon con cedula de ciudadanía N° 5981278 de Purificación. (cel:3133564840).  
\*La construcción C5 cuenta con 20,34m2 dentro del área requerida.  
\*El GALPÓN cuenta con 1,95m2 dentro del área requerida.  
\*La ENRAMADA 6 cuenta con 10,15m2 dentro del área requerida.  
\*Se incluye el BAÑO 2 en el inventario toda vez que con la afectación de las construcciones C5 y C6 ésta perderá su utilidad.

FECHA DE ELABORACIÓN: 19/04/2017  
Elaboró: JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA  
MP: 25222-327308 CND  
Revisó y Aprobó: CONSORCIO 4G  
REVISADO - SIN OBSERVACIONES



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO GCSF-F-185

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

VERSIÓN 001

FICHA PREDIAL

FECHA 18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

UNIDAD FUNCIONAL

2

CONTRATO No.:

APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

PREDIO No.

ALMA-2-0160

SECTOR O TRAMO

GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI

ABSC. INICIAL  
ABSC. FINAL

K37+479,34  
K38+219,51

MARGEN  
LONGITUD EFECTIVA

Izq-Der  
740,17

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ARTURO RODRIGUEZ

CEDULA

3.036.795

MATRICULA INMOBILIARIA  
307-2652

DIRECCIÓN / EMAIL

3015151292 - 3132894538

DIRECCIÓN DEL PREDIO

LA CEIBA

GEDULA CATASTRAL  
253240001000000040002000000000

VEREDA/BARRIO:

SANTA ISABEL

MUNICIPIO:

GUATAQUI

DPTO:

CUNDINAMARCA

Predio requerido para:

MEJORAMIENTO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

Mixta

LINDEROS

LONGITUD (m)

COLINDANTES

VER ANEXO LINDEROS  
VER ANEXO LINDEROS  
VER ANEXO LINDEROS  
VER ANEXO LINDEROS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN CANT DENS UN

N/A

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD

UNID

0

M2

33,72

m

1

un

1

un

SI/NO

NO

NO

NO

NO

SI

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

TOTAL AREA CONSTRUIDA

0

M2

5 CERCA 4: En esterilla de guadua y dos hilos de alambre de púas a 1,5 m de altura

6 PORTÓN 2: Marco guadua a una hoja con medidas de 1,00 m de ancho x 1,20m de alto, con 10 esterilla en guadua verticales de 1,50m de alto. Soportado sobre dos machones de madera común de 0,13 m por 0,13 m de base y 1,60 m de altura.

7 PORTÓN 3: Marco en guadua a una hoja con medidas de 1,30 m de ancho x 1,20m de alto, con 9 esterilla en guadua verticales de 1,50m de alto. Soportado sobre dos machones de madera común de 0,10 m por 0,10 m de base y 1,56 m de altura.

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica informe de análisis de Área Remanente?

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

Hoja 7 de 11

ÁREA TOTAL TERRENO 605.500,00 m<sup>2</sup>

ÁREA REQUERIDA 14.157,07 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE 0,00 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBRANTE 591.342,93 m<sup>2</sup>

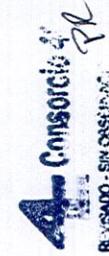
ÁREA TOTAL REQUERIDA 14.157,07 m<sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACIÓN: 19/04/2017

Elaboró: JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA

MP: 25222-327308 CND

Revisó y Aprobó:



REV. VASCO - SIN OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:  
\*MEJORATARIO 4: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad del señor Pastor Garzon con cedula de ciudadanía N° 5981278 de Purificación. (cel:3133564840).

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	CÓDIGO	GCSP-F-185
FORMATO	FICHA PREDIAL	VERSIÓN	001
		FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT	UNIDAD FUNCIONAL	2
CONTRATO No.:	APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014	SECTOR O TRAMO	GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI
PREDIO No.	ALMA-2-0160		
ABSC. INICIAL	K37+479.34		
ABSC. FINAL	K38+219.51		

MARGEN	IZQ-DER
LONGITUD EFECTIVA	740,17
CEDULA	3.036.795
DIRECCIÓN / EMAIL	3015151292 - 3132894538
DIRECCIÓN DEL PREDIO	LA CEIBA
MATRICULA INMOBILIARIA	307-2652
CEDULA CATASTRAL	253240001000000040002000000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	ARTURO RODRIGUEZ		
VEREDA/BARRIO:	SANTA ISABEL	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	RURAL
MUNICIPIO:	GUATAQUI	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	MIXTA
DPTO:	CUNDINAMARCA	PRECIO TOPOGRAFIA	
Predio requerido para:	MEJORAMIENTO		

VEREDA/BARRIO:	SANTA ISABEL	LONGITUD (m)	20,15	UNID	m2
MUNICIPIO:	GUATAQUI	LINDEROS NORTE			
DPTO:	CUNDINAMARCA	LINDEROS SUR			
Predio requerido para:	MEJORAMIENTO	LINDEROS OCCIDENTE			
		LINDEROS ORIENTE			
		LINDEROS MIXTA			

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS
Totumo (D: 0,10 m - 0,20 m).	8	-
Algarrobo (D: 0,10 m - 0,20 m).	1	un
Anón (D: 0,10 m - 0,20 m).	2	un
Mamoncillo (D: 0,10 m - 0,20 m).	1	un
Ciruelo (D: 0,10 m - 0,20 m).	1	un
Mirto (D: 0,10 m - 0,20 m).	1	un
Nesem (D: 0,10 m - 0,20 m).	2	un
Sibilla	12	un

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C7: Construcción con medidas de 5,10m de largo x 3,95m de ancho. En bareque pintado, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera rolliza, piso en concreto armado. Puerta metálica de 1,00m x 1,90m y 2 ventanas con estructura metálica, distribución: Una habitación.	20,15	m2
CERCA 5: cerca viva en cactus de 1,80 m de altura con separación de 0,30m entre plantulas y postes de madera rolliza con un hilo de alambre de púas.	72,97	m
PORTÓN 4: De una hoja con marco metálico de 1" con medidas de 2,55m de ancho x 1,30m de alto, cuenta con 8 barrotes metálicos horizontales de 1" y 9 barrotes verticales metálicos con longitud de 0,23m. Con dos soportes en madera común de 0,10 m por 0,10 m de base y 1,56 m de altura.	1	un
TANQUE: En concreto con medidas de 1,85m de largo x 1,80m de ancho x 0,85m de alto x 0,15m de espesor. (V: 2,83m3)	3,33	m2
LAVADERO 1: En concreto con medidas de 0,95m de largo x 0,60m de ancho x 0,60m de alto x 0,10m de espesor	0,57	m2
GALPÓN 2: Con medidas de 2,70m de largo x 2,40m de ancho, con piso en tierra, con 8 soportes en madera de 1", cerramiento en malla hexagonal y cubierta en plástico con estructura en maderas, cuenta con un portón con marco en madera de 0,90m de ancho x 1,00m de alto.	6,48	m2

Si/NO	NO
	NO
	NO
	NO
	SI

FECHA DE ELABORACIÓN:	19/04/2017
Elaboró:	JHON ALEXANDER CEBALLOS-MOLINA
MP:	25222-327308 CND
Revisó y Aprobó:	

ÁREA TOTAL TERRENO	605.500,00	m <sup>2</sup>
ÁREA REQUERIDA	14.157,07	m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE	0,00	m <sup>2</sup>
ÁREA SOBREPANTE	591.342,93	m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL REQUERIDA	14.157,07	m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**  
 \*\*MEMORATARIO 5: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad del señor Clemente Reyes con ceclula de ciudadanía N° 93369403 de Ibague (cel:3222807535).  
 \*El tanque cuenta con 0,14m2 dentro del área requerida.  
 \*La construcción C7 cuenta con 9,06m2 dentro del área requerida.  
 \*Se incluye el GALPÓN 2 y las SABILAS en el inventario teniendo en cuenta que es su única actividad económica, además que con la afectación de la construcción C7 éstas perderan su utilidad.



**ANI**  
Agencia Nacional de  
Infraestructura



**CONCESIÓN  
ALTO MAGDALENA**

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

FICHA PREDIAL

**PROCESO**

**FORMATO**

**CÓDIGO**

**VERSIÓN**

**FECHA**

**GCSF-F-185**

**001**

**18/02/2015**

**PROYECTO DE CONCESIÓN** CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

**CONTRATO No.:** APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**PREDIO No.:** ALMA-2-0160

**ABSC. INICIAL** K37+479.34

**ABSC. FINAL** K38+219.51

**UNIDAD FUNCIONAL** 2

**SECTOR O TRAMO** GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI

**MARGEN LONGITUD EFECTIVA** Izq-Der 740,17

**NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO** ARTURO RODRIGUEZ

**VEREDA/BARRIO:** SANTA ISABEL

**MUNICIPIO:** GUATAQUI

**DPTO:** CUNDINAMARCA

**Predio requerido para:** MEJORAMIENTO

**CEDULA DIRECCIÓN / EMAIL:** 3.036.795

**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** 3015151292 - 3132894538

**LA CEIBA**

**MATRICULA INMOBILIARIA** 307-2652

**CEDULA CATASTRAL** 253240001000000040002000000000

VEREDA/BARRIO:	SANTA ISABEL	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	GUATAQUI	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	NORTE		VER ANEXO LINDEROS
DPTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	Mixta	SUR		VER ANEXO LINDEROS
				ORIENTE		VER ANEXO LINDEROS
				OCIDENTE		VER ANEXO LINDEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1	Neem (D: 0,10 m - 0,20 m).	17	-	un	C8: Baño con medidas de 2,67m de largo x 1,70m de ancho, muros de carga en bloque de cemento, pañetado, cubierta en placa de concreto y piso en concreto alisado. Con mobiliario básico (Santuario, Lavamanos y ducha), sin enchape	4,54	m2
2	Guacimo (D: 0,10 m - 0,20 m).	1	-	un	C9: Construcción de forma Irregular en bahareque pintado, cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera aserrada, piso en concreto con mineral. Distribución: cocina y 1 habitación, cuenta con 2 puerta metalicas con medidas de 0,80m de ancho x 1,90m de alto y 2 ventanas de 1,75m de ancho x 1,40m de alto.	21,19	m2
3	Mamondillo (D: 0,20 m - 0,40 m).	1	-	un	TOTAL AREA CONSTRUIDA	25,73	M2
4					<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>		
1					CERCA 6: cerca viva en limon swinglea con plantas sembradas cada 0,50 m y alturas promedio de 0,70m cuenta con postes de madera común cada 1,50 m de distancia y 1,80 m altura con malla eslabonada electrosoldada con 5 hilos de alambre de púas.	43,30	m
2					PORTON 5: Marco metalico en tubo de 1 1/2" con medidas de 3,20m de ancho x 2,00m de alto, dos hojas con 16 tubos rectangulares con perfil metalico de 0,18 x 0,13 x 2,37m de alto. Soportado con dos tubos metalicos de 4" de 4,00m de alto.	1	un
3					CERCA 7: En esterilla de guadua de 2,00m de alto y dos hilos de alambre de púas.	13,41	m
4					ENRAMADA 7: Con medidas de 3,54m de largo x 2,60m de ancho, con 3 soportes en madera rolliza de 3", 2 de ellos anclados en bases de concreto de 0,15 m de diametro y 0,30 m de altura, con cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera aserrada, piso en placa de concreto de 0,20m de espesor. Cuenta con una alberca en concreto con medidas de 2,00m de largo x 1,70m de ancho x 1,00m de alto x 0,15m de espesor (A: 3,40m2). (V: 3,40m3).	9,20	m2
5					POZO SEPTICO 1: Con medidas de 1,60m de largo x 1,60m de ancho x 3,00m de profundidad con tapa en concreto de 0,15m de espesor	2,56	m2

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 19/04/2017

**Elaboró:** JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA

**MP:** 25222-327308 CND

**Revisó y Aprobó:**



**CONSORCIO 4C**  
04-05-13 PE  
EL PASADO - SANTA CATALINA, CUNDINAMARCA

**ÁREA TOTAL TERRENO** 605.500,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA REQUERIDA** 14.157,07 m<sup>2</sup>

**ÁREA REMANENTE** 0,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA SOBREPANTE** 591.342,93 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL REQUERIDA** 14.157,07 m<sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

- \*MEJORATARIO 6: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad del señor Gustavo Álvarez con cedula de ciudadanía N° 11306653 de Girardot (cel: 3002096185).
- \*EL POZO SEPTICO 1 cuenta con 1,63m2 dentro del area requerida.

Hoja 9 de 11



**ANI**  
Agencia Nacional de  
Infraestructura



**CONCESIÓN**  
ALTO MAGDALENA

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

FICHA PREDIAL

CÓDIGO

GCSP-F-185

VERSIÓN

001

FECHA

18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARODOT

CONTRATO No.: APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

PREDIO No.: ALMA-2-0160

ABSC. INICIAL: K37+479.34

ABSC. FINAL: K38+219.51

UNIDAD FUNCIONAL: 2

SECTOR O TRAMO: GIRARODOT - MARIÑO - GUATAQUI

**NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO**  
ARTURO RODRIGUEZ

**VEREDA/BARRIO:** SANTA ISABEL

**MUNICIPIO:** GUATAQUI

**DPTO:** CUNDINAMARCA

**Predio requerido para:** MEJORAMIENTO TOPOGRAFIA

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** RUPAL

**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO:** Mixta

**CEDEULA:** 3.036.795

**DIRECCIÓN / EMAIL:** 3015151292 - 3132894538

**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** LA CEIBA

**CEDEULA INMOBILIARIA:** 307-2652

**CEDEULA CATASTRAL:** 25324000100000004002000000000

**MARGEN LONGITUD EFECTIVA:** Izq-Der 740,17

ITEM	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
1	N/A					0	M2
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>							
6					<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b> ENRAMADA 8: Con medidas de 4,00m de largo x 4,00m de ancho, con 4 soportes metálicos de 1" anclados a cuatro bases de concreto con medidas de 0,30m de largo x 0,30m de ancho, dos de ellos con 0,20m de alto y los otros con 0,35m de alto, cubierta en polsombra soportada en cercha metálicas y piso en placa de concreto 0,10m de espesor.	16,00	m2
7					ENRAMADA 9: Con medidas de 2,45m de largo x 2,27m de ancho, con 4 soportes en guadua de 3" anclados a 4 bases cilíndricas de concreto con 0,30m de alto, cubierta con hojas secas de palma con estructura en guadua y piso en tierra pisada.	5,56	m2
8					ZONA DURA 1: en concreto con medidas de 6,30m de largo x 1,50m de ancho x 0,15m de espesor. Con un borde en ladrillo con medidas de 6,30m de largo x 0,10m de ancho x 0,10m de alto	9,45	m2
9					ZONA DURA 2: en concreto alisado con medidas de 4,90 m de largo x 1,60 m de ancho x 0,20m de espesor.	7,84	m2

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 19/04/2017

**Elaboró:** JHON ALEXANDER CEBALLOS MOLINA

**MP:** 25222-377508 CND

**Revisó y Aprobó:**



Consorcio AC  
04-05-17 IL

**ÁREA TOTAL TERRENO:** 605.500,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA REQUERIDA:** 14.157,07 m<sup>2</sup>

**ÁREA REMANENTE:** 0,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA SOBRANTE:** 591.342,93 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL REQUERIDA:** 14.157,07 m<sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

\*MEJORARIO 6: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad del señor Gustavo Alvarez con cedula de ciudadanía N° 11306653 de Girardot (cel: 3002096185).

\*La ENRAMADA 8 cuenta con 4,84m2 dentro del area requerida.

\*La ENRAMADA 9 cuenta con 4,92m2 dentro del area requerida.

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE  
FORMATO: FICHA PREDIAL

CÓDIGO: GCSP-F-185  
VERSIÓN: 001  
FECHA: 18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

UNIDAD FUNCIONAL

2

CONTRATO No.:

APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

PREDIO No.:

ALMA-2-0160

SECTOR O TRAMO

GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI

ABSC. INICIAL

K37+479,34

ABSC. FINAL

K38+219,51

MARGEN  
LONGITUD EFECTIVA

Izq-Der  
740,17

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ARTURO RODRIGUEZ

CEDULA

3015151292 - 3132894538

MATRICULA INMOBILIARIA

307-2652

CEDULA CATASTRAL

253240001000000040002000000000

VEREDA/BARRIO:

SANTA ISABEL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

RURAL

LONGITUD (m)

COLINDANTES

MUNICIPIO:

GUATAQUI

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO

RESIDENCIAL

VER ANEXO LINDEROS

VER ANEXO LINDEROS

DPTO:

CUNDINAMARCA

PRECIO

Mixta

VER ANEXO LINDEROS

VER ANEXO LINDEROS

Predio requerido para:

MEJORAMIENTO

TOPOGRAFÍA

Occidente

VER ANEXO LINDEROS

VER ANEXO LINDEROS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN CANT DENS UN

Sibila 342 un

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

1 C10: Construcción de forma Irregular, en bahareque pintado, piso en concreto y cubierta con teja de zinc con estructura en madera. Distribución: 2 habitaciones y 1 cocina.

CANTIDAD

22,11

UNID

m2

ITEM

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

CANTIDAD

22,11

UNID

M2

ITEM

1 DUCHA: Con medidas de 2,25m de largo x 0,80m de ancho. Cuenta con un tanque con medidas 1,30m de largo x 0,80m de ancho x 0,80m de alto x 0,15m de espesor, un muro de largo x 1,15m de alto con placa en concreto con medidas de 1,20m de largo x 0,80m de ancho x 0,10m de espesor.

1

Un

2

POZO SEPTICO 2: Con medidas de 1,30m de largo x 1,30m de ancho x 3,00m de profundidad con tapa en concreto de 0,15m de espesor. Cuenta con un sanitario sin sistema

1

Un

3

LAVADERO 2: En concreto con medidas de 1,00m de largo x 0,65m de ancho x 0,65m de alto x 0,15m de espesor

1

Un

4

ENRAMADA 11: Con medidas de 5,40m de largo x 2,00m de ancho. Piso en tierra, 3 soportes en madera de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza.

10,80

m2

5

ENRAMADA 12: adosada con medidas de 3,10m de largo x 2,45m de ancho. Piso en placa de concreto de 0,15m de espesor, 1 soportes en madera rolliza de 2", cubierta en teja de zinc soportada en cercha de madera rolliza.

7,60

m2

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?

SI/NO

NO

NO

NO

NO

SI

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica informe de análisis de Área Remanente?

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

FECHA DE ELABORACIÓN: 19/04/2017

Elaboró: JHON ALEXANDER CEBALLOS MOTINA

MP: 25222-327308 CND

Revisó y Aprobó:

OBSERVACIONES:

Hoja 11 de 11

ÁREA TOTAL TERRENO 695.500,00 m<sup>2</sup>

ÁREA REQUERIDA 14.157,07 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE 0,00 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBREPANTE 591.342,93 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL REQUERIDA 14.157,07 m<sup>2</sup>

\*MEJORARIO 7: Las construcciones, construcciones anexas y especies consignadas en esta ficha son propiedad del señor Ricardo Cardona Suarez con cedula de ciudadanía N° 19447168 de Bogotá (cel: 3006190228).

\*Teniendo en cuenta que estas mejoras no se encuentran dentro del área requerida se procedió a incorporar en la ficha predial la vivienda (C10) y las construcciones anexas (DUCHA y LAVADERO2) que hacen parte funcional de la vivienda debido a que se ubica en zona de riesgo según oficina de Planeación de Guataqui.

\*El POZO SEPTICO 2 cuenta con 1,48m2 dentro del área requerida.

\*Se incluye LAS SABILAS en el inventario teniendo en cuenta que es su única actividad económica.

Se incluye LA ENRAMADA 11 Y LA ENRAMADA 12 en el inventario toda vez que con la afectación de la construcción C10 éstas perderían su funcionalidad.



Agencia Nacional de  
Infraestructura



CONCESIÓN  
ALTO MAGDALENA

PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL

ALMA-2-0160

ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS 1/1

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 1

<b>ÁREA REQUERIDA</b> 6.829,59 m <sup>2</sup>  <b>ABSCISA INICIAL</b> K37+480,16 <b>ABSCISA FINAL</b> K38+218,55	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
	NORTE:	MUNICIPIO DE GUATAQUI	23,71 m
	ORIENTE:	VÍA GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI	733,79 m
	SUR:	MARIA MARGARITA GONZALEZ BUENDIA Y OTROS	11,79 m
	OCCIDENTE:	ARTURO RODRIGUEZ	750,68 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 2

<b>ÁREA REQUERIDA</b> 7.327,49 m <sup>2</sup>  <b>ABSCISA INICIAL</b> K37+479,34 <b>ABSCISA FINAL</b> K38+219,51	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
	NORTE:	MUNICIPIO DE GUATAQUI	7,49 m
	ORIENTE:	ARTURO RODRIGUEZ	748,02 m
	SUR:	MARIA MARGARITA GONZALEZ BUENDIA Y OTROS	7,21 m
	OCCIDENTE:	VÍA GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUI	734,99 m

REVISÓ Y APROBÓ

ELABORÓ

OBSERVACIONES

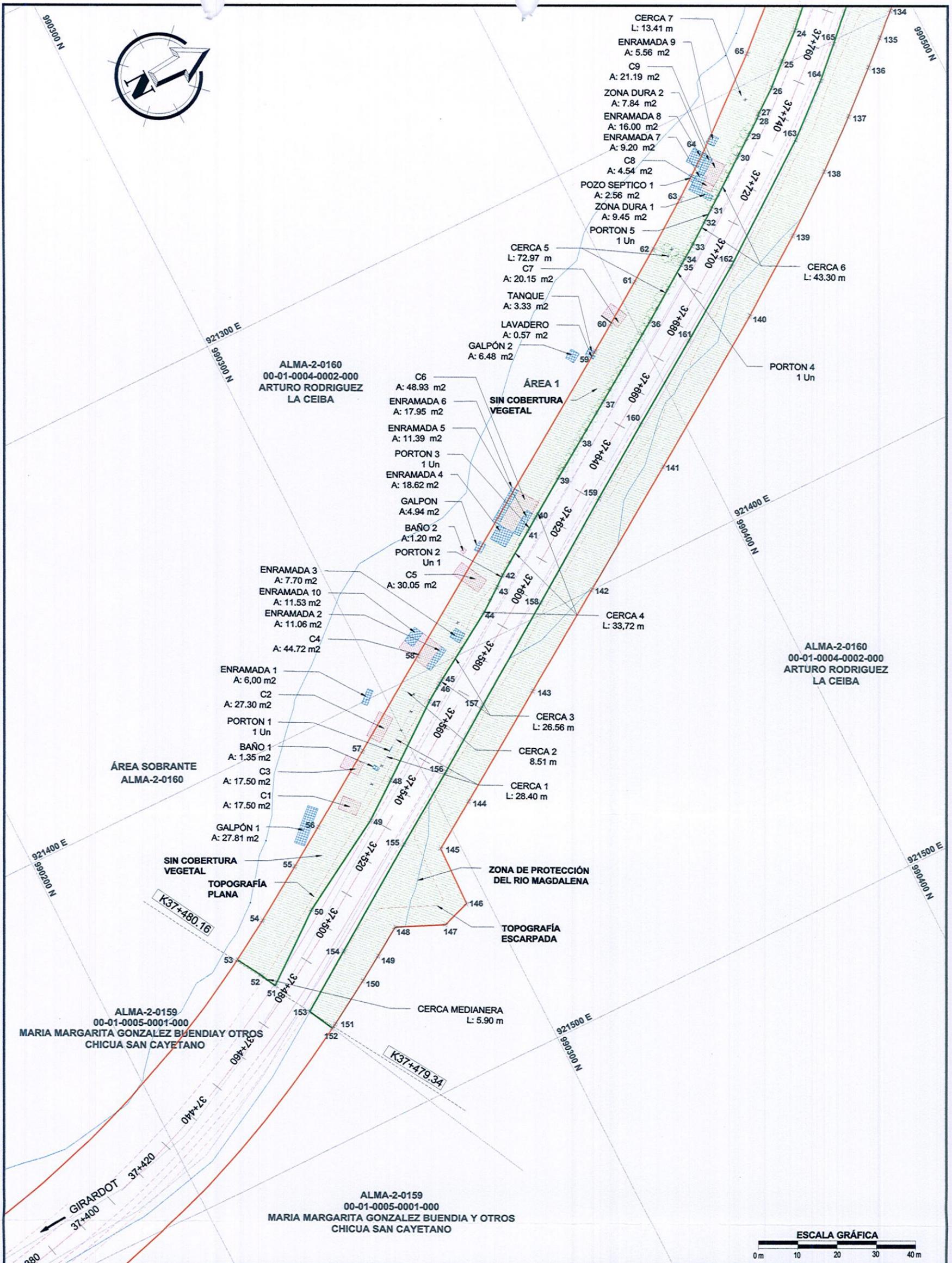
*JH*  
JHON ALEXANDE GEBALLOS MOLINA  
M.P. 25222-327308 CND

FECHA:

FECHA DE ELABORACIÓN:

19/04/2017

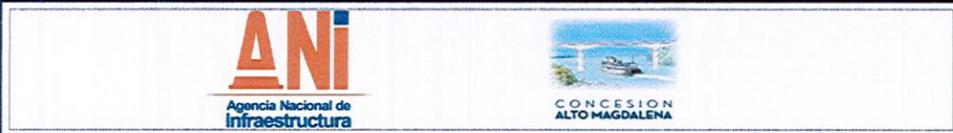
Consortio 4C  
04-05-17  
REVISADO - SIN OBSERVACIONES *EL*



**CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT**

REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO  
 INGENIERO CATASTRAL  
 M.P. 2522214054 CND  
 APROBÓ:

CONVENCIONES	
BORDE VIA PROYECTADA	ÁREA REQUERIDA
EJE VIA PROYECTADA	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA
LÍNEA DE COMPRA	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
DERECHO VIA	ÁREA REMANENTE
BORDE VIA EXISTENTE	POSTE
LINDERO	ARBOL
LÍNEA DE CHAFLANES	CERCAS
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	FUENTES HIDRICAS
	LÍNEA ALTA TENSIÓN



ELABORO: DIEGO ANDRES ORTEGA BALLEN  
 INGENIERO CATASTRAL  
 M.P. 25222327193 CND  
 DIBUJO: WALTER DAVID CRUZ GOMEZ  
 TECNÓLOGO EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE INGENIERÍA  
 T. 1341142013-1111194262

PROPIETARIO:  
**ARTURO RODRIGUEZ**

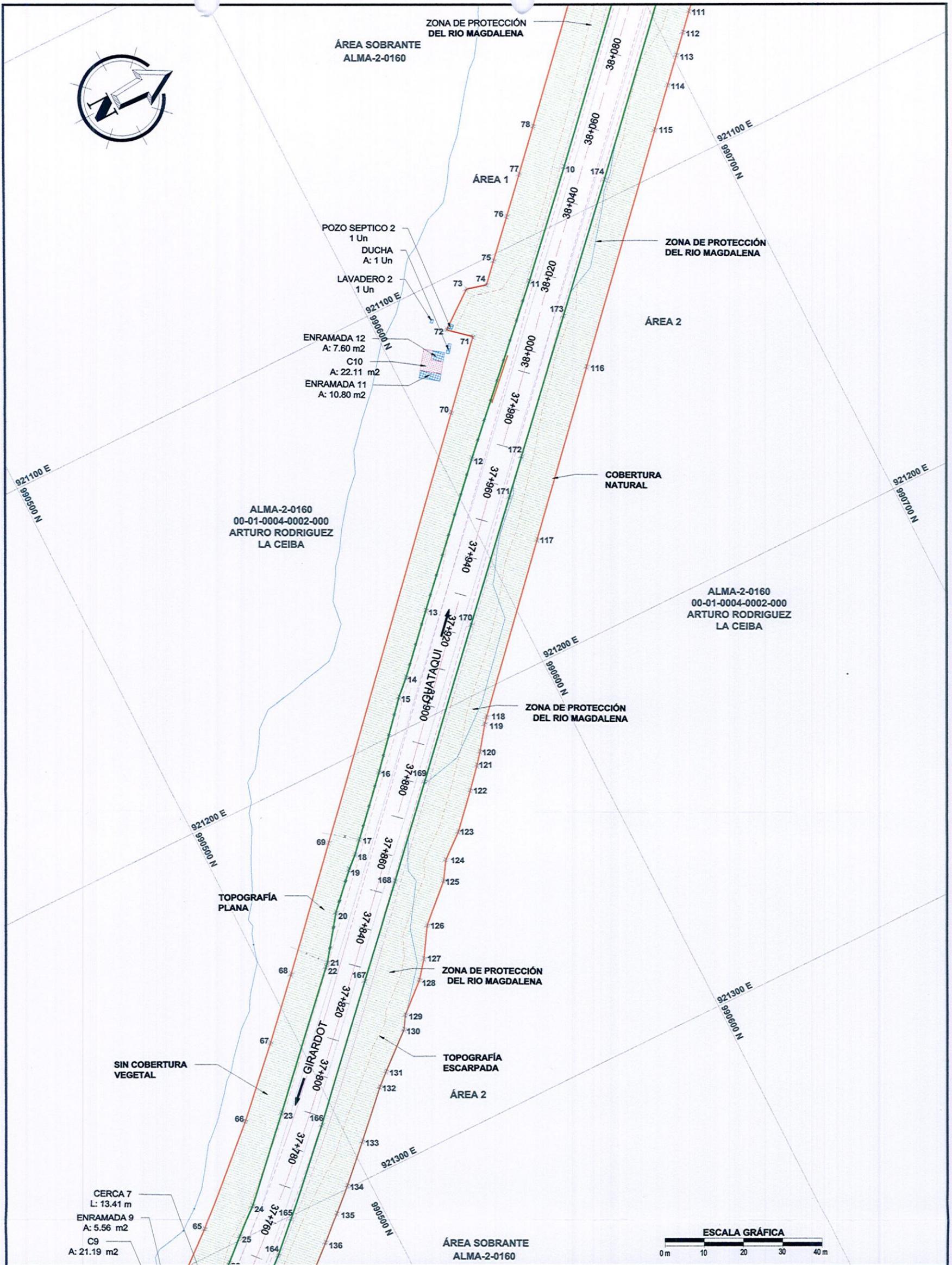
CUADRO DE AREAS (M2)				
ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:	ÁREA SOBR:	ÁREA REMAN:
14157.07	605500.00	256.54	591342.93	0.00

FECHA ELAB.:  
**04/2017**  
 ESCALA:  
**1:1000**

UNIDAD FUNCIONAL:  
**2**  
 PLANO:  
**1 De 4**

No. CATASTRAL  
**253240001000000040002000000000**  
 FICHA GRAFICA No.  
**ALMA-2-0160**

R.L. SINDO - SIN OBSERVACIONES  
**Consorcio 4G**



**CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR  
GIRARDOT**

REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO  
INGENIERO CATASTRAL  
M.P. 2522214054 CND  
APROBÓ:

**CONVENCIONES**

- |                             |     |                            |  |
|-----------------------------|-----|----------------------------|--|
| BORDE VIA PROYECTADA        | --- | AREA REQUERIDA             |  |
| EJE VIA PROYECTADA          | --- | AREA CONSTRUIDA REQUERIDA  |  |
| LINEA DE COMPRA             | --- | AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS |  |
| DERECHO VIA                 | --- | AREA REMANENTE             |  |
| BORDE VIA EXISTENTE         | --- | POSTE                      |  |
| LINDERO                     | --- | ARBOL                      |  |
| LÍNEA DE CHAFLANES          | --- | CERCAS                     |  |
| BORDE CICLO RUTA PROYECTADA | --- | FUENTES HIDRICAS           |  |
|                             |     | LÍNEA ALTA TENSIÓN         |  |



ELABORO: DIEGO ANDRES ORTEGA BALLEEN  
INGENIERO CATASTRAL  
M.P. 2522227193 CND  
DIBUJO: WALTER DAVID CRUZ GOMEZ  
TECNÓLOGO EN DIBUJO ARQUITECTÓNICO Y DE INGENIERIA  
T. 1341142013-1111194252

PROPIETARIO:  
**ARTURO RODRIGUEZ**

CUADRO DE AREAS (M2)				
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:
14157.07	605500.00	256.54	591342.93	0.00

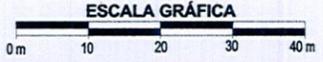
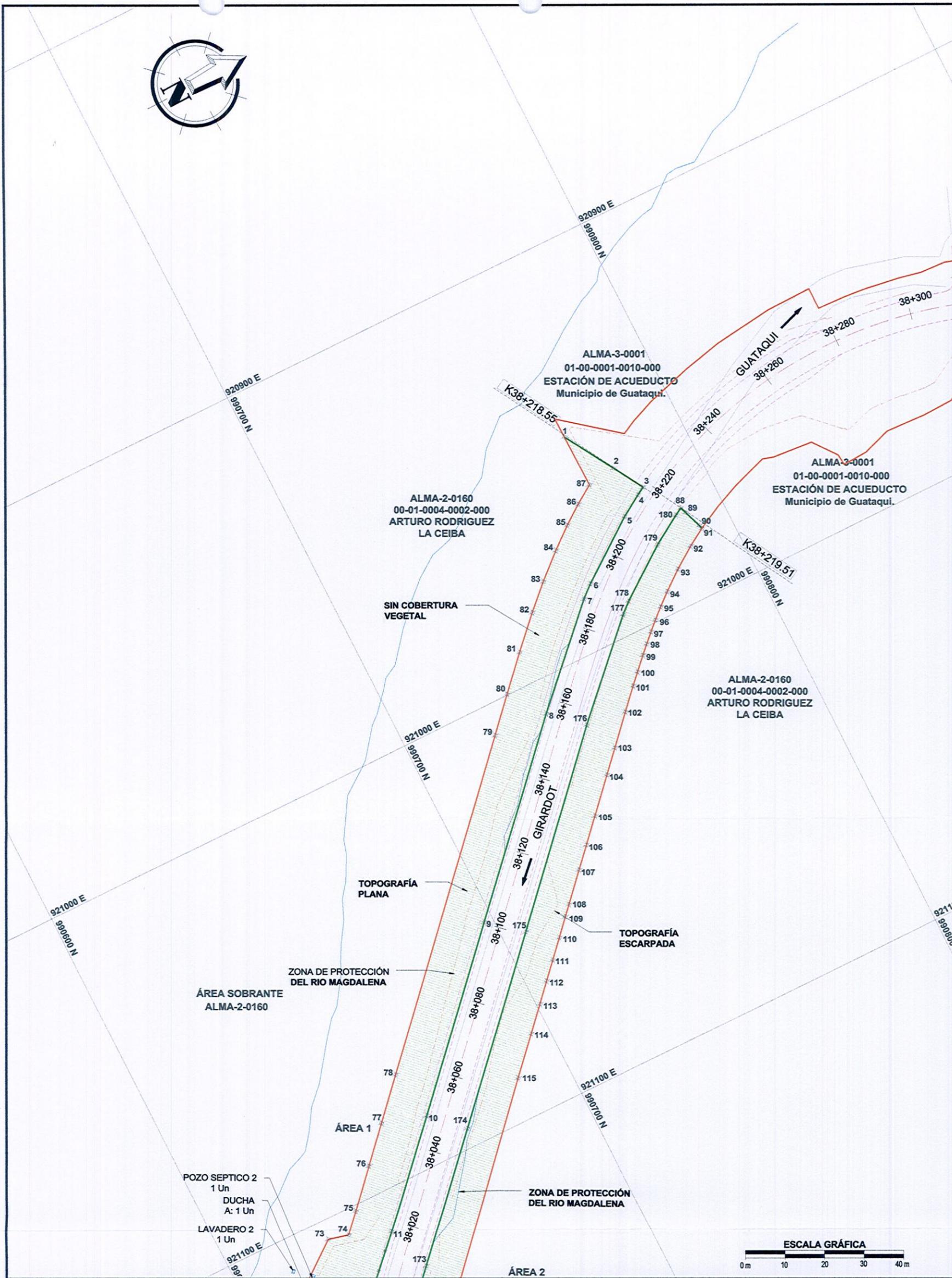
FECHA ELAB.:  
**04/2017**  
ESCALA:  
**1:1000**

UNIDAD FUNCIONAL:  
**2**  
PLANO:  
**2 De 4**

No. CATASTRAL  
**253240001000000040002000000000**  
FICHA GRAFICA No.  
**ALMA-2-0160**

CONSORCIO AGRARIO

64



**CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT**

REVISÓ: **LIBARDO OSORIO PRIETO**  
INGENIERO CATASTRAL  
M.P. 25222327193 CND  
APROBÓ:

**CONVENCIONES**

BORDE VIA PROYECTADA	---	AREA REQUERIDA	[Green Box]
EJE VIA PROYECTADA	---	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	[Red Box]
LINEA DE COMPRA	---	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	[Blue Box]
DERECHO VIA	---	AREA REMANENTE	[Yellow Box]
BORDE VIA EXISTENTE	---	POSTE	[Green Post]
LINDERO	---	ARBOL	[Green Tree]
LINEA DE CHAFLANES	---	CERCAS	[Blue Fence]
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	---	FUENTES HIDRICAS	[Blue Fountain]
		LINEA ALTA TENSION	[Red Line]



ELABORO: **DIEGO ANDRES ORTEGA BALEN**  
INGENIERO CATASTRAL  
M.P. 25222327193 CND  
DIBUJO: **WALTER DAVID CRUZ GOMEZ**  
TECNOLOGO EN DIBUJO ARQUITECTONICO Y DE INGENIERIA  
T. 1341142013-1111194252

PROPIETARIO:  
**ARTURO RODRIGUEZ**

**CUADRO DE AREAS (M2)**

AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:
14157.07	605500.00	256.54	591342.93	0.00

FECHA ELAB.:  
**04/2017**  
ESCALA:  
**1:1000**

UNIDAD FUNCIONAL:  
**2**  
PLANO:  
**3 De 4**

No. CATASTRAL  
**253240001000000040002000000000**  
FICHA GRAFICA No.  
**ALMA-2-0160**

ELABORADO - DISEÑADO - CONOCIDO  
**Consorcio AC**

65

ÁREA REQUERIDA1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	990771.73	920947.12	14.83
2	990779.26	920959.9	8.89
3	990783.76	920967.56	2.38
4	990781.72	920968.78	6.5
5	990776.22	920972.26	19.25
6	990760.75	920983.72	4.21
7	990757.57	920986.48	31.09
8	990735.76	921008.64	55.94
9	990697.67	921049.61	51.84
10	990662.45	921087.64	31.13
11	990641.16	921110.35	48.37
12	990607.36	921144.95	41.01
13	990579.27	921174.83	18.22
14	990566.9	921188.21	5.4
15	990563.01	921191.95	19.93
16	990549.83	921206.89	18.27
17	990537.5	921220.38	4.07
18	990534.74	921223.37	4.34
19	990531.54	921226.3	11.61
20	990523.57	921234.75	13.04
21	990515.9	921245.29	1.27
22	990515	921246.18	39.55
23	990487.92	921275.01	25.2
24	990470.52	921293.24	8.73
25	990463.98	921299.03	7.35
26	990458.53	921303.95	7.37
27	990452.68	921308.42	0.94
28	990452.04	921309.11	4.87
29	990448.15	921312.04	5.9
30	990443.45	921315.6	15.7
31	990430.92	921325.08	3.77
32	990427.92	921327.35	7
33	990422.33	921331.57	3.68
34	990419.3	921333.67	2
35	990417.66	921334.81	16.83
36	990403.86	921344.45	23.89
37	990383.97	921357.68	11.39
38	990374.48	921363.98	11.39
39	990365	921370.28	11.84
40	990355.17	921376.89	3.94
41	990351.9	921379.09	13.18
42	990340.97	921386.45	3.42
43	990338.32	921388.61	7.32
44	990332.45	921392.99	20.32
45	990315.23	921403.78	1.5
46	990313.96	921404.58	5.07
47	990309.73	921407.37	22.66
48	990291.77	921421.19	11.72
49	990282.49	921428.34	27.62
50	990258.72	921442.41	21.78
51	990241.61	921455.88	4.57
52	990239.58	921451.79	7.22
53	990235.99	921445.53	11.95
54	990246.2	921439.31	16.23
55	990259.83	921430.49	11.88
56	990269.72	921423.91	22.75
57	990288.65	921411.29	28.49
58	990312.36	921395.48	90.82
59	990387.92	921345.09	8.07
60	990394.62	921340.59	12.49
61	990404.93	921333.56	9.75
62	990412.92	921327.97	14.99
63	990425.05	921319.16	12.66
64	990435.09	921311.45	28.36
65	990456.87	921293.29	29.92
66	990478.7	921272.83	21.19
67	990493.47	921257.63	18.75
68	990506.21	921243.88	35.38
69	990530.03	921217.72	116.01
70	990608.08	921131.89	20.46
71	990621.85	921116.75	6.92
72	990616.64	921112.2	11.67
73	990625.85	921105.03	5.31
74	990631	921106.31	6.51
75	990635.4	921101.51	12.09
76	990643.59	921092.62	11.43
77	990651.34	921084.21	12.95
78	990660.12	921074.69	90.89
79	990721.71	921007.85	11.02
80	990729.17	920999.74	11.23
81	990736.81	920991.51	10.72
82	990744.27	920983.81	8.44
83	990750.34	920977.94	8.61
84	990756.77	920972.22	7.01
85	990762.21	920967.81	6.11
86	990767.13	920964.18	5.74
87	990771.9	920960.99	13.87
1	990771.73	920947.12	

ÁREA REQUERIDA: 6829.58M2

ÁREA REQUERIDA2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
88	990789.89	920976.62	1.72
89	990790.44	920978.25	4.74
90	990792	920982.73	1.02
91	990792.33	920983.7	5.32
92	990787.77	920986.45	6.74
93	990782.23	920990.28	6.34
94	990777.24	920994.2	4.28
95	990773.99	920996.98	3.61
96	990771.31	920999.4	3.26
97	990768.93	921001.64	3.34
98	990766.54	921003.97	2.98
99	990764.43	921006.08	4.52
100	990761.28	921009.32	3.81
101	990758.65	921012.08	6.97
102	990753.9	921017.18	9.53
103	990747.44	921024.19	7.17
104	990742.58	921029.46	11.05
105	990735.09	921037.59	7.82
106	990729.8	921043.34	6.76
107	990725.22	921048.31	9.22
108	990718.97	921055.09	3.34
109	990716.7	921057.55	5.52
110	990712.96	921061.6	5.95
111	990708.93	921065.98	5.64
112	990705.11	921070.13	6.12
113	990700.96	921074.63	8.05
114	990695.51	921080.55	11.96
115	990687.4	921089.34	64.02
116	990644.33	921136.7	46.64
117	990612.91	921171.17	47.75
118	990580.79	921206.49	1.91
119	990579.5	921207.9	7.16
120	990575.3	921213.69	3.63
121	990572.98	921216.49	6.72
122	990568.57	921221.56	11.3
123	990560.97	921229.93	8.01
124	990554.81	921235.05	5.46
125	990551.9	921239.67	12.24
126	990542.99	921248.06	8.62
127	990538.43	921255.37	5.77
128	990534.85	921259.91	9.77
129	990527.56	921266.4	3.76
130	990525.61	921269.62	11.8
131	990516.67	921277.32	4.38
132	990513.4	921280.22	14.77
133	990503.12	921290.83	12
134	990494.59	921299.27	7.81
135	990488.93	921304.66	8.22
136	990482.9	921310.24	13.5
137	990472.8	921319.21	15.55
138	990460.9	921329.21	18.49
139	990446.37	921340.65	23.64
140	990427.26	921354.57	44.79
141	990390.16	921379.66	36.63
142	990359.69	921399.98	30.27
143	990334.5	921416.78	32.81
144	990307.2	921434.98	14.4
145	990295.22	921442.97	15.63
146	990294.78	921458.59	7.6
147	990287.59	921461.07	12.88
148	990275.79	921455.9	8.66
149	990268.54	921460.63	7.53
150	990262.2	921464.69	13.29
151	990250.86	921471.63	1.29
152	990249.74	921472.27	7.21
153	990246.54	921465.81	17.88
154	990261.23	921455.61	31.57
155	990287.27	921437.77	21.76
156	990305.29	921425.57	19.47
157	990321.3	921414.5	30.62
158	990346.53	921397.16	30.77
159	990371.83	921379.64	21.92
160	990389.9	921367.23	24.93
161	990410.57	921353.29	22.01
162	990428.73	921340.87	36.92
163	990458.13	921318.54	16.35
164	990470.53	921307.87	10.15
165	990477.77	921300.77	25.74
166	990495.74	921282.34	38.96
167	990522.31	921253.85	26.98
168	990540.75	921234.15	27.15
169	990559.22	921214.25	42.12
170	990587.89	921183.39	34.57
171	990611.5	921158.13	11.04
172	990619.01	921150.06	38.03
173	990644.94	921122.23	37.08
174	990670.21	921095.09	52.65
175	990706.03	921056.51	55.48
176	990743.68	921015.77	29.87
177	990764.63	920994.47	3.8
178	990767.48	920991.97	16.17
179	990780.49	920982.35	8.76
180	990787.94	920977.75	2.26
88	990789.89	920976.62	

ÁREA REQUERIDA: 7323.49M2

CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR  
GIRARDOT

REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO  
INGENIERO CATASTRAL  
M.P. 2522214054 CND

APROBÓ:



ELABORO: DIEGO ANDRES ORTEGA BALEN  
INGENIERO CATASTRAL  
M.P. 2522214054 CND

PROPIETARIO:

ARTURO RODRIGUEZ

DIBUJO: WALTER DAVID CRUZ GOMEZ  
TECNOLOGO EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE INGENIERIA  
T 1341142013-1111184252

CONVENCIONES

BORDE VIA PROYECTADA	---	ÁREA REQUERIDA	
EJE VIA PROYECTADA	---	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
LÍNEA DE COMPRA	---	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	
DERECHO VÍA	---	ÁREA REMANENTE	
BORDE VIA EXISTENTE	---	POSTE	
LINDERO	---	ARBOL	
LÍNEA DE CHAFLANES	---	CERCAS	
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	---	FUENTES HIDRICAS	
		LÍNEA ALTA TENSION	

CUADRO DE AREAS (M2)

ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:	ÁREA SOBR:	ÁREA REMAN:
14157.07	605500.00	256.54	591342.93	0.00

FECHA ELAB.: 04/2017

ESCALA:

UNIDAD FUNCIONAL:

2

PLANO:

4 De 4

No. CATASTRAL

2532400010000004000200000000

FICHA GRAFICA No.

ALMA-2-0160