



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211006695149438804

Nro Matrícula: 307-49671

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-50741

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 09:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: BARZALOSA

FECHA APERTURA: 30-01-1997 RADICACIÓN: 677 CON: ESCRITURA DE: 11-09-1996

CODIGO CATASTRAL: 2530700000000008084300000000 COD CATASTRAL ANT: 25307000000080843000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DEL DENOMINADO EL RECUERDO,SITUADO EN LA VEREDA BARZALOSA,JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT,CUNDINAMARCA, Y QUE PARA EFECTOS DE REGISTRO Y CATASTRO SE DENOMINARA "EL RECUERDO # 1",CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA APROXIMADA DE 4.000 M2, JUNTO CON TODOS SUS USOS,COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES QUE LE CORRESPONDAN.LOTE QUE SERA DESTINADO A VIVIENDA CAMPESINA Y EXPLOTACION AVICOLAS,Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 2695 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 1. DE GIRARDOT.(ART 11 DECRETO 1711 DE 1984). ESTE LOTE QUEDA CON UN AREA DE 2.200 M2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1433 DE NOV.18/97 DE LA NOTARIA 2 DE GDOT. ESTE LOTE QUEDA CON UN AREA DE 120 M2. CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #338 DE MARZO 1/2.000 DE LA NOTARIA 1 DE GDOT. DESTINADO A VIVIENDA CAMPESINA. DESPUES DE LAS VENTAS EFECTUADAS POR ESCRITURAS #1062 DE AGOSTO 29/97 Y 338 DE MARZO 1/2.000, ESTE LOTE QUEDA CON UN AREA DE 120 M2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA ACLARATORIA #398 DE ABRIL 23/2.001 DE LA NOTARIA 2 DE GDOT.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESRITURA # 2.231 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT,REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1975,VALOR DEL ACTO \$20.000.00.MCTE.ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE SANDOVAL DE TIQUE MARIA DE LA CRUZ Y OTROS A FAVOR DE:SANDOVAL DIAZ FLORIDIANA.-02.- RESOLUCION # 42 DE 18 DE MARZO DE 1977 DE LA DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1981,VALOR DEL ACTO \$44.826.49.MCTE. VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION DE: DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION A MONCALEANO JORGE,MONTA/A ESTEBAN,SANDOVAL URSULA,SANDOVAL FLORIDIANA,SANDOVAL MARIA DE LA CRUZ Y SANDOVAL CRISTOBAL.-03.- OFICIO # 1573 DE 28 DE ENERO DE 1997 DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1997.POR EL CUAL SE CANCELA LA VALORIZACION DE INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION A MONCALEANO JORGE,Y OTROS. ASIGNADA POR RESOLUCION # 42 DE 18 DE MARZO DE 1977 DE LA DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . "EL RECUERDO # 1"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 7850

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1997 Radicación: 677



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211006695149438804

Nro Matrícula: 307-49671

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-50741

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 09:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 11-09-1996 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL DIAZ FLORIDIANA

A: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-1998 Radicación: 1998-697

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 29-08-1997 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 1800 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

CC# 39569572

A: MIGUEL ANGEL HERNANDEZ R Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-1998 Radicación: 1998-698

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 18-11-1997 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA #1062 AGOSTO 29/97 DE LA NOTARIA 2 DE GDOT., EN EL SENTIDO DE ALINDERAR LA PARTE RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

CC# 39569572 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-2746

Doc: ESCRITURA 338 DEL 01-03-2000 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 2.080 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

CC# 39569572

A: HERNANDEZ RONDON JAIRO ALBERTO

CC# 11293993

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-04-2001 Radicación: 2001-2367

Doc: ESCRITURA 398 DEL 23-04-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE ACLARA QUE DESPUES DE LAS VENTAS HECHAS POR ESCRITURAS #1062 DE AGOSTO 29/97 Y 338 DE MARZO 1/2.000 A LA VENDEDORA LE QUEDA UN LOTE DE 120 M2. Y SE ACLARA LA CEDULA CATASTRAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

CC# 39569572 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2020 Radicación: 2020-307-6-5505

Doc: ESCRITURA 1018 DEL 08-10-2020 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$15,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211006695149438804

Nro Matrícula: 307-49671

Pagina 3 TURNO: 2021-307-1-50741

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 09:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA SANDOVAL ADRIANA

CC# 39569572

A: GRANADOS GUZMAN HARBAY ALONSO

CC# 80069690 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 53463LOTE "VILLA SAN CARLOS"

4 -> 60665LOTE #2

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-307-1-50741

FECHA: 06-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of the registrar

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ