

Señor.
Juez Promiscuo Municipal de San Bernardo del Viento.
E. S. D.

Ref. Proceso ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía.
De: Raúl Antonio Gossain sierra.
Contra: Iván Darío quintero Arteaga
Radicado: 2019-00247-00

Asunto: actualización de la liquidación del Crédito.

Leonardo Enrique Alonso González, en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, encontrándose ejecutoriado el auto de que trata el inciso 2º del artículo 440 del C.G.P, y para la continuidad y celeridad del trámite procedo a presentar para su aprobación de NO existir objeción por la parte ejecutada la presente la actualización de la liquidación del crédito conforme a lo preceptuado por el artículo 446 numeral 4 del C.G.P.

Capital por valor de \$ 50.000.000 M/CTE, contenido en el título hipoteca base de esta ejecución.

Intereses Corrientes, liquidados desde la fecha de creación del título 05 de octubre del 2017, hasta el día de su exigibilidad 05 de abril del 2018.

CAPITAL							\$ 50.000.000
FECHA DE INICIO							05/10/2017
FECHA VENCIMIENTO							05/04/2018
TOTAL DIAS MORA							182
PERIODO	AÑO	TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES	MESES	DÍAS	TOTAL DÍAS	TOTAL
OCT	2017	21,15%	1,6117%	31	31/10/2017	26	\$698.403
NOV	2017	20,96%	1,5984%	30	30/11/2017	30	\$799.200
DIC	2017	20,77%	1,5851%	31	31/12/2017	31	\$818.968
ENE	2018	20,69%	1,5795%	31	31/01/2018	31	\$816.075
FEB	2018	21,01%	1,6019%	28	28/02/2018	28	\$747.553
MAR	2018	20,68%	1,5788%	31	31/03/2018	31	\$815.713
ABR	2018	20,48%	1,5647%	30	30/04/2018	5	\$130.392

TOTAL INTERESES	\$4.826.305
total intereses más capital	\$54.826.305

CAPITAL							\$ 50.000.000,00
FECHA DE INICIO							5/04/2018
FECHA VENCIMIENTO							6/02/2024
TOTAL DIAS MORA							2133,00
PERIODO	AÑO	TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES	DÍAS	FECHA	TOTAL DÍAS	TOTAL

Intereses Moratorios. Valor intereses liquidados a la máxima legal, contados a partir de su exigibilidad ocurrida el 05 de Abril del 2018, hasta el 21 de Noviembre del 2022

ABR	2018	30,72%	2,2575%	30	30/04/2018	25	\$ 940.625,00
MAY	2018	30,66%	2,2536%	31	31/05/2018	31	\$ 1.164.360,00
JUN	2018	30,42%	2,2379%	30	30/06/2018	30	\$ 1.118.950,00
JUL	2018	36,81%	2,2137%	31	31/07/2018	31	\$ 1.143.745,00
AGO	2018	29,91%	2,2045%	31	31/08/2018	31	\$ 1.138.991,67
SEP	2018	29,72%	2,1921%	30	30/09/2018	30	\$ 1.096.050,00
OCT	2018	29,45%	2,1743%	31	31/10/2018	31	\$ 1.123.388,33
NOV	2018	29,24%	2,1605%	30	30/11/2018	30	\$ 1.080.250,00
DIC	2018	29,10%	2,1513%	31	31/12/2018	31	\$ 1.111.505,00
ENE	2019	28,74%	2,1275%	31	31/01/2019	31	\$ 1.099.208,33
FEB	2019	29,55%	2,1809%	28	28/02/2019	28	\$ 1.017.753,33
MAR	2019	29,06%	2,1487%	31	31/03/2019	31	\$ 1.110.161,67
ABR	2019	28,98%	2,1434%	30	30/04/2019	30	\$ 1.071.700,00
MAY	2019	29,01%	2,1454%	31	31/05/2019	31	\$ 1.108.456,67
JUN	2019	28,95%	2,1414%	30	30/06/2019	30	\$ 1.070.700,00
JUL	2019	28,92%	2,1394%	31	31/07/2019	31	\$ 1.105.356,67
AGO	2019	28,98%	2,1434%	31	31/08/2019	31	\$ 1.107.423,33
SEP	2019	28,98%	2,1434%	30	30/09/2019	30	\$ 1.071.700,00
OCT	2019	28,65%	2,1216%	31	31/10/2019	31	\$ 1.096.160,00
NOV	2019	28,55%	2,1150%	30	30/11/2019	30	\$ 1.057.500,00
DIC	2019	28,37%	2,1030%	31	31/12/2019	31	\$ 1.086.550,00

ENE	2020	28,16%	2,0891%	31	31/01/2020	31	\$ 1.079.368,33
FEB	2020	28,59%	2,1176%	29	29/02/2020	29	\$ 1.023.506,67
MAR	2020	28,43%	2,1070%	31	31/03/2020	31	\$ 1.088.616,67
ABR	2020	28,04%	2,0811%	30	30/04/2020	30	\$ 1.040.550,00
MAY	2020	27,29%	2,0312%	31	31/05/2020	31	\$ 1.049.453,33
JUN	2020	27,18%	2,0238%	30	30/06/2020	30	\$ 1.011.900,00
JUL	2020	27,18%	2,0238%	31	31/07/2020	31	\$ 1.045.630,00
AGO	2020	27,44%	2,0412%	31	31/08/2020	31	\$ 1.054.620,00
SEP	2020	27,53%	2,0472%	30	30/09/2020	30	\$ 1.023.600,00
OCT	2020	27,14%	2,0211%	31	31/10/2020	31	\$ 1.044.235,00
NOV	2020	26,76%	1,9957%	30	30/11/2020	30	\$ 997.850,00
DIC	2020	26,19%	1,9574%	31	31/12/2020	31	\$ 1.011.323,33
ENE	2021	25,98%	1,9432%	31	31/01/2021	31	\$ 1.003.986,67
FEB	2021	26,31%	1,9655%	28	28/02/2021	28	\$ 917.233,33
MAR	2021	26,12%	1,9527%	31	31/03/2021	31	\$ 1.008.886,74
ABR	2021	25,97%	1,9426%	30	30/04/2021	30	\$ 971.286,88
MAY	2021	25,83%	1,9331%	31	31/05/2021	31	\$ 998.782,58
JUN	2021	25,82%	1,9325%	30	30/06/2021	30	\$ 966.226,24
JUL	2021	25,77%	1,9291%	31	31/07/2021	31	\$ 996.689,40
AGO	2021	25,86%	1,9352%	31	31/08/2021	31	\$ 999.828,83
SEP	2021	25,79%	1,9304%	30	30/09/2021	30	\$ 965.213,45
OCT	2021	25,62%	1,9189%	31	31/10/2021	31	\$ 991.452,44
NOV	2021	25,91%	1,9385%	30	30/11/2021	30	\$ 969.263,29
DIC	2021	26,19%	1,9574%	31	31/12/2021	31	\$ 1.011.322,48
ENE	2022	26,49%	1,9776%	31	31/01/2022	31	\$ 1.021.747,37
FEB	2022	27,45%	2,0418%	28	28/02/2022	28	\$ 952.862,93
MAR	2022	27,71%	2,0592%	31	31/03/2022	31	\$ 1.063.920,00
ABR	2022	28,58%	2,1169%	30	30/04/2022	30	\$ 1.058.450,00

MAY	2022	29,57%	2,1822%	31	31/05/2022	31	\$ 1.127.470,00
JUN	2022	30,60%	2,2497%	30	30/06/2022	30	\$ 1.124.850,00
JUL	2022	31,92%	2,3354%	31	31/07/2022	31	\$ 1.206.623,33
AGO	2022	33,32%	2,4255%	31	31/08/2022	31	\$ 1.253.175,00
SEP	2022	35,25%	2,5482%	30	30/09/2022	30	\$ 1.274.100,00
OCT	2022	36,92%	2,6531%	31	31/10/2022	31	\$ 1.370.768,33
NOV	2022	38,67%	2,7618%	30	30/11/2022	30	\$ 1.380.900,00
DIC	2022	41,46%	2,9326%	31	31/12/2022	31	\$ 1.515.176,67
ENE	2023	43,26%	3,0411%	31	31/01/2023	31	\$ 1.571.235,00
FEB	2023	45,27%	3,1608%	28	28/02/2023	28	\$ 1.475.040,00
MAR	2023	46,26%	3,2192%	31	31/03/2023	31	\$ 1.663.253,33
ABR	2023	47,09%	3,2679%	30	30/04/2023	30	\$ 1.633.950,00
MAY	2023	45,41%	3,1691%	31	31/05/2023	31	\$ 1.637.368,33
JUN	2023	44,64%	3,1234%	30	30/06/2023	30	\$ 1.561.700,00
JUL	2023	44,04%	3,0877%	31	31/07/2023	31	\$ 1.595.311,67
AGO	2023	43,13%	3,0333%	31	31/08/2023	31	\$ 1.567.205,00
SEP	2023	42,05%	2,9683%	30	30/09/2023	30	\$ 1.484.150,00
OCT	2023	39,80%	2,8314%	31	31/10/2023	31	\$ 1.462.890,00
NOV	2023	38,28%	2,7377%	30	30/11/2023	30	\$ 1.368.850,00
DIC	2023	37,56%	2,6930%	31	31/12/2023	31	\$ 1.391.383,33
ENE	2024	34,98%	2,5311%	31	31/01/2024	31	\$ 1.307.735,00
FEB	2024	34,97%	2,5305%	29	29/02/2024	6	\$ 253.050,00

TOTAL INTERESES		\$ 81.514.525,97
total intereses mas capital		\$ 131.514.525,97

Para la liquidación de las costas, téngase las causadas y allegadas al proceso, tales como:

Concepto	Monto
Arancel ley 1563	\$ 190.300
Gastos de Notificación	\$ 22.500
Gastos de Notificación	\$ 22.500
Gastos de Curador ad litem	\$ 120.000
Total	\$ 355.300

Por agencias en Derecho las que usted determine, según lo expuesto en el numeral cuarto del auto de fecha 07 de marzo del 2017, liquidado por la secretaría de su despacho, y usted señor juez apruebe.

Atentamente.

Leonardo Enrique Alonso González
C. C. No. 72.202.973 de Barranquilla.
T. P. 134.196 del C. S. de la Judicatura.