

## EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA

Que para efecto de lo establecido en el (literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 o en lo dispuesto por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014 "según sea la norma que se enuncia en la solicitud" y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación N° 2022-146-1-17621 de fecha 29 de noviembre de 2022.

### CERTIFICA:

**PRIMERO:** Que con la documentación e información aportada por el usuario **DANNY GARCIA HERNANDEZ, identificado (a) CC:11.165.951**, se consultaron los sistemas de información y se encontró el número de matrícula inmobiliaria **146 -16969**, asignada al inmueble objeto de solicitud de prescripción adquisitiva, denominado **SAN ESTEBAN**, ubicado en el municipio de San Bernardo del Viento, Departamento de Córdoba.

**SEGUNDO:** Existe inscripción y/o registro de las escrituras:

**Anotación: N° 01 del Folio #146-16969**

<input type="radio"/> Radicación	S/N	Del	10/12/1952
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 297	Del	21/8/1951
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA	De	LORICA
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	<b>DIVISION MATERIAL</b>	Naturaleza Jurídica	100
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE PALOMO VIUDA DE TORRES MARIA PERFECTINA - SE 146-163973	<input type="checkbox"/>	Participación
DE TORRES PALOMO SIXTO MANUEL - SE 146-163975	<input type="checkbox"/>	Participación
DE TORRES PALOMO BENJAMIN - SE 146-163976	<input type="checkbox"/>	Participación
DE TORRES PALOMO FERNANDA DEL CARMEN - SE 146-163974	<input type="checkbox"/>	Participación
A TORRES PALOMO BENJAMIN - SE 146-163977	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A TORRES PALOMO SIXTO MANUEL - SE 146-163979	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A TORRES PALOMO ANTONIO MARIA - SE 146-163978	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

**Anotación: N° 02 del Folio #146-16969**

<input type="radio"/> Radicación	090	Del	19/9/1972
----------------------------------	-----	-----	-----------

Superintendencia de Notariado y Registro  
 AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
 Loricá - Córdoba - Colombia  
[ofiregistorica@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistorica@supernotariado.gov.co)

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621



<input type="radio"/> Doc	OFICIO 442	Del	18/9/1972
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	De	SAN BERNARDO
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO DERECHO DE CUOTA	Naturaleza Jurídica	401
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN BERNARDO - SE 146-163980  Participación

A TORRES PALOMO BENJAMIN - SE 146-163981  Participación

**Anotación: N° 03 del Folio #146-16969**

<input type="radio"/> Radicación	507	Del	25/2/1998
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 064	Del	28/1/1998
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	De	SAN BERNARDO
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	CANCELACION EMBARGO	Naturaleza Jurídica	790
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			
<input type="radio"/> Cancela a la anotación	2		

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN BERNARDO - SE 146-163982  Participación

A TORREZ PALOMO BENJAMIN - SE 146-163983  Participación

**Anotación: N° 04 del Folio #146-16969**

<input type="radio"/> Radicación	508	Del	25/2/1998
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 344	Del	25/2/1998
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA	De	SAN BERNARDO
<input type="radio"/> Valor	6,318,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	ADJUDICACION SUCESION EN COMUNIDAD 1/3	Naturaleza Jurídica	150
<input type="radio"/> Modalidad			

Superintendencia de Notariado y Registro  
 AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
 Lórica - Córdoba - Colombia  
 ofiregistorica@supernotariado.gov.co

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621



Comentario	
<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE	TORREZ PALOMO BENJAMIN - SE 146-163984 <input type="checkbox"/> Participación
A	TORREZ HERNANDEZ NELYY DEL CARMEN - SE 146-163987 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	TORREZ HERNANDEZ RUTH MARLENE - SE 146-163986 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	TORREZ HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN - SE 146-163985 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 05 del Folio #146-16969

Radicación	1393	Del	07/7/1999
Doc	OFICIO 932	Del	07/6/1999
Oficina de Origen	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	De	SAN BERNARDO
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO DERECHOS DE CUOTA	Naturaleza Jurídica	401
Modalidad			
Comentario			

<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE	MADERA FAJARDO MIRIAM - SE 146-163988 <input type="checkbox"/> Participación
A	TORRES HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN - SE 146-163989 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 06 del Folio #146-16969

Radicación	2777	Del	28/12/1999
Doc	ESCRITURA 592	Del	26/11/1999
Oficina de Origen	NOTARIA	De	LORICA
Valor	1,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (3.02%)	Naturaleza Jurídica	101
Modalidad			
Comentario			

<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE	TORREZ HERNANDEZ RUTH MARLENE - SE 146-163990 <input type="checkbox"/> Participación
A	GONZALEZ DIAZ MARCELINO - SE 146-163991 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 07 del Folio #146-16969

Superintendencia de Notariado y Registro  
AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
Lorica - Córdoba - Colombia  
ofiregislórica@supernotariado.gov.co

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621



<input type="radio"/> Radicación	1462	Del	25/7/2002
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 527	Del	24/7/2002
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JDO PROM. MPAL	De	SAN BDO
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	<b>CANCELACION EMBARGO DERECHOS DE CUOTA</b>	Naturaleza Jurídica	0757
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			
<input type="radio"/> Cancela a la anotación	5		

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE	MADERA FAJARDO MIRIAM - SE 146-163992	<input type="checkbox"/> Participación
A	TORREZ HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN - SE 146-163993	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

**Anotación: N° 08 del Folio #146-16969**

<input type="radio"/> Radicación	1896	Del	24/9/2002
<input type="radio"/> Doc	SENTENCIA S/N	Del	24/5/2002
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JDO PROM MPAL	De	SAN BDO
<input type="radio"/> Valor	7,680,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	<b>REMATE DERECHOS DE CUOTA</b>	Naturaleza Jurídica	0332
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE	TORREZ HERNANDEZ MARIA DEL C. - SE 146-163994	<input type="checkbox"/> Participación
A	NEGRETE GENES JOSE VICENTE - CC 10937770	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

**Anotación: N° 09 del Folio #146-16969**

<input type="radio"/> Radicación	816	Del	25/4/2003
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 164	Del	21/4/2003
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA	De	LORICA
<input type="radio"/> Valor	2,000,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	<b>COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA</b>	Naturaleza Jurídica	0207
<input type="radio"/> Modalidad			

Superintendencia de Notariado y Registro  
 AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
 Lorica - Cordoba - Colombia  
[ofiregistorica@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistorica@supernotariado.gov.co)

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621



Comentario

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE  GONZALEZ DIAZ MARCELINO - SE 146-163996  Participación

A  COTE MONTES NUBIA CECILIA - SE 146-163997  Participación

**Anotación: N° 10 del Folio #146-16969**

<input type="checkbox"/> Radicación	963	Del	16/5/2003
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 67	Del	15/5/2003
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA	De	SAN BDO
<input type="checkbox"/> Valor	500,000	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA	Naturaleza Jurídica	0307
<input type="checkbox"/> Modalidad			
<input type="checkbox"/> Comentario			

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE  TORRES HERNANDEZ RUTH M. - SE 146-163998  Participación

A  NEGRETTE HERNANDEZ JOSE VICENTE - SE 146-163999  Participación

**Anotación: N° 11 del Folio #146-16969**

<input type="checkbox"/> Radicación	1014	Del	23/5/2003
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 73	Del	22/5/2003
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA	De	SAN BDO
<input type="checkbox"/> Valor	1,000,000	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA	Naturaleza Jurídica	0307
<input type="checkbox"/> Modalidad			
<input type="checkbox"/> Comentario			

**Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE  TORRES HERNANDEZ RUTH M. - SE 146-164000  Participación

A  MORALES TORREZ RAUL JOSE - CC 10944845  Participación

A  MORALES TORREZ YUCELIS DE C - SE 146-164002  Participación

**Anotación: N° 12 del Folio #146-16969**

Superintendencia de Notariado y Registro  
AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
Lorica - Córdoba - Colombia  
ofiregislorica@supernotariado.gov.co

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621



⊖ Radicación	1001	Del	20/4/2005
⊖ Doc	ESCRITURA 59	Del	04/8/2005
⊖ Oficina de Origen	NOTARIA	De	SAN BDO
⊖ Valor	1,000,000	Estado	VALIDA
⊖ Especificación	<b>COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA</b>	Naturaleza Jurídica	0307
⊖ Modalidad			
⊖ Comentario			

⊖ **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE TORRES HERNANDEZ NELLY DEL CARMEN - SE 146-164003  Participación

A MOLINA CARDONA DIEGO M. - SE 146-164004  Participación

**Anotación: N° 13 del Folio #146-16969**

⊖ Radicación	1002	Del	20/4/2005
⊖ Doc	ESCRITURA 75	Del	19/4/2005
⊖ Oficina de Origen	NOTARIA	De	SAN BDO
⊖ Valor		Estado	VALIDA
⊖ Especificación	<b>ACLARA ESCRITURA 59 DE FECHA 0804-05 NOTARIA DE SAN BDO EN EL SENTIDO QUE LA MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA ES LA 146-0016969 Y NO LA QUE SE CITO ALLI</b>	Naturaleza Jurídica	0901
⊖ Modalidad			
⊖ Comentario			

⊖ **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE TORRES HDEZ NELLY DEL C. - SE 146-164005  Participación

A MOLINA CARDONA DIEGO M. - SE 146-164006  Participación

**Anotación: N° 14 del Folio #146-16969**

⊖ Radicación	2012-146-6-969	Del	24/4/2012
⊖ Doc	ESCRITURA 316	Del	20/9/2006
⊖ Oficina de Origen	NOTARIA UNICA	De	SAN BERNARDO DEL VIENTO
⊖ Valor	2,000,000	Estado	VALIDA
⊖ Especificación	<b>COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA</b>	Naturaleza Jurídica	0307
⊖ Modalidad			

Superintendencia de Notariado y Registro  
AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
Lorica - Cordoba - Colombia  
[ofregistorica@supernotariado.gov.co](mailto:ofregistorica@supernotariado.gov.co)

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621

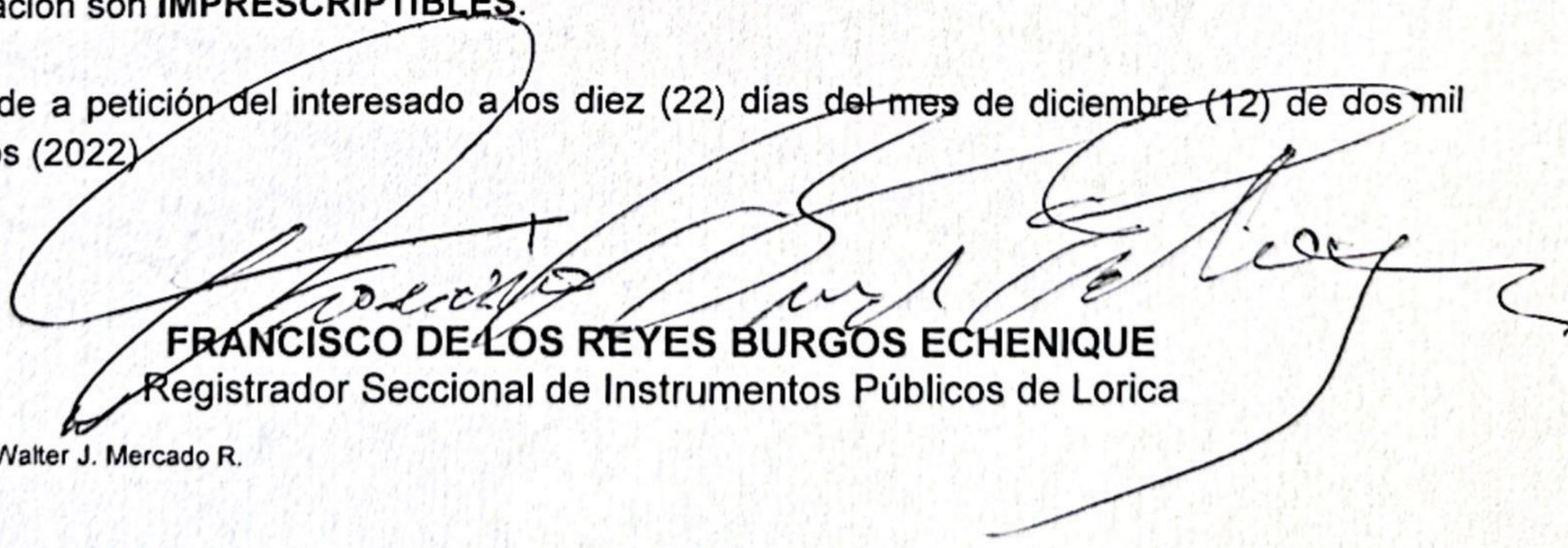


Comentario	480 MTS2
<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE	MORALES TORREZ YUCELIS DEL CARMEN - CC 50971957 <input type="checkbox"/> Participación
DE	MORALES TORREZ RAUL JOSE - CC 10944845 <input type="checkbox"/> Participación
A	QUINONES CHIMA ORLANDO MANUEL - CC 5849007 <input type="checkbox"/> Participación

El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario: "registra Folio de matrícula inmobiliaria # 146 – 16969 y de acuerdo a su Tradición nació por **DIVISION MATERIAL**, y como su tradición no demuestra haber sido adjudicado por el INCORA, INCODER hoy Agencia Nacional de Tierras, o por compraventa o adjudicación por parte del estado(municipio) o por sentencia de pertenencia emanada de algún juzgado, determinándose de esta manera: **la inexistencia de Pleno Dominio y/o Titularidad de derechos Reales Sobre el mismo**, toda vez que dichos registros no acreditan la propiedad privada; hipótesis que corresponden a las denominadas falsas tradiciones, a las que se refiere la transcripción del parágrafo 3° del artículo 8° de la hoy ley 1579 del 2012, por lo cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones. **Por ende, NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES**, toda vez que los actos posesorios inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo. Cabe advertir que, respecto del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de naturaleza baldía, que solo se puede adquirir por Resolución de Adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, artículo 65 de la Ley 160 de 1994 (en caso de que su característica sea **RURAL** o por adjudicación o venta realizada por la entidad territorial correspondiente (Municipio) artículo 123 de la Ley 388 de 1997 en caso de que su característica sea **URBANA**).

Lo anterior en virtud de lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso), debido a que los inmuebles que tengan la naturaleza de Baldíos de la Nación son **IMPRESCRIPTIBLES**.

Se expide a petición del interesado a los diez (22) días del mes de diciembre (12) de dos mil Veintidós (2022)



**FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE**  
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de Lórica

Proyectó: Walter J. Mercado R.

Superintendencia de Notariado y Registro  
AV. 1# 16 A22 BARRIO CENTRO. 7735175  
Lórica - Córdoba – Colombia  
[ofiregistorica@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistorica@supernotariado.gov.co)

Certificado con Radicado: 2022-146-1-17621