



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/11/2022

Hora: 08:27 AM

No. Consulta: 380324734

N° Matrícula Inmobiliaria: 146-16969

Referencia Catastral: 23675000000000040018000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23675000000040018000

Municipio: SAN BERNARDO DEL VIENTO

Cédula Catastral:

Vereda: PLAYAS DEL VIENTO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SAN ESTEBAN

Direcciones Anteriores:

Determinacion: SIN_SELECCIONAR

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/09/1991

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 26/09/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA FINCA RURAL DENOMINADA SAN ESTENA (EL PITAL), UBICADA EN LAS PLAYAS DEL VIENTO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO, CUYOS LINDEROS GENERALES SON LOS SIGUIENTES; POR EL FRENTE, ENTRANDO CON EL MAR CARIBE O DE LAS ANTILLAS; POR LA DERECHA, ENTRANDO CON SUCESORES DE ESTANISLAO Y MARIA NEGRETE, HOY DE HERMANOS VILLEDIEGO BRAVO; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO CON GEORGINA Y ABEL PACHECO MORELO, Y POR EL FON DO, CON REGINO PACHECO, POSTERIORMENTE, JOSE VICENTE FERNANDEZ, HOY DE SUCESORES DE CERAFINO RABELES, HUERTA ADYACENTE A LA FIMCA SAN ESTEBAN Y SUCESO RES DE TORIBIO PEREZ. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN L.1 T.3.P.08.F.12/14.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 3 Metros: 6769 Area Centimetros: 84

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
				2017-116-2	LO CORREGIDO VALE	

0	3		16/02/2018	2017-146-3-123	ART. 59 LEY 1579 DEL 2012	
0	1		16/07/2011	2011-146-3-75	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

