



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 09/11/2022

**Hora:** 08:27 AM

**No. Consulta:** 380324734

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 146-16969

**Referencia Catastral:** 23675000000000040018000000000

**Departamento:** CORDOBA

**Referencia Catastral Anterior:** 23675000000040018000

**Municipio:** SAN BERNARDO DEL VIENTO

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** PLAYAS DEL VIENTO

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SAN ESTEBAN

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** SIN\_SELECCIONAR

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 26/09/1991

**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 26/09/1991

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UNA FINCA RURAL DENOMINADA SAN ESTENA (EL PITAL), UBICADA EN LAS PLAYAS DEL VIENTO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO, CUYOS LINDEROS GENERALES SON LOS SIGUIENTES; POR EL FRENTE, ENTRANDO CON EL MAR CARIBE O DE LAS ANTILLAS; POR LA DERECHA, ENTRANDO CON SUCESORES DE ESTANISLAO Y MARIA NEGRETE, HOY DE HERMANOS VILLEDIEGO BRAVO; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO CON GEORGINA Y ABEL PACHECO MORELO, Y POR EL FON DO, CON REGINO PACHECO, POSTERIORMENTE, JOSE VICENTE FERNANDEZ, HOY DE SUCESORES DE CERAFINO RABELES, HUERTA ADYACENTE A LA FIMCA SAN ESTEBAN Y SUCESO RES DE TORIBIO PEREZ. ( MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN L.1 T.3.P.08.F.12/14.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: 3 Metros: 6769 Area Centimetros: 84**

**Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0**

**Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
				2017-116-2	LO CORREGIDO VALE	

0	3		16/02/2018	2017-146-3-123	ART. 59 LEY 1579 DEL 2012	
0	1		16/07/2011	2011-146-3-75	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





