

AVALÚO DE MEJORAS RADICADO No. 2022-00420-00

angelica maria jaraba de la ossa <peritosasociados2018@hotmail.com>

Lun 22/04/2024 3:40 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Córdoba - Sahagún <j01prmpalsahagun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Avaluo de Mejoras, Juzgad 1ro Sahagun, Radicado 2022-00420, Nestor de Hoyos.1.pdf;

FAVOR ACUSAR RECIBIDO

CORDIALMENTE,

ANGELICA JARABA DE LA OSSA

CELULAR: 3215163102

PERITO



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

SEÑOR

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN

E. S. D.

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL MEJORAS EN UN INMUEBLE URBANO

REFERENCIA: PROCESO REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE DE HOYOS VERTEL.

DEMANDADA: LEDIS YULIETH RAMOS ZABALETA

APODERADA: DRA. MONICA ORDOSGOITIA AGUIRRE

RADICADO: 23-660-40-89-001-2022-00420-00

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA, mayor de edad, identificada con C.C. No. 64.577.186, expedida en Sincelejo, actuando en mi calidad de Perito Avaluador, de la lista de auxiliares de la justicia, Peritos Auxiliares de la Justicia Asociados S.A.S, con Matricula Profesional No. 24.190 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y T.P No. 379258 del C.S de la J, debidamente nombrada por el juzgado a su digno cargo, con fundamento en los art. 444, 226 del C.G.P, me permito presentar avalúo comercial de mejoras, con la finalidad de cumplir conforme a lo solicitado.

AVALUO COMERCIAL DE MEJORAS EN UN INMUEBLE URBANO

MEMORIA DESCRIPTIVA:

1. UBICACIÓN:

PREDIO: URBANO SAHAGUN-CORDOBA

DIRECCION: CALLE 14 No. 15-30, BARRIO SAN ROQUE

CLASE DE INMUEBLE: URBANO

ESTRATO SOCIO-ECONOMICO: DOS (2)



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

PROPIETARIO: NELSON ENRIQUE DE HOYOS VERTEL

C.C.No. 1.068.657.672

MATRICULA INMOBILIARIA: 148-31563 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

ESCRITURA PÚBLICA No. 198 DE FECHA 16 DE JULIO DE 2.001 DE LA NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO

SENTENCIA DE FECHA 9 DE MARZO DE 2020 DEL JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

CODIGO CATASTRAL No. 236600101000000580016000000000

2. OBJETO DEL DICTAMEN:

Determinar la existencia de las mejoras realizadas en el bien inmueble de esta causa, en que consisten las mismas, clases de mejoras, la época en que fueron realizadas ejecutadas, el valor y el tiempo que tienen a la fecha las referidas mejoras y cuando se realizaron las mismas

3. VIAS DE ACCESO:

VIAS DEL PREDIO: Vehicular en concreto en buen estado

VIAS DEL SECTOR: Vehicular en concreto en buen estado, vía vehicular en ambos sentidos.

4. SITUACION DE ORDEN PUBLICO: Actualmente se observó en el sector tranquilidad relativa entre sus moradores

5. DELIMITACION DEL MUNICIPIO DE SAHAGUN - CORDOBA

El Municipio de Sahagún, está ubicado en el departamento de Córdoba, es conocida como la Capital Cultural de Córdoba, está localizado sobre la Carretera Troncal de Occidente a 69 kilómetros al nororiente de Montería

ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR: 71 msnm

Limita por el **NORTE:** Con el Municipio de Chinu

Limita por el **SUR:** Con los municipios de Pueblo Nuevo y Ciénaga de Oro y el Departamento de Sucre

Limita por el **ESTE:** Con el Departamento de Sucre

Limita por el **OESTE:** Con el Municipio de San Marcos Sucre



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



Localización de Sahagún en Colombia



Localización de Sahagún en Córdoba (Colombia)

6. TRANSPORTE:

Flujo vehicular de carros particulares, motos



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

7. SERVICIOS PÚBLICOS:

El inmueble cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, gas natural y agua potable

DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 198 DE FECHA 16 DE JULIO DE 2.001 DE LA NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO, DISTINGUIDO CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: Por el **NORTE:**. Calle en medio, en 8 metros, con predios de Julia Vega; **SUR:** En 8 metros, con predios de Alfonso Rengifo y predios de Jorge López; **ESTE:** En 27 metros, con predios de Gabriel Algarín Urda y por el **OESTE:** En 27 metros con predios de Luis Fabra. Para un área total de 216 M²

8. AREA DEL LOTE:

ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA: BUENA

AREA TOTAL DE TERRENO: 216 M²

AREA CONSTRUIDA EN EL PATIO (SALA STAR)= 14.85 M²

AREA CONSTRUIDA EN EL PATIO (HABITACION Y BAÑO INTERNO)= 26.325 M²

AREA DE COCINA, COMEDOR, HABITACIONES, GARAJE (CASA PRINCIPAL CERAMICA): 50.29 M²

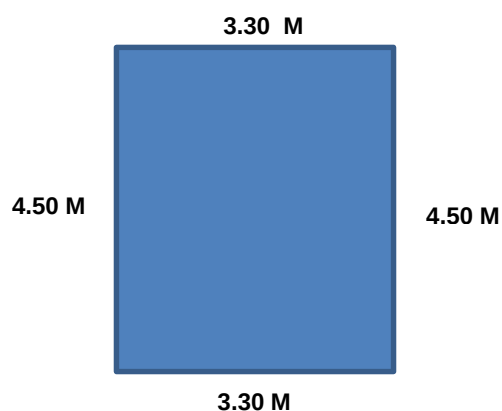
AREA DE LA TERRAZA (FACHADA Y CERAMICA): 28 M²

AREA DEL BAÑO (CERÁMICA + COMBO DE ACCESORIOS + PUERTA INTERNA EN ACRÍLICO + PUERTA EN MADERA DE ACCESO + PLANTILLA PARA LA CERÁMICA)=: 3.75 M²

Su señoría al momento de la visita al inmueble de la referencia la suscrita Perito no encontró ningún kiosco en su lugar se encuentra una construcción constante de una sala de Star con pisos en cerámica, pared y puerta en PVC, cielo razo en yeso-cartón, al igual que una habitación con su baño interno enchapado con sus respectivos accesorios, cielo raso en yeso- cartón, pisos en cerámica, una lavadero enchapado, medí el área de la sala de Star la cual tiene 14.85 M²; el área de la habitación con su baño interno es de 26.325M²

AREA SALA DE STAR:

14.85 M²



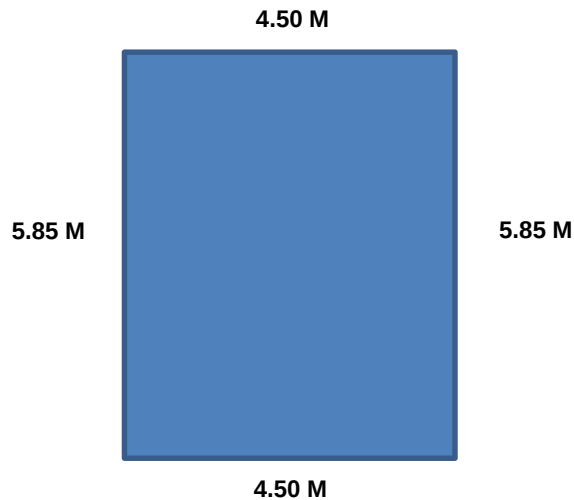


PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

AREA DE LA HABITACION CON BAÑO INTERNO:

26.325 M²



1°. REMODELACION DONDE QUEDABA EL KIOSCO

Por lo tanto, **la Cerámica utilizada en la sala de Star, la habitación y el baño interno es:**

$$14.85 \text{ M}^2 \times 26.325 \text{ M}^2 = 41.175 \text{ M}^2 \times \$45.000 \text{ (metro de cerámica)} = \$1.852.875$$

Baño interno con todos sus accesorios, donde el **Combo Sanitario = \$550.000**
(La cerámica está relacionada en el cálculo anterior, la plantilla va incluida con la cerámica)

Lavadero = \$150.000

Cielo raso en Yeso Cartón es: $41.175 \text{ M}^2 \times \$55.000 = \$ 2.264.645$

Por lo que el valor total invertido en esta construcción es de:

$$\text{CERÁMICA} + \text{COMBO SANITARIO} + \text{CIELO RASO} + \text{LAVADERO} = \\ \$1.852.875 + \$ 550.000 + \$ 2.264.645 + \$ 150.000 = \$ 4.817.520$$

2°. REMODELACION DE LA FACHADA:

La terraza tiene un área de 28 M²

$$\text{Frente al Garaje} = 3.70 \text{ M} \times 3.50 \text{ M} = 12.95 \text{ M}^2$$

$$\text{Por lo tanto } 12.95 \text{ M}^2 \times \$98.000 \text{ el metro de cerámica} = \$1.269.100$$

$$\text{El resto de la terraza} = 4.3 \text{ M} \times 3.50 \text{ M} = 15.05 \text{ M}^2$$

$$\text{Por lo tanto } 15.05 \text{ M}^2 \times 62.000 \text{ el metro de cerámica} = \$ 933.100$$



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

En la Plantilla de la Terraza para la cerámica= 7 bultos de fija plus x \$16.000 cada bulto= \$112.000

La cerámica de la pared de la terraza= 2 M² x \$33.000 el metro de cerámica = \$66.000

Un bulto de fija plus para la cerámica de la pared de la terraza= 1 x \$16.000 = \$16.000

Por lo tanto en la terraza se invirtieron en los 28 M²

CERÁMICA FRENTE AL GARAJE + RESTO DE LA TERRAZA +PLANTILLA CERÁMICA
+CERÁMICA DE LA PARED + FIJA PLUS=

\$1.269.100+ \$ 933.100+ \$1.200.000 + \$112.000 + \$66.000 + \$16.000 = \$3.596.200

3°. ADECUACION DEL BAÑO: AREA DEL BAÑO = 2.50 M X 1.50 M = 3.75 M²

Entonces 3.75 M² x \$56.000 metro cerámica = \$210.000

COMBO DE ACCESORIOS = \$ 450.000

PUERTA CORREDIZA INTERNA EN ACRILICO = \$100.000

PUERTA EN MADERA DE ACCESO AL BAÑO = \$150.000

Plantilla para la cerámica = 5 bolsas de fija plus x \$16.000 = \$80.000

Por lo tanto la adecuación del baño principal es =

CERÁMICA + COMBO DE ACCESORIOS + PUERTA INTERNA EN ACRÍLICO + PUERTA EN
MADERA DE ACCESO + PLANTILLA PARA LA CERÁMICA =

\$210.000 + \$ 450.000 + \$100.000 + \$150.000 = \$910.000 + \$80.000 = \$ 1.980.000

4°. ADECUACION DE CERAMICA DE SALA, HABIACIONES, COCINA, GARAJE=

6.87 M X 7.32 M = 50.2 M²

Entonces 50.2 M² x \$56.000 metro cerámica = \$2.815.680

9. ASPECTO ECONOMICO:

OFERTA Y DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLE: Buena



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

10. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE:

Se trata de un lote de terreno, con una construcción de una planta con techo baseado para un segundo pisos, con una terraza baseada, pisos en cerámica, una jardinera, puerta de madera de acceso a su interior donde se encuentra una sala, comedor, cocina dos (2) habitaciones, un baño auxiliar enchapado con todos sus accesorio, un garaje con puerta metálica, puerta de acceso a la parte trasera o patio con pisos en tierra y gravilla, donde se encuentra una construcción que consta de una sala de Star con pared en Pvc, al igual que su puerta, pisos en cerámica, cielo raso en yeso cartón, una habitación con una ventana en aluminio y vidrio, pisos en cerámica, un baño interno enchapado con todos sus accesorios, un lavadero enchapado, cercado con pared en bloques de cemento

11. OCUPACION ACTUAL: Habitacional

12. METODOLOGIA A UTILIZAR

De acuerdo a lo establecido en la Ley 388 del 18 de julio de 1997, el decreto 1420 del 24 de julio de 1998, el cual fue expedido por la Presidencia de la Republica, Ministerio de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente resolución reglamentaria 620 del 23 de septiembre de 2008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el Método Comparativo o de mercado, el cual consta de valuaciones de tipos objetivos y medibles, basados en la experiencia, el conocimiento y el análisis de conocedores del mercado inmobiliario, el estudio comparativo de lo existente y ofertado en el mercado.

13. AVALUO DE LAS MEJORAS DEL BIEN INMUEBLE:

REMODELACION DONDE QUEDABA EL KIOSCO - EL AREA ES =41. 175 M²	
ITEM	VALOR TOTAL (\$)
CERÁMICA UTILIZADA EN LA SALA DE STAR, LA HABITACIÓN Y EL BAÑO INTERNO	\$ 1.852.875
COMBO SANITARIO	\$ 550.000
CIELO RASO	\$ 2.264.645
LAVADERO	\$ 150.000
TOTAL AVALUO	\$ 4.817.520



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REMODELACION DE LA FACHADA - AREA DE LA TERRAZA: 28 M²	
ITEM	VALOR TOTAL (\$)
Frente al Garaje	\$ 1.269.100
El resto de la terraza	\$ 933.100
Plantilla de la Terraza para la cerámica	\$ 112.000
cerámica de la pared de la terraza	\$ 66.000
Un bulto de fija plus para la cerámica de la pared de la terraza	\$ 16.000
TOTAL AVALUO	\$ 2.396.200

ADECUACION DEL BAÑO PRINCIPAL- AREA DEL BAÑO: 3.75 M²	
ITEM	VALOR TOTAL (\$)
Cerámica	\$ 210.000
Combo de accesorios	\$ 450.000
puerta interna en acrílico	\$ 100.000
puerta en madera de acceso	\$ 150.000
Plantilla para la cerámica	\$ 80.000
TOTAL AVALUO	\$ 1.980.000

ADECUACION DE LA CERAMICA DE SALA, HABIACIONES, COCINA, GARAJE- AREA 50.28 M²	
ITEM	VALOR TOTAL (\$)
Cerámica	\$ 2.815.000
TOTAL AVALUO	\$ 2.815.000

Por lo tanto:

AVALUO INTEGRAL DE LAS ADECUACIONES DEL INMUEBLE RELACIONADOS EN EL PROCESO	
ITEM	VALOR TOTAL (\$)
REMODELACION DONDE QUEDABA EL KIOSCO	\$ 4.817.520
REMODELACION DE LA FACHADA	\$ 2.396.200
ADECUACION DEL BAÑO PRINCIPAL	\$ 1.980.000
ADECUACION DE LA CERAMICA DE SALA, HABIACIONES, COCINA, GARAJE	\$ 2.815.000
TOTAL AVALUO DE LAS ADECUACIONES	\$ 12.008.720



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

El valor del avalúo de las mejoras son: (\$12.008.720)

Son: DOCE MILLONES OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS

14. EN CUANTO AL TIEMPO Y ELABORACION DE LAS MEJORAS:

Según la experiencia de la suscrita estas mejoras tienen entre seis y siete años

15. VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el Numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de la expedición de este informe 22 de Marzo de 2024, siempre que las condicione extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven

NOTA: Su señoría, la demandada me informo mediante un audio por wassap que ella realizo las mejoras de obra blanca ya que el inmueble se encontraba en obra negra, que cambio la fachaleta de la terraza, en la sala, una cámara de aire, remodelo la cocina, mando a colocar cerámica a todo el inmueble, colocho la pared del patio del lado derecho, la suscrita tuvo en cuenta lo aportado en la contestación de la demanda por lo cual no anexe la remodelación de la cocina ni la pared del patio.

ANEXOS: REGISTRO FOTOGRAFICO, CERTIFICADO DE MATRICULA INMOBILIARIA, ESCRITURA PUBLICA, DOCUMENTOS DE IDONEIDAD DE LA PERITO.

De usted, cordialmente,

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
C.C. N. 64.577.186 de Sincelejo
M.T No. 24.190 de M de A Y D.R
PERITO AVALUADOR 13 CATEGORIAS
AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Acompaño al presente dictamen los documentos que me sirvieron de fundamento y los demás que acreditan mi idoneidad y experiencia.

De conformidad con lo señalado en el artículo 226 del C.G.P, este dictamen contiene entre otros las siguientes declaraciones y afirmaciones:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA, mayor de edad, identificada con

C.C. No. 64.577.186, expedida en Sincelejo.

El peritazgo fue realizado única y exclusivamente por mí.

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA, mayor de edad, identificada
Con C.C. No. 64.577.186, expedida en Sincelejo **CELULAR: 3215163102**
Dirección: TRANSVERSAL 2C CALLE 38-51 BARRIO NUEVO BOLIVAR,
SINCELEJO, Correo electrónico: angelicajaraba1201@ hotmail.com.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

PROFESION: INGENIERA AGRICOLA. UNIVERSIDAD DE SUCRE, ACTA DE GRADO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2007. COPIA MATRICULA PROFESIONAL NUMERO 24.190 DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL, Y ABOGADA DE LA COORPORACION REMINGTON MONTERIA, TARJETA PROFESIONAL No. 379258 DEL C. S. DE LA J. **ACTIVIDADES EJERCIDAS:** INGENIERA AGRICOLA, PERITO TRECE CATEGORIAS (INMUEBLES URBANOS; INMUEBLES RURALES; OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS; EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA; INMUEBLES ESPECIALES; MAQUINARIA FIJA,EQUIPOS Y MAQUINARIA MOVIL; MAQUINARIAS Y EQUIPOS ESPECIALES; SEMOVIENTES Y ANIMALES; INTANGIBLES; INTANGIBLES ESPECIALES), DAÑOS Y PERJUICIOS, AGRONOMOS,



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

INGENIERIA AGRICOLA, TOPOGRAFA, ABOGADA, DERECHO INMOBILIARIO,
INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES

Conforme a lo anterior anexo:

LICENCIA DE AUXILIAR DE JUSTICIA, PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S Y AUXILIAR DE LA JUSTICIA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE (CARGOS: PERITO AVALUADOR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, MAQUINARIA PESADA TRECE CATEGORIAS (INMUEBLES URBANOS; INMUEBLES RURALES; OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS; EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA; INMUEBLES ESPECIALES; MAQUINARIA FIJA,EQUIPOS Y MAQUINARIA MOVIL; MAQUINARIAS Y EQUIPOS ESPECIALES; SEMOVIENTES Y ANIMALES; INTANGIBLES; INTANGIBLES ESPECIALES), DAÑOS Y PERJUICIOS, AGRONOMOS, INGENIERIA AGRICOLA, TOPOGRAFA, ABOGADA, DERECHO INMOBILIARIA, INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES, **VIGENTE.**

EXPERIENCIA PROFESIONAL: LA ACREDITO CON LOS SOPORTES ANEXADOS. Anexo de igual forma la lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años, QUE SE RELACIONAN EN EL NUMERAL 5 DE LOS REQUISITOS DEL DICTAMEN

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

No he realizado publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje

La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

1. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE OVEJAS -SUCRE

REFERENCIA: PROCESO ABREVIADO DE PERJUICIOS POR SERVIDUMBRE PETROLERA.

DEMANDANTE: HOCOL S.A

DEMANDADA: CARMELO RAFAEL CARO QUIROZ

APODERADO: DR JAIME DUQUEZ.

RAD: 2014-00027-00.



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

2. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE OVEJAS -SUCRE

REFERENCIA: PROCESO ABREVIADO DE PERJUICIOS POR SERVIDUMBRE PETROLERA.

DEMANDANTE: HOCOL S.A

DEMANDADA: CARMELO RAFAEL CARO QUIROZ

APODERADO: DR.JAIME DUQUES

RAD: 2013-00105-00

3. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE OVEJAS -SUCRE

REFERENCIA: PROCESO ABREVIADO DE PERJUICIOS POR SERVIDUMBRE PETROLERA.

DEMANDANTE: HOCOL S.A

DEMANDADA: ISABEL MARIA DE PATERNINA

APODERADO: DR. JAIME DUQUES

RAD: 2013-00106-00

4. JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOLU-SUCRE

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ISABEL MARIA GOMEZ OCHOA

DEMANDADA: ORLADY ZUÑIGA MELENDEZ

APODERADO: DR. JOSE ANTONIO VELASQUEZ GUTIERREZ

RAD: 2015-00061-00

5. JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO-SUCRE

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPÓTECARIO

DEMANDANTE: PEDRO JAVIER LOPEZ BULA

DEMANDADO: MIGUEL DE JESUS RODRIGUEZ DIAZ

APODERADO: DR. ROBERTO LOPEZ

RAD: 2015-00118-00

6. JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN-CORDOBA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: MARCO FIEL PINTO ALMANZA

DEMANDADO: LIGIA ISABEL BUELVAS JARAVA

APODERADO: DR. ROBERTO LOPEZ BULA

RAD: 2015-00086-00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

7. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO- SUCRE

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: JUAN EDUARDO YEPEZ CHAMORRO

DEMANDADA: FERNEL GONZALEZ MARQUEZ (Q.E.P.D) Y HEREDEROS

DETERMINADOS E INDETERMINADOS

APODERADO: DRA. DINORA BLANCO PEREZ

RAD: 2001-00169-00

8. JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SINCELEJO- SUCRE

REFERENCIA: ABREVIADO

DEMANDANTE: INMOBILIARIA SERVINMUEBLES LTDA

DEMANDADOS: DANILO ALBERTO LORDUY, ESTHER FANNY LORDUY CASTILLO,
OBER MANUEL PACHECO MONTIEL

APODERADO: DR. FELIPE VILLEGAS

RADICADO: 2013-00080-00

9. JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNION - SUCRE

REFERENCIA: DIVISION MATERIAL

DEMANDADOS: ANIBAL Y ALCIBIADES MONTERROZA RICARDO

DEMANDANTE: MARTHA CECILIA MONTERROZA RICARDO

RAD: No. 2013-00114-00

10. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO SUCRE.

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA

DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADAS.

DEMANDANTE: WILMER BENITEZ RUIZ.

APODERADO: DR. HUGO

RAD: No. 2014-00120-00

11. JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO SUCRE.

REFERENCIA: PROCESO ABREVIADO DE PERTENENCIA (VIS)

DEMANDADOS: ISMAEL BENITO REVOLLO, MERCEDES MONTENEGRO
CONTRERAS OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

DEMANDANTE: CARMEN ELEIDA CONTRERAS MONTENEGRO.

RAD: No. 2014-00015-00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

12. JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE CHINÚ.

REFERENCIA: DICTAMEN PERICIAL

PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA DE ALBA LUCIA CASTILLO PASTRANA Y OTROS CONTRA IVAN DAVID CASTILLO VELEZ Y GABRIEL FRANCISCO ACUÑA MONTES.

APODERADA: DRA. ELIZABETH VEGA

RAD: 23-182-31-89-001-2014-00019.

13. JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SAN MARCOS

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: MIGUEL DOMINGUEZ AGUAS

DEMANDADO; ASOCIADOS OASIS UNIVERSAL L.T.D.A

APODERADO: DR. HUMBERTO PAREDES

RAD: 2014-00115-00

14. JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE CHINU-CORDOBA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SEGIO FRANCISCO MARTINEZ VERGARA

DEMANDADO: MARIA MARGARITA VEGA OTERO

APODERADO: DR.GUILLERMO ARRIETA CARDOZO

RAD: 2016-00034-00

15. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO LABORAL

DEMANDANTE: JOSE DE JESUS SANCHEZ PATERNINA

DEMANDADO: ANTONIO GABRIEL GARCIA GUERRERO

APODERADO: DR. JOSE DE JESUS SANCHEZ PATERNINA

RAD: 00020-2016 A

16. JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE COROZAL – SUCRE

REF: PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA AGRARIO

DEMANDADOS: MARIO ROBERTO CUELLO BERTEL Y PERSONAS INDETERMINADAS

DEMANDANTE: DINORA TRIVIÑO CAMACHO

RAD: No. 2013-00106-00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

17. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNION SUCRE

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ALMACENES MOTO HIT LTDA

DEMANDADA: MARY LUZ PEREZ GOMEZ

APODERADO: DRA. JULIETH TIRADO

RAD: 2013-0003-000

18. JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN-CORDOBA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: KELYS MARIA MORENO VERGARA

DEMANDADO: ANA JOSEFA AVILA CORCHO

APODERADO: DR. ELIAS JOSE DE ARCE BULA

RAD: 2015-00361-00

19.. JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETE-CORDOBA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: JAVIER FRANCISCO PORTILLO DIAZ

DEMANDADO: RAMSES DE JESUS FARAH BUELVAS

APODERADO: DR. ALFONSO ESTRELLA

RAD: 2016-00040-00

20. JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE AHAGUN-CORDOBA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: EDWIN RESTAN PACHECO

DEMANDADO: MARTHA VIDES

APODERADO: DR. RUBEN MANUEL MERCADO RODRIGUEZ

RAD: 2008-00246-00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

21. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RETITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: BEATRIZ GARCIA NASSIF

APODERADO: DR. ERNESTOR GONZALEZ ORTEGA

DEMANDADO: FABIAN NASSIF Y OTROS HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS DESCONOCIDAS

APODERADO: DR. JAIME MARQUEZ MENDOZA

RAD: 2014-00128-00

22. JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO DE INTERDICCION DE PERSONA CON DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA

DEMANDANTE: KLENIS AOTH GARCIA CORENA

INTERDICTA: BETULIA ISABEL CORENA SOTO

CURADORA: DENIS MARIA GARCIA CORENA

APODERADO: DR. LUIS DIAZ FIGUEROA

RAD: 2017-00124-00

23. JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SINCELEJO

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: FRANCISCO ALBERTO DE LA ESPRIELLA

DEMANDADA: LILIA INES URIBE GUTIERREZ

APODERADO: DR. LUIS DIAZ FIGUEROA

RAD: 2017-00977-00

24. JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN CORDOBA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: EMIGDIO RAFAEL DIAZ GONZALEZ

DEMANDADA: ELIDA ROSA SOTO VEGA

APODERADO: DR. LUIS DIAZ FIGUEROA

RAD: 2017-00412-00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

25. JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CERETE - CORDOBA

ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO

DEMANDANTE: LILA DEL CARMEN SIERRA DE ORDOÑEZ Y MIRYAM EDITH
BARRAZA SALCEDO

DEMANDADOS: ELSY IBARRA LOPEZ Y SIMEON SIERRA SALCEDO

APODERADO: DR. JORGE SAKER

RAD: 2017-00675-00

26. JUZGADO UNICO PROMISCOU DE FAMILIA DE COROZAL-SUCRE

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO DE SUCESION INTESTADA

DEMANDANTE: MARIA FRANCISCA, MAGALYS MARIA, JUAN ALBERTO, BERTHA
ISABEL, MIGUEL DEL CRISTO ORTEGA ORTEGA

CAUSANTES: MARIA DE LAS MERCEDES ORTEGA ALVAREZ Y ADALBERTO
ORTEGA

APODERADO: DR. HERIBERTO JOSE SOTELO ALVAREZ

RAD: 2017-00170-00

27. JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CHERLON JORGE MENCO CASTRO

DEMANDADA: SOFIA DEL CARMEN MACEA FERNANDEZ

APODERADO: DR. OSCAR PABUENA

RAD: 70-001-40-03-006-2017-171-00

28. JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO DE INTERDICCION DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
MENTAL ABSOLUTA

DEMANDANTE: KLENIS AOTH GARCIA CORENA

INTERDICTA: BETULIA ISABEL CORENA SOTO

CURADORA: DENIS MARIA GARCIA CORENA

APODERADO: DR. LUIS DIAZ FIGUEROA

RAD: 2017-00124-00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

29. JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SINCELEJO

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: FRANCISCO ALBERTO DE LA ESPRIELLA

DEMANDADA: LILIA INES URIBE GUTIERREZ

APODERADO: DR. LUIS DIAZ FIGUEROA

RAD: 2017-00977-00

30. JUZGADO PROMISCOUO DE CIVIL DEL CIRCUITO DE PLANETARICA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO DE EXPROPIACION

DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTES INSTITUTO NACIONAL DE CONSESIONES INCO

DEMANDADO: SOCIEDAD BOUBALOS S.A.S

RAD: 2015-00233-00

31. JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SAHAGUN

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL DE UN INMUEBLE URBANO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: LUIS MADERA

DEMANDADO: CARLOS ACEVEDO

APODERADO: DR. JORGE CORDOBA

RAD: 236604089001-2018-00187-00

32. JUZGADO CIVIL LABORAL DE CAUCASIA-ANTIOQUIA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENCOGAN S.A.S

DEMANDADOS: LUIS RAFAEL LONDOÑO JARAMILLO Y OTRO

APODERADO: DR. JUAN HUMBERTO PRIETO VILLEGAS

RADICADO No. 051543112001 2016 00122 00



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

No he sido designada en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte

Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente

Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados **no son diferentes** respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias

Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados **no son diferentes** respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio

Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Anexo al presente:

- 1. MATRICULA INMOBILIARIA:** 148-31563 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
- 2. ESCRITURA PÚBLICA No. 198** DE FECHA 16 DE JULIO DE 2.001 DE LA NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO
- 3. SENTENCIA** DE FECHA 9 DE MARZO DE 2020 DEL JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

REGISTRO FOTOGRAFICO

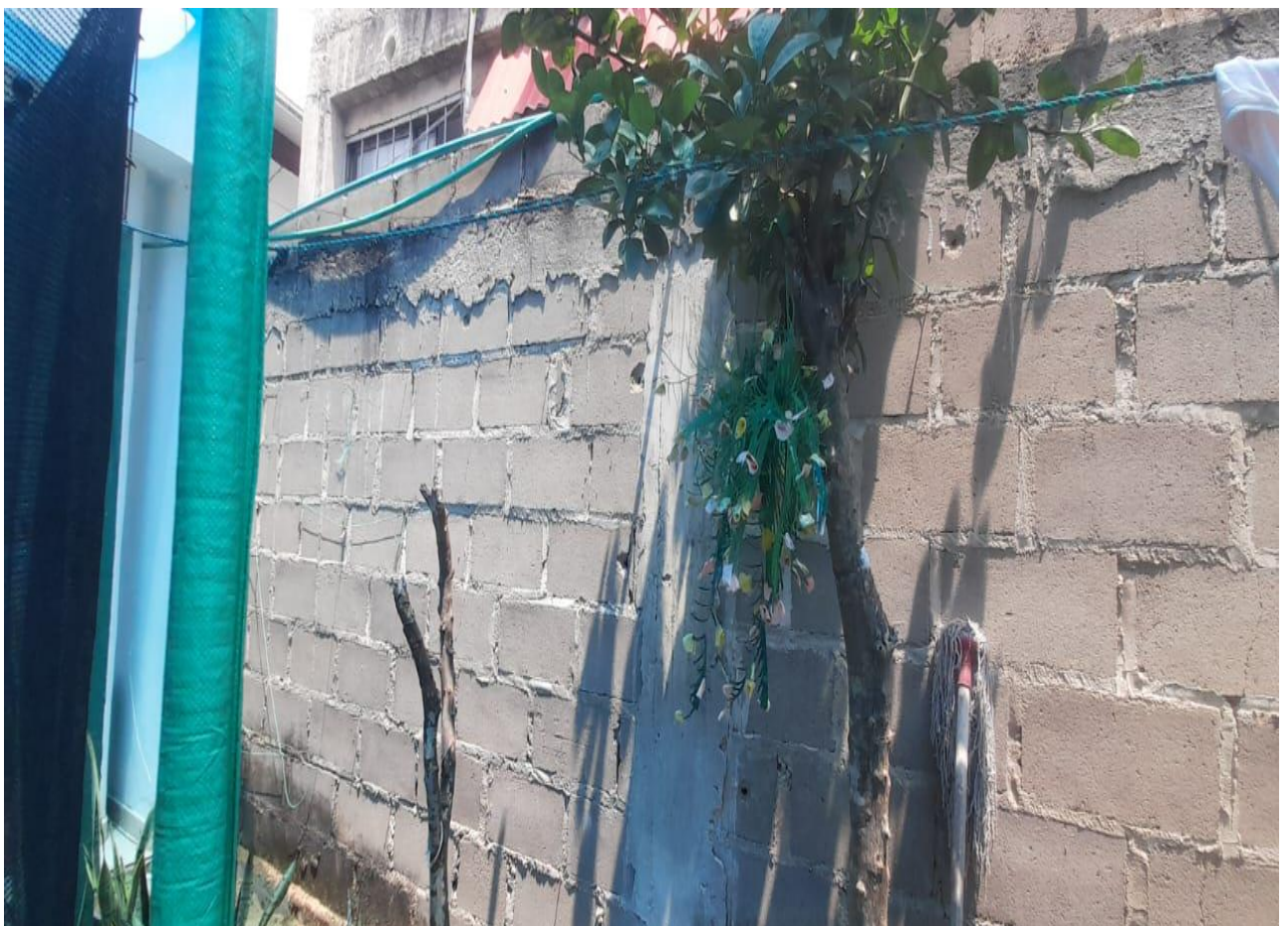




PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

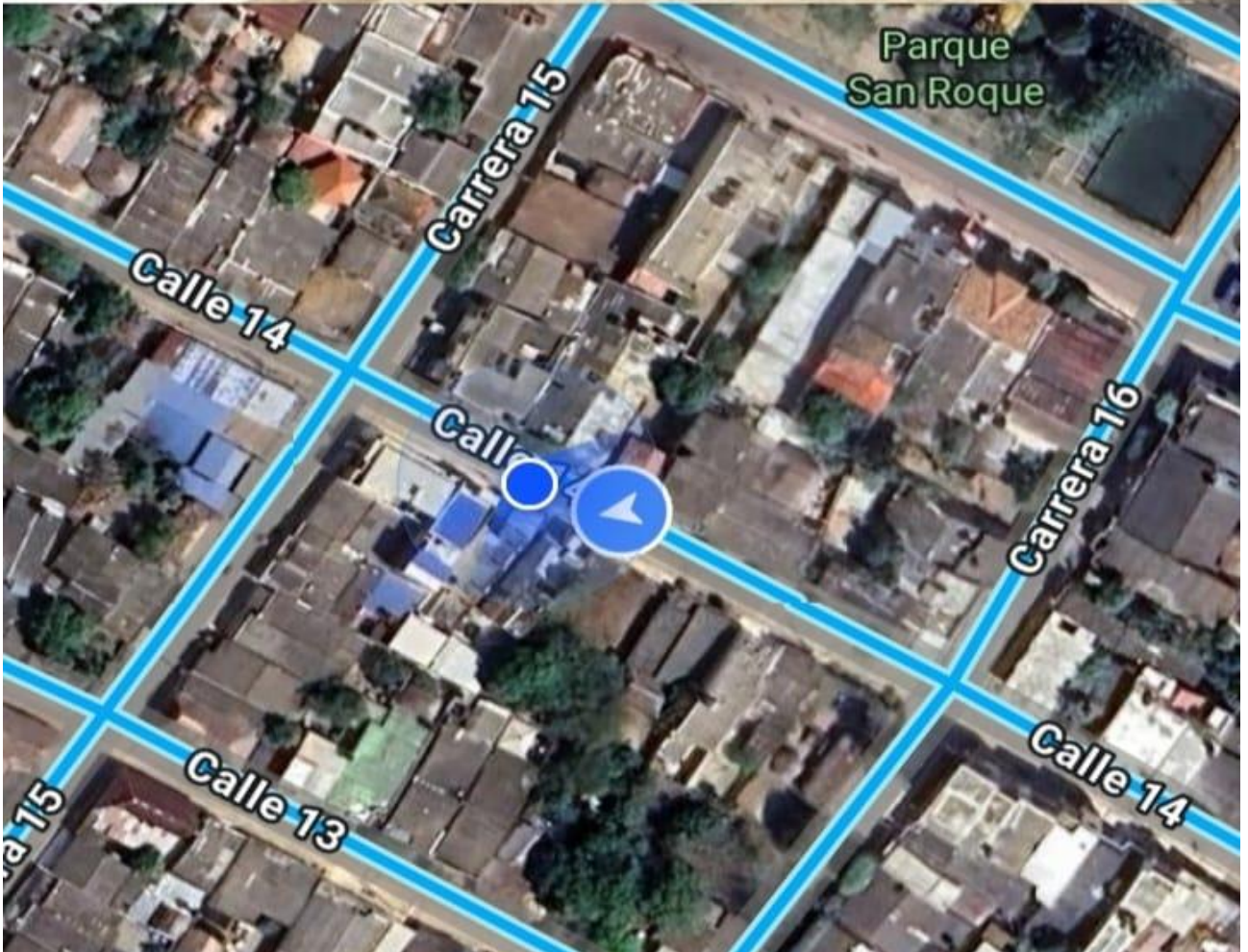
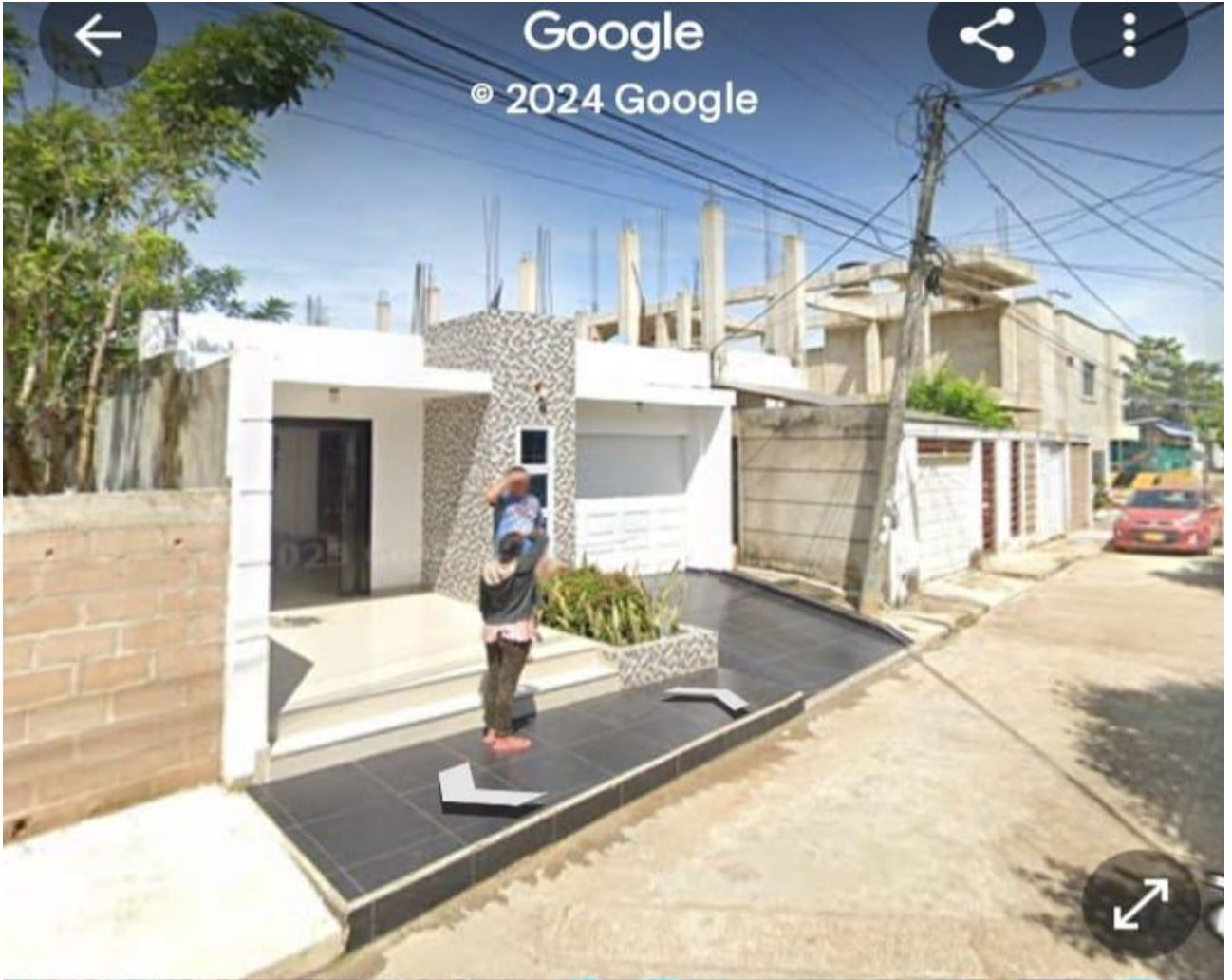
REGISTRO FOTOGRAFICO





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

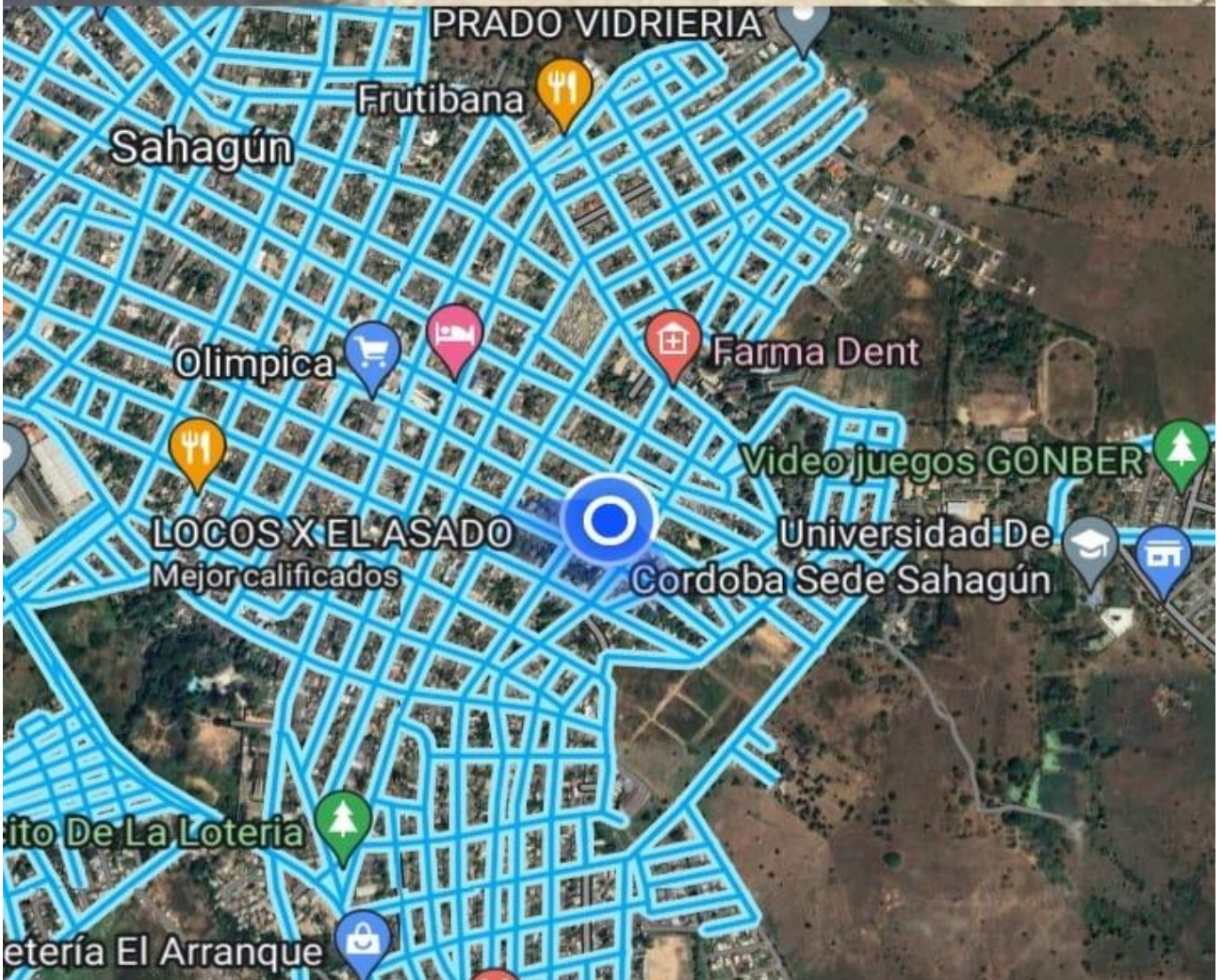
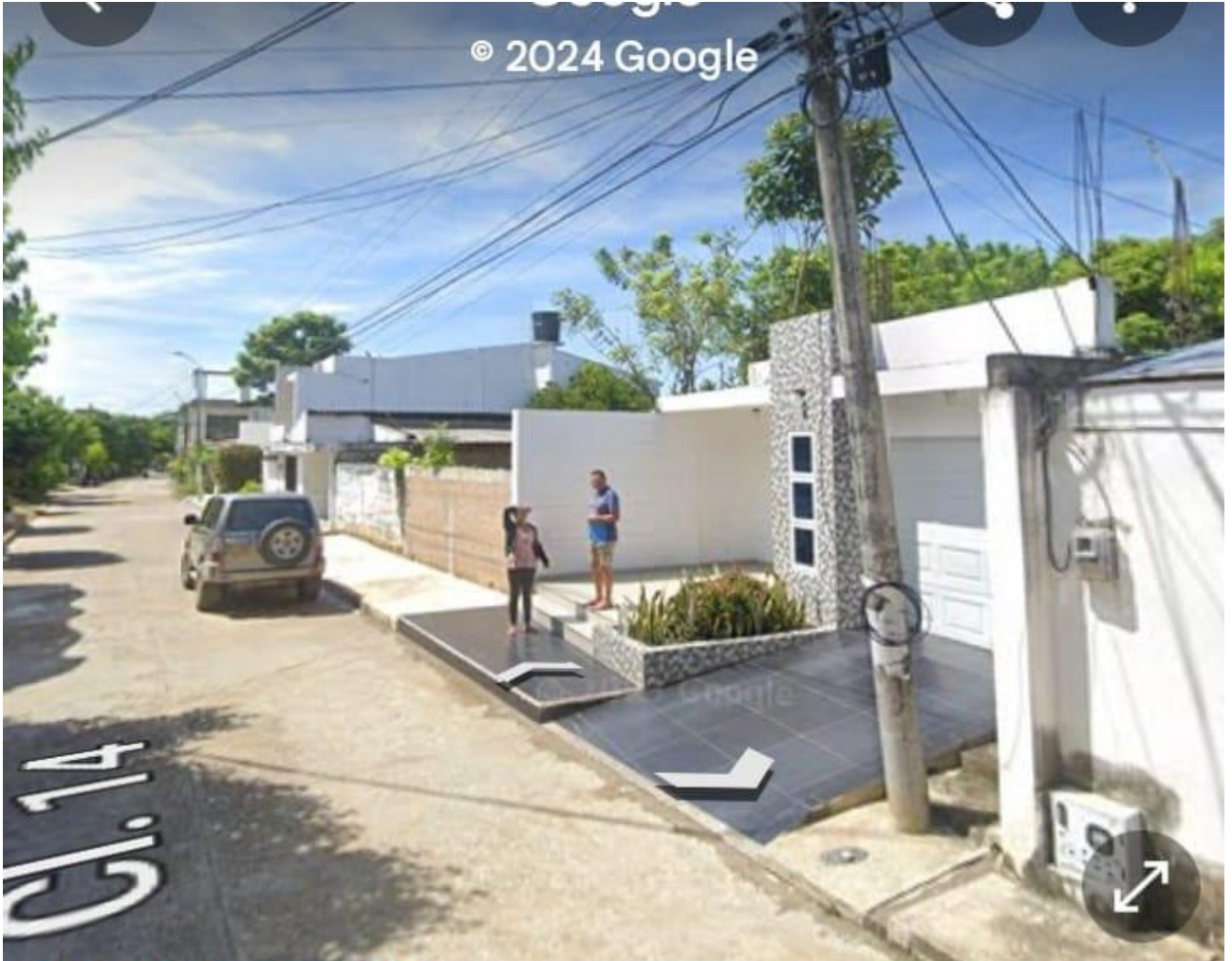
ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193

Nro Matrícula: 148-31563

Página 1

TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAHAGUN VEREDA: SAHAGUN
FECHA APERTURA: 25-11-1998 RADICACIÓN: 98 2566 CON: ESCRITURA DE: 09-11-1998
CODIGO CATASTRAL: 23660010100000058001600000000000 COD CATASTRAL ANT: 23660010100580016000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE ENCUENTRA EN LA ESCRITURA 964 DE 09 11 98, NOT. UNICA DE SAHAGUN

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01) - REGISTRO DE FECHA 29 12 71, ESCRITURA 604 DE 10 12 71, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN - MODO
DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA DE: CA- LLE MIELES, RAMUNDO - A: ALGARIN URDA, GABRIEL ANTONIO -

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) BR SAN ROQUE LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
148 - 21472

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 2566
Doc: ESCRITURA 964 DEL 09-11-1998 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALGARIN URDA GABRIEL ANTONIO
A: ZABALETA ALEAN DORALBA MARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-1999 Radicación: 1992
Doc: ESCRITURA 257 DEL 10-09-1999 NOTARIA UNICA DE C. DE ORO VALOR ACTO: \$6,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALETA ALEAN DORALBA MARIA X
A: BULA BULA TANIA CECILIA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada supernotariado.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

registro de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193

Nro Matricula: 148-31563

Pagina 2

TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2001 Radicación: 1553

Doc: ESCRITURA 186 DEL 09-07-2001 NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULA BULA TENIA CECILIA

A: ZABALETA ALEAN DORALBA MARIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 1732

Doc: ESCRITURA 198 DEL 16-07-2001 NOTARIA UNICA DE C. DE ORO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 MEJORAS EN TERRENO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZABALETA ALEAN DORALBA MARIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2010

Doc: ESCRITURA 424 DEL 29-08-2001 NOTARIA UNICA DE P. RICA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0101 COMPREVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZABALETA ALEAN DORALBA MARIA

A: ROMERO RAMOS ORLANDO JAVIER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2001 Radicación: 2077

Doc: ESCRITURA 699 DEL 06-09-2001 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO RAMOS ORLANDO J.

A: BULA HOYOS RODRIGO CLAVER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2003 Radicación: 2512

Doc: ESCRITURA 927 DEL 24-10-2003 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO RAMOS ORLANDO J.

A: GUERRA CUAVAS JULIO CESAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2350



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193Nro Matrícula: 148-31563

Página 3 TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página:

Doc: ESCRITURA 1274 DEL 16-07-2004 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DUMAR LUIS GUILLERMO

A: ROMERO RAMOS ORLANDO J. X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-01-2006 Radicación: 0113

Doc: OFICIO 018 DEL 16-01-2006 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DUMAR LUIS GUILLERMO

A: ROMERO RAMOS ORLANDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 0120

Doc: ESCRITURA 19 DEL 16-01-2006 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$5,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO RAMOS ORLANDO JAVIER CC# 78739785

A: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA CC# 30565435 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-2006 Radicación: 2006-148-6-1309

Doc: ESCRITURA 416 DEL 06-05-2006 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULA HOYOS RODRIGO CLAVER

A: ROMERO RAMOS ORLANDO JAVIER X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-05-2006 Radicación: 2006-148-6-1311

Doc: ESCRITURA 416 DEL 06-05-2006 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
Superintendencia pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193

Nro Matrícula: 148-31563

Página 5

TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435 X

A: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-10-2013 Radicación: 2013-148-6-3259

Doc: ESCRITURA 1198 DEL 21-10-2013 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELAR HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

A: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-148-6-2427

Doc: ESCRITURA 0997 DEL 01-09-2014 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435 X

A: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-06-2019 Radicación: 2019-148-6-1631

Doc: OFICIO 0702 DEL 12-06-2019 JUZGADO PROMISCOJO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2019-00126-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

A: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 11-03-2020 Radicación: 2020-148-6-622

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0447 DEL 09-03-2020 alcaldia municipal de sahagun DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION EN PROCESO DE SANEAMIENTO Y TITULACION DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SAHAGUN - CORDOBA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAHAGUN

NIT# 8000967778

A: MATRICULA 148-31563

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-09-2020 Radicación: 2020-148-6-1609



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supernotariado.gov.co](https://www.supernotariado.gov.co)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193

Nro Matrícula: 148-31563

Pagina 6

TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0263 DEL 16-03-2020 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

A: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-09-2020 Radicación: 2020-148-6-1610

Doc: SENTENCIA S/N DEL 09-03-2020 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$136,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN CALIDAD DE ACREEDOR HEREDITARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435

A: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-09-2020 Radicación: 2020-148-6-1611

Doc: PROVIDENCIA S/N DEL 15-09-2020 juzgado promiscuo de familia del circuito DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA DE SUCESIÓN DE FECHA 09/03/2020 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN EN EL SENTIDO DE INDICAR EL TITULO ADQUISITIVO EL INMUEBLE OBJETO DE SUCESIÓN OMITIDO EN EL TRABAJO DE PARTICIÓN Y POR ENDE EN LA SENTENCIA APROBATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAHAGUN

A: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-148-6-1714

Doc: ESCRITURA 286 DEL 30-09-2020 NOTARIA UNICA DE CHINU

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTÍA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

A: RAMOS TEJADA YANETH AUXILIADORA

CC# 30565435

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-148-6-2239



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193

Nro Matrícula: 148-31563

Página 7

TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0971 DEL 17-11-2020 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672 X

A: DE HOYOS PUELLO DAVID

TM# 1069496916

A: DE HOYOS PUELLO SALOMON

RC# 59199440

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 18-02-2021 Radicación: 2021-148-6-432

Doc: OFICIO 2020-00245-00 DEL 18-02-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RADICADO: 23-060-40-89-002-2020-00245-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

A: RAMOS ZABALETA LEDIS YULIETH

CC# 30579918

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 01-08-2023 Radicación: 2023-148-6-2512

Doc: OFICIO JSPMS-2023-00090-01 DEL 17-04-2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SAHAGUN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS ZABALETA LEDIS YULIETH

CC# 30579918

A: DE HOYOS VERTEL NELSON ENRIQUE

CC# 1068657672

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "28"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 2

Radicación: 2021-148-3-93

Fecha: 25-05-2021

EN ANOTACIÓN 10 CORREGIDO FECHA DE RADICACIÓN Y FECHA DE ESCRITURA, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 20

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-148-3-59

Fecha: 13-08-2020

EN ANOTACIÓN 20 CORREGIDO ESPECIFICACIÓN, CORRECTO ES EMBARGO DE LA SUCESIÓN, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-148-3-194

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: 2006-148-3-182

Fecha: 08-06-2006

SE CORRIGE NUMERO DE CEDULA 30.565.435, SIENDO ESTE EL CORRECTO - VALE- ART 35 DEC1250/70 -

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNIC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119861387986193

Nro Matricula: 148-31563

Pagina 8

TURNO: 2024-148-1-803

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 05:20:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-148-1-803

FECHA: 19-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA
REGISTRADOR SECCIONAL

SNR

240119861387986193

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

AA269409

ESCRITURA Nº 198 de Julio 16 del 2.001.-
ACTO: DECLARACION DE MEJORAS,....
ACTOR: DORALBA MARIA ZABALETA ALEAN.....
VALOR: \$5'000.000,00.....
MATRICULA INMOBILIARIA Nº 148-0031.563....
CEDULA CATASTRAL Nº 01-01-0058-0016.000...
NUMERO: CIENTO NOVENTA Y OCHO,.....

En Ciénaga de Oro, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, Departamento de Córdoba, República de Colombia, en la Oficina de la Notaría, a los Dieciseis(16) - días del mes de julio del Dos Mil Uno (2001), ante mí ADALBERTO OYOLA ORDOSGOITIA, Notario Único del Circuito, compareció la señora DORALBA MARIA ZABALETA ALEAN, mayor de edad, vecina y residente en Sahagún, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.567.926 expedida en Sahagún, a quien identifiqué personalmente de todo lo cual doy fé y dijo: PRIMERO: Que mediante la Escritura Pública Número 964 de fecha Noviembre 9 de 1998 de la Notaría Unica de Sahagún y debidamente registrada en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Sahagún, bajo el número de Matricula 148-0031-563. La Compareciente adquirió el derecho de dominio y posesión material en un lote de terreno urbano o solar, ubicado en el Barrio "SAN ROQUE" de la ciudad de Sahagún, con Referencia Catastral 01-01-0058-0016.000 y determinado dicho inmueble dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE: Calle en medio, en Ocho (08) metros, con predio de Julia Vega; SUR: En ocho (08) metros, con predio de Alfonso Rengifo y predio de Jorge López; ESTE: En veintisiete (27) metros, con predio de Gabriel Algarín Urda y por el OESTE: En veintisiete (27) metros, con predio de Luis Fabra. SEGUNDO: Que posteriormente y sobre el inmueble que acaba de describirse la exponente y con esfuerzos propios construyó una casa habitación con techo de concreto para un segundo piso, con un

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

área en el primer piso de CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102mts2) y en el segundo piso una área de CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102 Mts2); la que consta del siguiente reparto: Terraza, Garaje, Sala, Comedor, Hall, Cocina, Patio Interno, Baño Interno, Dos alcobas y patio, con sus servicios de agua, alcantarillado, gas natural y luz.- TERCERO: Que el valor de estas mejoras es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000,00) MONEDA CORRIENTE.- CUARTO: Que el citado inmueble no ha sido enajenado por la compareciente en forma alguna, ni a persona alguna y que el mismo no es objeto de ninguna demanda, ni ha sido constituido en patrimonio inembargable de familia y que lo posee quieta, pacífica y materialmente y no ha sido movilizado ni dado en arrendamiento por Escritura Pública.- QUINTO: Que con esta declaración la exponente espera que las dependencias que de una u otra forma tenga que ver con este asunto tomen las anotaciones y correctivos del caso.- Asistente a este acto como ya se dijo la señora DORALBA MARIA ZABALETA ALEAN, de las condiciones civiles anteriormente anotadas, a quien identifiqué personalmente, la cual manifestó que acepta en todas sus partes las manifestaciones hechas por ella, ya que estas reflejan lo deseado por ella. Así lo dijo la compareciente según minuta escrita presentada.- Se tienen a la vista para agregarlo al protocolo, junto con la presente Escritura, la fotocopia de la cédula de la compareciente y el paz y salvo catastral cuyo texto es como sigue: El Suscrito Tesorero del Municipio de Sahagún. Certifica Que el predio inscrito en los libros de catastro que se llevan en esta oficina a nombre de ZABALETA ALEAN DORALBA MARIA. Ref. Catastral Nº 01-01-0058-0016-000, denominación "CASA SOLAR". Superficie 216 Metros. Avalúo \$4.243.000, se halla a paz y salvo, Ley 128/74, adicionales y sobretasas, Decreto 2473 y 699/49. Recibo de Caja Nº 01634 de fecha Mayo 30 del 2001. Fdo. El Tesorero, hay un sello. Se cumple con la Ley 55/85. Se



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

AA269410

ESCRITURA N°198 de Julio 16 de 2.001.-

advirtió la formalidad del registro dentro del término legal.....

Leída la presente Escritura a la Compareciente, quien la aprobó por estar conforme y para constancia y seguridad,

firma por ante mí El Suscrito Notario que doy fé.....

Esta Escritura está contenida en dos (2) hojas de papel especial, distinguidas con los números AA269409 y AA269410.....

Derechos \$ 24.020, Super 2.330, Fondo 2.330, Iva 3.843.-

LA COMPARECIENTE.

Doralba Zabaleta

DORALBA MARIA ZABALETA ALEAN

EL NOTARIO EN EL CIRCULO

ADALBERTO OYOLA ORDOSGOITIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102





PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

República de Colombia
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
Matrícula Profesional No. 24.190
Nombre: ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
C.C. No. 64.577.186 de: Sincelejo
INGENIERA AGRICOLA U. DE SUCRE
PROFESIÓN UNIVERSIDAD

EUGENIA MENDEZ R
Jefe Oficina Asesora Jurídica
"Esta matrícula faculta al titular para el ejercicio de su profesión,
de conformidad con lo dispuesto en la Ley 211 del 2 de Octubre de 1995.
095 Octubre 18 de 2007
RESOLUCIÓN No. FECHA DE EXPEDICIÓN



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADO S.A.S

ANGELICA JARABA DE LA OSSA
C.C. 64.577.186

LICENCIA DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Vigencia del 30 de enero 2024 - hasta el 30 de enero de 2025

CARGOS PERITO: PERITO AVALUADOR EN LAS 13 CATEGORÍAS, AFILIADA AL RAA Y A LA LONJA DE COLOMBIA, DAÑOS Y PERJUICIOS, TOPÓGRAFA, INGENIERA AGRÍCOLA, AGRÓNOMA, INTERVENTORIA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES, DERECHO INMOBILIARIO, ABOGADA.

ANGELICA JARABA DE LA OSSA
REPRESENTANTE LEGAL
EN CASO DE PERDIDA FAVOR DEVOVERLO A LA OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



PIN de Validación: ae570a02



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 64577186, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Enero de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-64577186.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
14 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
14 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



PIN de Validación: ae570a02



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



PIN de Validación: as570a02



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



PIN de Validación: ae570a02



Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SINCELEJO, SUCRE
Dirección: CALLE 37 A # 2 E - 35 BARRIO BOLIVAR
Teléfono: 3215163102
Correo Electrónico: peritosasociados2018@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniera Agrícola - Universidad de Sucre

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 64577186 El(la) señor(a) ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



PIN de Validación: b6040ab8



PIN DE VALIDACIÓN

b6040ab8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Abril del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



CORPORACIÓN LONJA
DE COLOMBIA
para el Desarrollo Social
NIT: 901536768-7

18/4/23, 18:55

Bogotá, 18 de abril de 2023

A QUIEN INTERESE:

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA con certificado de existencia en la cámara de comercio N° 901536768-7

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de AVALUOS Y PERITAJE PROFESIONAL con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar a la señora ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA, identificado con C.C. 64577186, como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en topografía de terrenos y cartografía, plan de ordenamiento territorial, inmuebles urbanos y rurales, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana ley 1673 y ley 388, con REGISTRO INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA C.C. 64577186

Es afiliado desde 2022, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión. Cordialmente

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL
LDECO#153

<https://site3.q10.com/Estudiante/117987170915/Academica>

1/2 18/4/23, 18:55

Carrera 67 a # 95-76 Bogotá
Phx: 8418400 / 3043303985
www.corporacionlonjadecolombia.com



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



LONJA DE COLOMBIA
APOYO EMPRESARIAL
P.J. S0038590 - NIT. 900404901-0



ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
C.C. 64.577.186
ERA: ANA / CATEGORIAS: 13 / RAA 64577186
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
P.I X-64577186

Afiliación N° 2502-7186

**Este documento es personal e
intransferible y lo acredita como miembro
de la LONJA DE COLOMBIA.
En caso de pérdida o hurto favor
comunicarse al siguiente
teléfono**

PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985
web: lonjadecolombia.es.tl
Cra. 60 No. 92-36
Bogotá - Colombia



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
Institución de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano

CERTIFICACIÓN 039

En la ciudad de Bogotá, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2022, se formalizó la Certificación a los Estudiantes de los diferentes Programas Técnicos Laborales. El suscrito Representante Legal de la **Corporación Tecnológica Empresarial**, Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, aprobada y autorizada por la Secretaría de Educación del Distrito, según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes a los diferentes programas Técnicos Laborales, se procedió a otorgar el Certificado de Aptitud Ocupacional, al estudiante cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relaciona a continuación:

Angelica María Jaraba De La Ossa

Documento de Identidad N° 64.577.186

**Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos**

Aprobado según Resolución N° 110507 de 2019 S.E.D. con una intensidad de 768 horas

Es fiel copia tomada de Libro General de Certificaciones N° 16, Acta N° 059 de marzo de 2022.

Martha Sánchez Niño

C.C. 37830733

Representante alegal

Bogotá, 31 de marzo de 2022



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102

República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

Angelica Maria Jaraba De La Ossa

D.I. N° 64.577.186

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en

Avalúos

Martha Sánchez Niño
C.C. 37830733
Representante Legal

Bogotá, 31 de marzo de 2022

Libro de Certificaciones N° 16 Acta N° 059 Folio N° 039

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 3 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que
ANGELICA MARÍA JARABA DE LA OSSA

C.C. 64.577.186

**ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
AVALUOS RURALES**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matriculas,
Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de
venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información,
Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología,
Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuorios Rurales, Avalúo de Terrenos,
Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de
Cultivos, Matemáticas Financieras, El Informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural,
Uso y goce de inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9286 LIBRO 871
MARZO 31 DE 2022
BOGOTÁ COLOMBIA


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA

C.C. 64.577.186

ASISTIÓ AL
**DIPLOMADO
AVALÚOS URBANOS**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en
FUNDAMENTACION GENERAL
MÉTODO DE MERCADO
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN
TÉCNICA RESIDUAL
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DERECHO INMOBILIARIO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9266 - LIBRO 671
MARZO 31 DE 2022
BOGOTÁ - COLOMBIA


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
C.C. 64.577.186

ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
ADMINISTRACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA GERENCIAL
INTERVENTORÍA FINANCIERA
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD
PROGRAMACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9286 - LIBRO 671
MARZO 31 DE 2022
BOGOTÁ COLOMBIA


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

ANGELICA MARÍA JARABA DE LA OSSA
C.C. 64.577.186

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO **DERECHO INMOBILIARIO**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO
PROPIEDAD URBANA Y RURAL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9286- LIBRO 671
MARZO 31 DE 2022
BOGOTÁ COLOMBIA


MARIO ROPERÓ MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



PERITOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA ASOCIADOS S.A.S
NIT. No. 901146898-2

ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
(PERITO AVALUADOR-TOPOGRAFO)
13 CATEGORIAS AFILIADA AL RAA Y LONJA DE COLOMBIA
CELULAR. 3215163102



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

ANGELICA MARÍA JARABA DE LA OSSA
C.C. 64.577.186

ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
EDIFICACIONES DE CONSERVACION
ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y
OBRAS DE ARTE

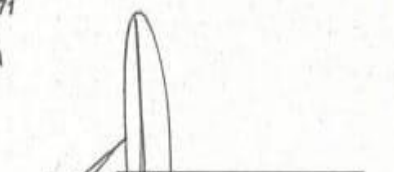
Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,

*AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS,
AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALUÓ DE OBRAS DE
ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES
ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA*

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

FOLIO 9266 - LIBRO 671
MARZO 31 DE 2022
BOGOTÁ COLOMBIA


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA