



Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
LA GLORIA CESAR
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIO JOSE CERPA MONTES
RADICADO: 2017-00165

BAIRO FADUL NAVARRO ABRIL, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Aguachica, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.927.005 de Aguachica, y portador de la tarjeta profesional No 103.836 de Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** Dentro del proceso de la referencia, me permito presentar ante su despacho la liquidación del crédito.

| | |
|---------------------|-----------------|
| PAGARE No. | 024016100017219 |
| Vencimiento pagare: | 25/05/2017 |
| Días de mora: | 1373 |

Tasa de interés: DTFEA+5.5

| | |
|----------------------|--------------|
| Capital | \$24.000.000 |
| Intereses Corrientes | \$3.551.174 |
| Intereses de Mora | \$38.717.053 |
| Otros Conceptos | \$1.669.615 |

TOTAL **\$67.937.842**

TOTAL VALOR LIQUIDACIÓN PAGARÉ 024016100017219. SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 67.937.842,00)

PAGARÉ No. 448186000190884

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--|
| CAPITAL | \$1.715.274 | |
| INTERESES REMUNERATORIOS | \$25.335 | |
| OTROS CONCEPTOS | \$30.177 | |
| INTERESES DE MORA | \$2.069.089 | desde el 24/05/2016 hasta el 30/11/2020 |

| Desde | Hasta | Dias | Tasa Mensual(%) | |
|------------|------------|------|-----------------|--------------|
| 24/05/2016 | 31/05/2016 | 7 | 2,26 | \$ 9.045,21 |
| 1/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | 2,26 | \$ 38.765,19 |
| 1/07/2016 | 31/07/2016 | 30 | 2,34 | \$ 40.137,41 |
| 1/08/2016 | 31/08/2016 | 30 | 2,34 | \$ 40.137,41 |
| 1/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 2,34 | \$ 40.137,41 |
| 1/10/2016 | 31/10/2016 | 30 | 2,40 | \$ 41.166,58 |
| 1/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 2,40 | \$ 41.166,58 |
| 1/12/2016 | 31/12/2016 | 30 | 2,40 | \$ 41.166,58 |
| 1/01/2017 | 31/01/2017 | 30 | 2,44 | \$ 41.852,69 |
| 1/02/2017 | 28/02/2017 | 30 | 2,44 | \$ 41.852,69 |
| 1/03/2017 | 31/03/2017 | 30 | 2,44 | \$ 41.852,69 |
| 1/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 2,44 | \$ 41.852,69 |
| 1/05/2017 | 31/05/2017 | 30 | 2,44 | \$ 41.852,69 |
| 1/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 2,44 | \$ 41.852,69 |
| 1/07/2017 | 31/07/2017 | 30 | 2,40 | \$ 41.166,58 |
| 1/08/2017 | 31/08/2017 | 30 | 2,40 | \$ 41.166,58 |
| 1/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 2,35 | \$ 40.308,94 |
| 1/10/2017 | 31/10/2017 | 30 | 2,32 | \$ 39.794,36 |
| 1/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 2,30 | \$ 39.451,30 |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 30 | 2,29 | \$ 39.279,77 |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 | 30 | 2,28 | \$ 39.108,25 |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 30 | 2,31 | \$ 39.622,83 |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 30 | 2,28 | \$ 39.108,25 |

| | | | | |
|-----------|------------|----|--------------------------------|------------------------|
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 2,26 | \$ 38.765,19 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 30 | 2,25 | \$ 38.593,66 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 2,24 | \$ 38.422,14 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 30 | 2,21 | \$ 37.907,56 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 30 | 2,20 | \$ 37.736,03 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 2,19 | \$ 37.564,50 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 30 | 2,17 | \$ 37.221,45 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 2,16 | \$ 37.049,92 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 30 | 2,15 | \$ 36.878,39 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 30 | 2,13 | \$ 36.535,34 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 30 | 2,18 | \$ 37.392,97 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 30 | 2,15 | \$ 36.878,39 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 2,14 | \$ 36.706,86 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 30 | 2,15 | \$ 36.878,39 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 2,14 | \$ 36.706,86 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 30 | 2,14 | \$ 36.706,86 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 30 | 2,14 | \$ 36.706,86 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 2,14 | \$ 36.706,86 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 30 | 2,12 | \$ 36.363,81 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 2,11 | \$ 36.192,28 |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 30 | 2,10 | \$ 36.020,75 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 30 | 2,09 | \$ 35.849,23 |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 30 | 2,12 | \$ 36.363,81 |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 30 | 2,11 | \$ 36.192,28 |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 2,08 | \$ 35.677,70 |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 30 | 2,03 | \$ 34.820,06 |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 2,02 | \$ 34.648,53 |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 30 | 2,02 | \$ 34.648,53 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 30 | 2,04 | \$ 34.991,59 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 2,05 | \$ 35.163,12 |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 30 | 2,02 | \$ 34.648,53 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 2,00 | \$ 34.305,48 |
| | | | Total Intereses de Mora | \$ 2.069.089,30 |

TOTAL VALOR LIQUIDACIÓN PAGARÉ 448186000190884. TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 3.839.875,00)

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO SETENTA MILLONES SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 70.006.931,00)

Cordialmente,



BAIRO FADUL NAVARRO ABRIL
C.C. No. 18.927.005
T.P. No. 103.836 C.S de la Judicatura