



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. La Gloria Cesar, martes, 26 de abril de dos mil veintidós (2022).

Proceso: Ejecutivo hipotecario
 Radicado: 203834089001 2018-00125 00
 Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
 Demandado: CARMELA CHINCHILLA DE CASTRO.

Dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado a través de abogado por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra CARMELA CHINCHILLA DE CASTRO el apoderado de la parte actora solicita se le fije fecha para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto del presente asunto.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No196-29622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguachica Cesar, ubicado en la Vereda El Cobre Municipio de La Gloria Cesar de propiedad de la señora CARMELA CHINCHILLA DE CASTRO, para lo cual, se comisionará al señor Alcalde Municipal DE La Gloria Cesar, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

En cuanto a la liquidación presentada, el despacho no aprobará la reliquidación del crédito presentada por el demandante, por cuanto no hay claridad en el valor de los intereses impuestos por la superintendencia Financiera de Colombia, por lo que se modificará y se liquidará hasta el día 26 de abril de 2022 de la siguiente manera:

CAPITAL: \$ 9.721.200

INTERÉS CORRIENTE (Desde 28/06/2014 hasta: 28/06/2016): \$ 1.938.894

INTERÉS MORATORIO (Vencido: 29/06/2016):

FECHAS A LIQUIDAR			# DE DÍAS A COBRAR	TASA DE INTERÉS E. A.	CAPITAL BASE	INTERESES GENERADOS
AÑO	DESDE	HASTA				
2016	29-jun-16	30-jun-16	2	30,81%	9.721.200	14.317
2016	1-jul-16	30-sep-16	92	32,01%	9.721.200	704.841
2016	1-oct-16	31-dic-16	92	32,99%	9.721.200	724.197
2017	1-ene-17	31-mar-17	90	33,51%	9.721.200	718.030
2017	1-abr-17	30-jun-17	91	33,50%	9.721.200	726.007
2017	1-jul-17	31-ago-17	62	32,97%	9.721.200	482.109
2017	1-sep-17	30-sep-17	30	32,22%	9.721.200	225.740
2017	1-oct-17	31-oct-17	31	31,73%	9.721.200	230.184
2017	1-nov-17	30-nov-17	30	31,44%	9.721.200	220.904
2017	1-dic-17	31-dic-17	31	31,16%	9.721.200	226.519
2018	1-ene-18	31-ene-18	31	31,04%	9.721.200	225.746
2018	1-feb-18	28-feb-18	28	31,52%	9.721.200	206.457
2018	1-mar-18	31-mar-18	31	31,02%	9.721.200	225.649
2018	1-abr-18	30-abr-18	30	30,72%	9.721.200	216.417

2018	1-may-18	31-may-18	31	30,66%	9.721.200	223.325
2018	1-jun-18	30-jun-18	30	30,42%	9.721.200	214.540
2018	1-jul-18	31-jul-18	31	30,05%	9.721.200	219.341
2018	1-ago-18	31-ago-18	31	29,91%	9.721.200	218.464
2018	1-sep-18	30-sep-18	30	29,72%	9.721.200	210.115
2018	1-oct-18	31-oct-18	31	29,45%	9.721.200	215.470
2018	1-nov-18	30-nov-18	30	29,24%	9.721.200	207.121
2018	1-dic-18	31-dic-18	31	29,10%	9.721.200	213.186
2019	1-ene-19	31-ene-19	31	28,74%	9.721.200	210.830
2019	1-feb-19	28-feb-19	28	29,55%	9.721.200	194.999
2019	1-mar-19	31-mar-19	31	29,06%	9.721.200	212.924
2019	1-abr-19	30-abr-19	30	28,98%	9.721.200	205.477
2019	1-may-19	31-may-19	31	29,01%	9.721.200	212.597
2019	1-jun-19	30-jun-19	30	28,95%	9.721.200	205.288
2019	1-jul-19	31-jul-19	31	28,92%	9.721.200	212.008
2019	1-ago-19	31-ago-19	31	28,98%	9.721.200	212.401
2019	1-sep-19	30-sep-19	30	28,98%	9.721.200	205.477
2019	1-oct-19	31-oct-19	31	28,65%	9.721.200	210.240
2019	1-nov-19	30-nov-19	30	28,55%	9.721.200	202.753
2019	1-dic-19	31-dic-19	31	28,37%	9.721.200	208.402
2020	1-ene-20	31-ene-20	31	28,16%	9.721.200	207.022
2020	1-feb-20	29-feb-20	29	28,59%	9.721.200	196.172
2020	1-mar-20	31-mar-20	31	28,43%	9.721.200	208.796
2020	1-abr-20	30-abr-20	30	28,04%	9.721.200	199.511
2020	1-may-20	31-may-20	31	27,29%	9.721.200	201.280
2020	1-jun-20	30-jun-20	30	27,18%	9.721.200	194.018
2020	1-jul-20	31-jul-20	31	27,18%	9.721.200	200.551
2020	1-ago-20	31-ago-20	31	27,44%	9.721.200	202.272
2020	1-sep-20	30-sep-20	30	27,53%	9.721.200	196.257
2020	1-oct-20	31-oct-20	31	27,14%	9.721.200	200.286
2020	1-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	9.721.200	191.322
2020	1-dic-20	31-dic-20	31	26,19%	9.721.200	193.968
2021	1-ene-21	31-ene-21	31	25,98%	9.721.200	192.566
2021	1-feb-21	28-feb-21	28	26,31%	9.721.200	175.751
2021	1-mar-21	31-mar-21	31	26,12%	9.721.200	193.467
2021	1-abr-21	30-abr-21	30	25,97%	9.721.200	186.198
2021	1-may-21	31-may-21	31	25,83%	9.721.200	191.562
2021	1-jun-21	30-jun-21	30	25,82%	9.721.200	185.227
2021	1-jul-21	31-jul-21	31	25,77%	9.721.200	191.161
2021	1-ago-21	31-ago-21	31	25,86%	9.721.200	191.763
2021	1-sep-21	30-sep-21	30	25,79%	9.721.200	185.033
2021	1-oct-21	31-oct-21	31	25,62%	9.721.200	190.156
2021	1-nov-21	30-nov-21	30	25,91%	9.721.200	185.810
2021	1-dic-21	31-dic-21	31	26,19%	9.721.200	193.968
2022	1-ene-22	31-ene-22	31	26,49%	9.721.200	195.968
2022	1-feb-22	28-feb-22	28	27,45%	9.721.200	182.574
2022	1-mar-22	31-mar-22	31	27,71%	9.721.200	204.056
2022	1-abr-22	26-abr-22	26	28,58%	9.721.200	175.642
Total intereses Moratorios						14.774.432

Capital: **\$ 9.721.200**

Interés Corriente (Desde 28/06/2014 hasta: 28/06/2016): **\$ 1.938.894**

Interés Moratorio (Hasta: 26/04/2022): **\$ 14.774.432**

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (Hasta: 26/04/2022): \$ 26.434.526

Por lo expuesto;

R E S U E L V E:

PRIMERO: MODIFICAR la reliquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante, quedando de la forma como fue expuesta en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: COMISIONAR al señor Alcalde Municipal la Gloria Cesar, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble rural denominado los Ángeles, identificado con la matricula inmobiliaria No196-29622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguachica Cesar, ubicado en Corregimiento de Ayacucho Municipio de La Gloria Cesar de propiedad de la señora CARMELA CHINCHILLA DE CASTRO, para lo cual, se comisionará al señor Alcalde Municipal DE La Gloria Cesar, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las Inspecciones De Policía de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

TERCERO: Infórmese al señor Alcalde que en este proceso se encuentra nombrado como secuestre el señor NAIMEN ENRIQUE GARCIA GOMEZ. Se faculta al comisionado para fijarle honorarios al auxiliar de justicia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



PIEDAD DEL ROSARIO MONTERO
JUEZ