

ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES
Abogado

PAG.1

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE LA GLORIA - CESAR.
j01prmpallgloria@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario - Radicación: 2019-00052-00
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: LUCENITH MEZA QUINTERO

ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES, en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto presento, dentro del término previsto por la ley, la siguiente liquidación del crédito con la finalidad de que se imparta su aprobación.

La referida liquidación fue elaborada mes a mes, teniendo en cuenta para ello las tasas de interés bancario corriente certificadas por la Superintendencia Financiera en cada período mensual, aplicadas a los intereses moratorios, sin exceder una y media veces dicha tasa, conforme al art. 884 del C. Co., modificado por la Ley 510 de 1999, art.111. (Anexo copia certificación intereses de la Superintendencia Financiera de Colombia). La liquidación del crédito es la siguiente:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 28 DE JUNIO DE 2018
HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

PERIODO	#DIAS	CAPITAL	TASA INTERES	TASA MAX.	VALOR
			BANCARIO CORRIENTE	PERMITIDA INT. MORA	
28 AL 30 JUN/18	3	\$ 72.304.552,00	20,28%	30,40%	\$ 183.169,84
01 AL 31 JUL/18	31	\$ 72.304.552,00	20,03%	30,02%	\$ 1.869.422,28
01 AL 31 AGO/18	31	\$ 72.304.552,00	19,94%	29,89%	\$ 1.861.022,48
01 AL 30 SEP/18	30	\$ 72.304.552,00	19,81%	29,70%	\$ 1.789.247,84
01 AL 31 OCT/18	31	\$ 72.304.552,00	19,63%	29,43%	\$ 1.832.089,83
01 AL 30 NOV/18	30	\$ 72.304.552,00	19,49%	29,22%	\$ 1.760.345,30
01 AL 31 DICI/18	31	\$ 72.304.552,00	19,40%	29,08%	\$ 1.810.623,68
TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2018					\$ 11.105.921,26

PERIODO	#DIAS	CAPITAL	TASA INTERES	TASA MAX.	VALOR
			BANCARIO CORRIENTE	PERMITIDA INT. MORA	
01 AL 31 ENE/19	31	\$ 72.304.552,00	19,16%	28,72%	\$ 1.788.224,21
01 AL 28 FEB/19	28	\$ 72.304.552,00	19,70%	29,53%	\$ 1.660.691,75
01 AL 31 MAR/19	31	\$ 72.304.552,00	19,37%	29,04%	\$ 1.807.823,74
01 AL 30 ABR/19	30	\$ 72.304.552,00	19,32%	28,96%	\$ 1.744.990,83
01 AL 31 MAY/19	31	\$ 72.304.552,00	19,34%	28,99%	\$ 1.805.023,81
01 AL 30 JUN/19	30	\$ 72.304.552,00	19,30%	28,93%	\$ 1.743.184,42
01 AL 31 JUL/19	31	\$ 72.304.552,00	19,28%	28,90%	\$ 1.799.423,94
01 AL 31 AGO/19	31	\$ 72.304.552,00	19,32%	28,96%	\$ 1.803.157,19
01 AL 30 SEP/19	30	\$ 72.304.552,00	19,32%	28,96%	\$ 1.744.990,83
01 AL 31 OCT/19	31	\$ 72.304.552,00	19,10%	28,63%	\$ 1.782.624,34
01 AL 30 NOV/19	30	\$ 72.304.552,00	19,03%	28,53%	\$ 1.718.797,90
01 AL 31 DICI/19	31	\$ 72.304.552,00	18,91%	28,35%	\$ 1.764.891,43
TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2019					\$ 21.163.824,40

01 AL 31 ENE/2020	31	\$ 72.304.552,00	19,16%	28,72%	\$ 1.788.224,21
01 AL 29 FEB/2020	29	\$ 72.304.552,00	19,06%	28,57%	\$ 1.664.123,93
01 AL 31 MAR/2020	31	\$ 72.304.552,00	18,95%	28,41%	\$ 1.768.624,67
01 AL 30 ABR/2020	30	\$ 72.304.552,00	18,69%	28,02%	\$ 1.688.088,95
01 AL 31 MAY/2020	31	\$ 72.304.552,00	18,19%	27,27%	\$ 1.697.693,03
01 AL 30 JUN/2020	30	\$ 72.304.552,00	18,12%	27,16%	\$ 1.636.606,30
01 AL 31 JUL/2020	31	\$ 72.304.552,00	18,12%	27,16%	\$ 1.691.159,85
01 AL 31 AGO/2020	31	\$ 72.304.552,00	18,29%	27,42%	\$ 1.707.026,14
01 AL 30 SEP/2020	30	\$ 72.304.552,00	18,35%	27,51%	\$ 1.657.380,00
01 AL 31 OCT/2020	31	\$ 72.304.552,00	18,09%	27,12%	\$ 1.688.359,91
01 AL 30 NOV/2020	30	\$ 72.304.552,00	17,84%	26,74%	\$ 1.611.316,58
01 AL 31 DIC/2020	31	\$ 72.304.552,00	17,46%	26,17%	\$ 1.629.561,31
TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2020					\$ 20.228.164,89

ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES
Abogado

PAG.2

PERIODO	#DIAS	CAPITAL	TASA INTERES		TASA MAX.	VALOR INTERESES DE MORA
			BANCARIO	CORRIENTE	PERMITIDA	
01 AL 31 ENE/2021	31	\$ 72.304.552,00	17,32%	17,32%	25,96%	\$ 1.616.494,95
01 AL 28 FEB/2021	28	\$ 72.304.552,00	17,54%	17,54%	26,29%	\$ 1.478.605,75
01 AL 31 MAR/2021	31	\$ 72.304.552,00	17,41%	17,41%	26,10%	\$ 1.624.894,75
TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2021						\$ 4.719.996,46
TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA.....						\$ 57.217.906,02
TOTAL INTERESES DE MORA.....						\$ 57.217.906,02
INTERESES REMUNERATORIOS.....						\$ 8.798.660,00
OTROS CONCEPTOS.....						\$ 5.586.054,00
CAPITAL.....						\$ 72.304.552,00
TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO.....						\$ 143.907.172,02
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO.....						\$ 143.907.172,02

El valor del crédito que se somete a aprobación es la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL. (\$143.907.172,02 M/L).**

Recibo notificaciones en los siguientes canales digitales o electronicos:

procesos@tecnijuridica.com.co

Celulares: 300-8369124 y 301-7065375.

Dirección física: Carrera 60 No. 64 - 49 Barranquilla - Atlántico

De acuerdo con lo previsto en el artículo 2 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, esta actuación no requiere firma manuscrita o digital.

Atentamente,

ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES

C.C. 8.672.659 de Barranquilla

T.P. 34593 del C. S. J.

Apoderado especial del Banco Agrario de Colombia S.A.

Carrera 60 No.64-49 Teléfonos: 3605296/97/99 - 3440393 - 3442899

E-mail: procesos@tecnijuridica.com.co

Barranquilla - Atlántico