



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

---

Señor:

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE LA GLORIA - CESAR**

**E. S. D.**

**REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**  
**DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**  
**CONTRA : PICON RODRIGUEZ YAMIT.**  
**RAD : 2020-00158-00**

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Capital contenido en el Pagaré N° <b>024016100021149</b>   | <b>\$56.248.495.00</b> |
| Intereses corrientes desde fecha último abono 30/07/2020 hasta vencimiento 24/11/2020                                | <b>\$1.892.190.00</b>  |
| Intereses Moratorios desde el vencimiento 25/11/2020 hasta la fecha de liquidación del crédito 22/06/2021 (209) días | <b>\$7.633.495.94</b>  |
| Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré  | <b>\$4.413.430.00</b>  |
| <b>Total Capital más Intereses Pagaré</b>  | <b>\$70.188.069.94</b> |

---

|  |                        |
|--|------------------------|
| Capital contenido en el Pagaré N° <b>024016110000323</b>   | <b>\$9.250.000.00</b>  |
| Intereses corrientes desde fecha último abono 05/04/2020 hasta vencimiento 05/10/2020                                | <b>\$583.002.00</b>    |
| Intereses Moratorios desde el vencimiento 06/10/2020 hasta la fecha de liquidación del crédito 22/06/2021 (259) días | <b>\$1.565.000.74</b>  |
| Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré  | <b>\$2.590.00</b>      |
| <b>Total Capital más Intereses Pagaré</b>  | <b>\$11.400.592.74</b> |

---

**GRAN TOTAL. \$81.588.662.68**

**Atentamente,**

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**

| 0                                 |           | VIGENCIA<br>DESDE | HASTA | Brio. Cte.<br>T. Efectiva | Máxima Autorizada Nominal Mensual | TASA<br>FINAL | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |                     | Saldo Intereses     | Saldo de Capital más Intereses |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
|                                   |           |                   |       |                           |                                   |               | CAPITAL                 | DÍAS                |                     |                                |
|                                   |           |                   |       |                           |                                   |               |                         |                     | 0,00                | 0,00                           |
| 01-jun-20                         | 30-jun-20 | 18,12%            | 2,02% | 2,02%                     | 56.248.495,00                     | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 56.248.495,00                  |
| 01-jul-20                         | 31-jul-20 | 18,12%            | 2,02% | 2,02%                     | 56.248.495,00                     | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 56.248.495,00                  |
| 01-ago-20                         | 31-ago-20 | 18,29%            | 2,04% | 2,04%                     | 56.248.495,00                     | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 56.248.495,00                  |
| 01-sep-20                         | 30-sep-20 | 18,35%            | 2,05% | 2,05%                     | 56.248.495,00                     | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 56.248.495,00                  |
| 01-oct-20                         | 31-oct-20 | 18,09%            | 2,02% | 2,02%                     | 56.248.495,00                     | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 56.248.495,00                  |
| 01-nov-20                         | 30-nov-20 | 17,84%            | 2,00% | 2,00%                     | 56.248.495,00                     | 5             | 187.091,64              | 187.091,64          | 187.091,64          | 56.435.586,64                  |
| 01-dic-20                         | 31-dic-20 | 17,46%            | 1,96% | 1,96%                     | 56.248.495,00                     | 31            | 1.137.707,35            | 1.324.798,99        | 1.324.798,99        | 57.573.293,99                  |
| 01-ene-21                         | 31-ene-21 | 17,32%            | 1,94% | 1,94%                     | 56.248.495,00                     | 31            | 1.129.482,75            | 2.454.281,74        | 2.454.281,74        | 58.702.776,74                  |
| 01-feb-21                         | 28-feb-21 | 17,54%            | 1,97% | 1,97%                     | 56.248.495,00                     | 28            | 1.031.846,51            | 3.486.128,25        | 3.486.128,25        | 59.734.623,25                  |
| 01-mar-21                         | 31-mar-21 | 17,41%            | 1,95% | 1,95%                     | 56.248.495,00                     | 31            | 1.134.771,43            | 4.620.899,68        | 4.620.899,68        | 60.869.394,68                  |
| 01-abr-21                         | 30-abr-21 | 17,31%            | 1,94% | 1,94%                     | 56.248.495,00                     | 30            | 1.092.478,84            | 4.578.607,09        | 4.578.607,09        | 60.827.102,09                  |
| 01-may-21                         | 31-may-21 | 17,22%            | 1,93% | 1,93%                     | 56.248.495,00                     | 31            | 1.123.600,34            | 4.609.728,59        | 4.609.728,59        | 60.858.223,59                  |
| 01-jun-21                         | 30-jun-21 | 17,21%            | 1,93% | 1,93%                     | 56.248.495,00                     | 22            | 796.976,08              | 5.417.875,76        | 5.417.875,76        | 61.666.370,76                  |
| <b>Total Intereses</b>            |           |                   |       |                           |                                   | 209           | <b>7.633.954,94</b>     | <b>5.417.875,76</b> | <b>5.417.875,76</b> | <b>60.869.394,68</b>           |
| <b>Capital</b>                    |           |                   |       |                           |                                   |               | 56.248.495,00           |                     |                     |                                |
| <b>Intereses Moratorios</b>       |           |                   |       |                           |                                   |               | 7.633.954,94            |                     |                     |                                |
| <b>Intereses corrientes</b>       |           |                   |       |                           |                                   |               | 1.892.190,00            |                     |                     |                                |
| <b>Otros conceptos</b>            |           |                   |       |                           |                                   |               | 4.413.430,00            |                     |                     |                                |
| <b>TOTAL: CAPITAL + INTERESES</b> |           |                   |       |                           |                                   |               |                         |                     |                     | <b>\$70.188.069,94</b>         |

| 0                                 |           | VIGENCIA<br>DESDE | HASTA | Brio. Cte.<br>T. Efectiva | Máxima Autorizada Nominal Mensual | TASA<br>FINAL | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |                     | Saldo Intereses     | Saldo de Capital más Intereses |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
|                                   |           |                   |       |                           |                                   |               | CAPITAL                 | DÍAS                |                     |                                |
|                                   |           |                   |       |                           |                                   |               |                         |                     | 0,00                | 0,00                           |
| 01-jun-20                         | 30-jun-20 | 18,12%            | 2,02% | 2,02%                     | 9.250.000,00                      | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 9.250.000,00                   |
| 01-jul-20                         | 31-jul-20 | 18,12%            | 2,02% | 2,02%                     | 9.250.000,00                      | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 9.250.000,00                   |
| 01-ago-20                         | 31-ago-20 | 18,29%            | 2,04% | 2,04%                     | 9.250.000,00                      | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 9.250.000,00                   |
| 01-sep-20                         | 30-sep-20 | 18,35%            | 2,05% | 2,05%                     | 9.250.000,00                      | 0             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 9.250.000,00                   |
| 01-oct-20                         | 31-oct-20 | 18,09%            | 2,02% | 2,02%                     | 9.250.000,00                      | 25            | 155.770,65              | 155.770,65          | 155.770,65          | 9.405.770,65                   |
| 01-nov-20                         | 30-nov-20 | 17,84%            | 2,00% | 2,00%                     | 9.250.000,00                      | 30            | 184.602,03              | 340.372,67          | 340.372,67          | 9.590.372,67                   |
| 01-dic-20                         | 31-dic-20 | 17,46%            | 1,96% | 1,96%                     | 9.250.000,00                      | 31            | 187.094,66              | 527.467,33          | 527.467,33          | 9.777.467,33                   |
| 01-ene-21                         | 31-ene-21 | 17,32%            | 1,94% | 1,94%                     | 9.250.000,00                      | 31            | 185.742,13              | 713.209,47          | 713.209,47          | 9.963.209,47                   |
| 01-feb-21                         | 28-feb-21 | 17,54%            | 1,97% | 1,97%                     | 9.250.000,00                      | 28            | 169.685,97              | 882.895,43          | 882.895,43          | 10.132.895,43                  |
| 01-mar-21                         | 31-mar-21 | 17,41%            | 1,95% | 1,95%                     | 9.250.000,00                      | 31            | 186.611,85              | 1.069.507,28        | 1.069.507,28        | 10.319.507,28                  |
| 01-abr-21                         | 30-abr-21 | 17,31%            | 1,94% | 1,94%                     | 9.250.000,00                      | 30            | 179.656,88              | 1.062.552,31        | 1.062.552,31        | 10.312.552,31                  |
| 01-may-21                         | 31-may-21 | 17,22%            | 1,93% | 1,93%                     | 9.250.000,00                      | 31            | 184.774,78              | 1.067.670,21        | 1.067.670,21        | 10.317.670,21                  |
| 01-jun-21                         | 30-jun-21 | 17,21%            | 1,93% | 1,93%                     | 9.250.000,00                      | 22            | 131.061,80              | 1.200.569,08        | 1.200.569,08        | 10.450.569,08                  |
| <b>Total Intereses</b>            |           |                   |       |                           |                                   | 259           | <b>1.565.000,74</b>     | <b>1.200.569,08</b> | <b>1.200.569,08</b> | <b>10.319.507,28</b>           |
| <b>Capital</b>                    |           |                   |       |                           |                                   |               | 9.250.000,00            |                     |                     |                                |
| <b>Intereses Moratorios</b>       |           |                   |       |                           |                                   |               | 1.565.000,74            |                     |                     |                                |
| <b>Intereses corrientes</b>       |           |                   |       |                           |                                   |               | 583.002,00              |                     |                     |                                |
| <b>Otros conceptos</b>            |           |                   |       |                           |                                   |               | 2.590,00                |                     |                     |                                |
| <b>TOTAL: CAPITAL + INTERESES</b> |           |                   |       |                           |                                   |               |                         |                     |                     | <b>\$11.400.592,74</b>         |