

Señora
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
LA GLORIA – CESAR
E. S. D.

REF: LIQUIDACIÓN DE CREDITO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: URIEL FONSECA PEÑA
RADICADO: 203834089001-2020-000107-00

BAIRO FADUL NAVARRO ABRIL, mayor de edad, vecino y residente en Aguachica – Cesar, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.927.005 de Aguachica, y portador de la tarjeta profesional No 103.836 de Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** por medio de la presente me permito allegar a su despacho liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Pagaré 024376100003788
CAPITAL \$29.841.451,00
INTERESES REMUNERATORIOS \$ 1.401.555
OTROS CONCEPTOS \$ 1.818.901
TOTAL, INTERESES DE MORA \$19.628.811,21

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$29.841.451,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
17/03/2020	31/03/2020	15	2,11	\$314.827,31
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$620.702,18
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$625.974,17
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$602.797,31
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$622.890,55
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$629.057,79
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$611.749,75
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$622.890,55
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$596.829,02
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$604.388,85
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$598.221,62
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$548.684,81
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$601.305,24
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$578.924,15
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$595.138,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$575.940,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$595.138,00
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$598.221,62
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$575.940,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$592.054,39
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$578.924,15
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$604.388,85
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$610.556,09
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$568.181,23
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$635.225,02

01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$632.638,76
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$672.228,42
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$671.432,65
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$721.566,29
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$749.318,83
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$760.957,00
01/10/2022	27/10/2022	27	2,65	\$711.718,61

Total, Intereses de Mora \$19.628.811,21

Pagaré 4866470213449200

CAPITAL \$ 1.818.901,00

INTERESES REMUNERATORIOS \$ 75.677

TOTAL, INTERESES DE MORA \$1.037.555,72

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

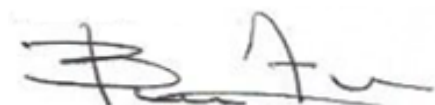
CAPITAL \$1.818.901,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/07/2020	31/07/2020	9	2,02	\$11.022,54
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$38.342,43
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$37.287,47
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$37.966,53
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$36.378,02
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$36.838,81
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$36.462,90
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$33.443,53
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$36.650,86
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$35.286,68
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$36.274,95
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$35.104,79
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$36.274,95
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$36.462,90
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$35.104,79
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$36.087,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$35.286,68
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$36.838,81
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$37.214,71
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$34.631,88
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$38.718,34
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$38.560,70
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$40.973,78
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$40.925,27
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$43.981,03
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$45.672,60
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$46.381,98
01/10/2022	27/10/2022	27	2,65	\$43.380,79
Total, Intereses de Mora				\$1.037.555,72

Total, liquidación de crédito **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$55.622.851.00)**

Atentamente,

De la señora Juez,



BAIRO FADUL NAVARRO ABRIL

C.C. No. 18.927.005 expedida en Aguachica

T.P. No. 103.836 C. S de la Judicatura

