

Señora
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
LA GLORIA – CESAR
E. S. D.

REF: LIQUIDACIÓN DE CREDITO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: EMIL ENRIQUE TOLOSA
RADICADO: 203834089001-2021-00138-00

BAIRO FADUL NAVARRO ABRIL, mayor de edad, vecino y residente en Aguachica – Cesar, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.927.005 de Aguachica, y portador de la tarjeta profesional No 103.836 de Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** por medio de la presente me permito allegar a su despacho liquidación del crédito del proceso de la referencia.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$14.427.060,00
INTERESES REMUNERATORIOS \$ 570.777
OTROS CONCEPTOS \$ 1.446.361
TOTAL, INTERESES DE MORA \$7.591.615,16

Desde Hasta Dias Tasa Mensual(%)

26/09/2020	30/09/2020	5	2,05	\$49.292,46
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$301.140,83
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$288.541,20
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$292.196,06
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$289.214,46
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$265.265,54
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$290.705,26
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$279.884,96
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$287.723,67
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$278.442,26
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$287.723,67
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$289.214,46
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$278.442,26
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$286.232,87
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$279.884,96
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$292.196,06
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$295.177,65
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$274.691,22
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$307.104,02
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$305.853,67
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$324.993,57
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$324.608,85
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$348.846,31
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$362.263,48
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$367.890,03
01/10/2022	27/10/2022	27	2,65	\$344.085,38

Total, Intereses de Mora \$7.591.615,16

Total, liquidación de crédito VEINTICUATRO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS (\$24.035.813.00)

Atentamente,

De la señora Juez,



BAIRO FADUL NAVARRO ABRIL
C.C. No. 18.927.005 expedida en Aguachica
T.P. No. 103.836 C. S de la Judicatura