

## INTERLOCUTORIO N°. 174

RADICACION: 195484089001-2021-00035-00

Proceso: VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCION DE LA ACCION HIPOTECARIA

Demandante: AURA MARIA COBO DE BOLAÑOS

DEMANDADO: JHON JAIRO SALAZAR URBANO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
PIENDAMO – CAUCA**

19 548 40 89 001

Dirección : calle 7 A Nro. 9-27. Barrio Fátima.

Piendamó Cauca

**Correo electrónico:**

[J01prmpiendamocendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpiendamocendoj.ramajudicial.gov.co)

### **PIENDAMO, CAUCA, MAYO CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Por auto de fecha 23 de abril dos mil veintiuno (2021), este despacho inadmitió la demanda **VERBAL SUMARIA de PRESCRIPCION DE LA ACCION HIPOTECARIA**, propuesto por **AURA MARIA COBO BOLAÑOS**, por medio de apoderado judicial, en contra de **JHON JAIRO SALAZAR URBANO**, para que la parte demandante la subsanara dentro del término concedido para ello.

La apoderada de la parte demandante presentó escrito de subsanación en cual manifiesta que:

**AL PUNTO PRIMERO:** Me permito allegar poder y demanda, con las exigencias observadas por el Despacho.

**AL PUNTO SEGUNDO:** Me permito allegar escrito de demandada, donde se corrige la falencia evidenciada por el despacho.

**AL PUNTO TERCERO:** Me permito informar que en este momento no es posible allegar certificado de tradición actualizado del inmueble, habida cuenta que según notifica registro está en calificación, conforme se acredita con imagen que aporto, por lo cual solicito se me conceda el termino de 10 dias para allegarlo.

De la revision realizada al escrito de subsanacion de la demanda se tiene que no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto que la inadmitió, pues la demanda la dirige en contra de **JHON JAIRO SAZALAR HURTADO** o quien haga las veces de cesionario, teniendose que la debe dirigir tambien contra sus herederos y personas indeterminadas, teniendo en cuenta que manifiesta desconocer su paradero.

Respecto de concederle diez (10) días para presentar dicho documento, no es procedente por cuanto para subsanar la misma se dio aplicación al artículo 90 del Código General del Proceso, que establece un término de cinco (5) días para dicho trámite, de lo contrario la misma se debe rechazar de plano, hacienda la salvedad de que una vez reúna todos los requisitos la demanda se podrá presentar nuevamente para su trámite correspondiente.

De acuerdo a lo anterior, la presente demanda no fue subsanada en debida forma, por lo tanto, la presente demanda se rechazará de plano, tal como lo dispone el artículo 90 del Código General del proceso.

El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Piendamó, Cauca,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. - RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda **VERBAL SUMARIA de PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN HIPOTECARIA**, propuesta por **AURA MARIA COBO BOLAÑOS**, por medio de apoderado judicial, en contra de **JHON JAIRO SALAZAR URBANO**, por los motivos expuestos anteriormente.

**SEGUNDO.- ANOTAR LA SALIDA Y CANCELAR** la radicación en el libro correspondiente.

### **NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**



**JOSE OVIDIO BONILLA LOPEZ**

<p style="text-align: center;"><u>ESTADO</u> <b>JUZGADO 1º PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>PIENDAMO, CAUCA</b></p> <p style="text-align: center;">Piendamó Cauca, <b>MAYO 5 DE 2021</b>.- En la fecha se notifica a través del <b>ESTADO Nº 048</b> la providencia de <b>MAYO 4 DE 2021</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>MARY YOLANDA MERA Y</b> <b>SECRETARIA</b></p>
---