

INTERLOCUTORIO N°. 088

RADICACION: 195484089001-2021-00002-00

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

DEMANDADO: MARTIN EMILIO CAMPO MIRANDA.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
PIENDAMO – CAUCA**

19 548 40 89 001

Dirección : calle 7 A Nro. 9-27. Barrio Fátima. Piendamó Cauca

Correo electrónico: J01prmpiendamoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

PIENDAMO, CAUCA, MARZO ONCE (11) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

OBJETO

La apoderada del Fondo Nacional del Ahorro, por medio de escrito solicita se corrija el mandamiento de pago proferido el diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021) por cuanto por error involuntario se omitió colocar las unidades de valor real a cada una de las cuotas adeudadas por el demandado.

Revisado el auto en referencia se tiene que efectivamente se omitieron en el mandamiento de pago las unidades de valor real a las cuotas referidas en el libelo demandatorio, por lo que el juzgado primero promiscuo municipal de Piendamó cauca,

RESUELVE

CORREGIR EL MANDAMIENTO DE PAGO PROFERIDO DENTRO DEL PRESENTE PROCESO ASI:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO contra el demandado **MARTIN EMILIO CAMPO MIRANDA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.751.389 y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, por las siguientes sumas de dinero:

A.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de **TREINTA Y SIETE TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (37376,5741 UVR)** por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos; que al **6 DE NOVIEMBRE DEL 2020** representan la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$10.285.498,71) M/CTE.**

B. Por el interés moratorio equivalente al **5,25%**, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del **3,5% e.a.**, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, **desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.**

C. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el **15 DE ABRIL DE 2019, hasta la fecha de presentación de la demanda establecidas así:**

- Por la suma en unidades en valor real (UVR) de 621.6700; valor equivalente en pesos de \$ 171.074,69 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de abril de 2019, vencida y no pagada exigible desde el 15 de **abril** de 2019.
- En unidades en valor real (UVR) de 620.6440, valor equivalente en pesos de \$ 170.792,35 al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de mayo de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de mayo de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 619,6253, valor equivalente en pesos de \$170.512,02 al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de junio de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **junio** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 618,6140, valor equivalente en pesos de \$ 170.233,73 al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de julio de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **julio** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 617,6099, valor equivalente en pesos de \$ 169.957,41 al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de agosto de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **agosto** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 616,6133, valor equivalente en pesos de \$ 169.683,16 al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de septiembre de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **septiembre** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 615,6240, valor equivalente en pesos de \$ 169.410,92, al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de octubre de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **octubre** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 614,6420, valor equivalente en pesos de \$ 169.140,69, al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de noviembre de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **noviembre** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 613,6772, valor equivalente en pesos de \$ 168.872,44, al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de diciembre de 2019 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **diciembre** de 2019.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 612,6997, valor equivalente en pesos de \$ 168.606,20, al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de enero de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **enero** de 2020.

- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 611,7395, valor equivalente en pesos de \$ 168.341,96, al 6 de Noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de febrero de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **febrero** de 2020.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de \$610,7866, valor equivalente en pesos a \$168.079,74 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de marzo de 2020, vencida y no pagada exigible desde el 15 de **marzo** de 2020.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) 642,8973, valor equivalente en pesos a \$ 176.916,14 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de abril de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **abril** de 2020.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 641,9322, valor equivalente a \$176.650.56, valor equivalente en pesos al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de **mayo** de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **mayo** de 2020.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR), de 640,9746, valor equivalente en pesos a \$176.387,04, al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de junio de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **junio** de 2020.
- Por la suma en Unidades de valor real (UVR) de 640,0246, valor equivalente en pesos a \$176.125,62, al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de **julio** de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de julio de 2020.
- Por la suma en Unidades de valor real (UVR), a 639,0820 valor equivalente en pesos a \$175.866.23 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de **agosto** de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de agosto de 2020
- Por la suma en Unidades de valor real (UVR), a 638.1470 valor equivalente en pesos a \$175.608,93 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de **septiembre** de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de septiembre de 2020.
- Por la suma en Unidades de valor real (UVR) a 637.2195 valor equivalente a \$175.353,69 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de octubre de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **octubre** de 2020.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) a 636,2995 valor equivalente en pesos de \$175.100,52 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a la cuota de capital de fecha 5 de noviembre de 2020 vencida y no pagada exigible desde el 15 de **noviembre** de 2020.

D.- Por el interés moratorio equivalente a 5,25%, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de **3,5% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas**, sin superar los máximos legales

permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

E. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública **No. 5142 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE POPAYAN CAUCA**, incorporado en el Pagaré No. **10751389**, correspondiente a las cuotas dejadas de cancelar desde el **15 DE ABRIL DE 2019, de la siguiente manera:**

- Por la suma en unidades de valor real (UVR), de 143,2208, valor equivalente en pesos a **\$39.421,32**, al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de abril de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 141.4360, valor equivalente en pesos a **\$38.921,16** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de mayo de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en Unidades de Valor real (UVR) de 139,6542, valor equivalente en pesos a **\$38.430,84** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de junio de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 137,8753, valor equivalente en pesos a **\$37.941,31** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de julio de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 136,0994, valor equivalente en pesos a **\$37.452,61** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de agosto de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 134,3263, valor equivalente en pesos a **\$36.964,68** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de septiembre de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 132,5560, valor equivalente en pesos a **\$36.477,52** valor equivalente en pesos a 132,5660 al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de octubre de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 130,7886, valor equivalente en pesos a **\$35.991,15** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de noviembre de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 129,0241, valor equivalente en pesos a **\$35.505,59** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de diciembre de 2019**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR), de 127,2623, valor equivalente en pesos a **\$35.020,77** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota **del 5 de enero de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.

- Por la suma en unidades de Valor real (UVR) de 125,5053, valor equivalente en pesos a **\$34.536,71** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de febrero de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR), de 123,7470, valor equivalente en pesos a **\$34.053,40** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de marzo de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR), de 121,9935, valor equivalente en pesos a **\$33.570,87** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de abril de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 120,1478, valor equivalente en pesos a **\$33.062,96** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de mayo de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 118,3049, valor equivalente en pesos a **\$32.555,82** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de junio de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 116,4647, valor equivalente en pesos a **\$32.049,42** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de julio de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 114,6273, valor equivalente en pesos a **\$ 31.543.79** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de agosto de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 112,7926, valor equivalente en pesos a **\$31.038,91** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del **5 de septiembre de 2020**, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 110,9605, valor equivalente en pesos a **\$30.534.74** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del 5 de octubre de 2020, causados hasta la presentación de la demanda.
- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 109,1311, valor equivalente en pesos a **\$30.031,32** al 6 de noviembre de 2020, correspondiente a los intereses de plazo de la cuota del 5 de noviembre de 2020, causados hasta la presentación de la demanda.

F.-Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la **CLAUSULA CUARTA DE LA HIPOTECA INMERSA** en la Escritura Pública No. **5142 DE FECHA 18 DEDICIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 2 DEL CIRCULO DE POPAYAN CAUCA** base de la ejecución, ASI:

- Por la suma de **\$15.173.83** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de abril de 2019.

- Por la suma de **\$15.226,29** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de mayo de 2019.
- Por la suma de **\$14.717,70** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de junio de 2019.
- Por la suma de **\$14.759,79** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de julio de 2019.
- Por la suma de **\$15.088,05** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de agosto de 2019.
- Por la suma de **\$15.111,84** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de septiembre de 2019.
- Por la suma de **\$15.101,37** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de octubre de 2019.
- Por la suma de **\$15.110,44** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de noviembre de 2019.
- Por la suma de **\$15.131,38** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de diciembre de 2019.
- Por la suma de **\$15.146,62** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de enero de 2020.
- Por la suma de **\$15. 157,15** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de febrero de 2020.
- Por la suma de **\$15.181.17** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de marzo de 2020.
- Por la suma de **\$15. 404,70**, por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de abril de 2020.
- Por la suma de **\$15.464.18** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de mayo de 2020.
- Por la suma de **\$17.297,77** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de junio de 2020.
- Por la suma de **\$17.305.39.** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de julio de 2020.
- Por la suma de **\$17.452,76** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de agosto de 2020.
- Por la suma de **\$17.395.03.** por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de septiembre de 2020.

- Por la suma de **\$28.175.25**. por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de octubre de 2020.
- Por la suma de **\$24.087.30**. por concepto de seguros exigibles mensualmente de la cuota del 5 de noviembre de 2020.

SEGUNDO: Los demás numerales del auto de mandamiento de pago no se modifican.

NOTIFIQUESE Y CUMPASE



JOSE OVIDIO BONILLA LOPEZ

Juez

<p style="text-align: center;"><u>ESTADO</u></p> <p style="text-align: center;"><i>JUZGADO 1º PROMISCOU MUNICIPAL PIENDAMO, CAUCA</i></p> <p style="text-align: center;">Piendamó Cauca, MARZO 12 DE 2021. En la fecha se notifica a través del ESTADO 029 DE MARZO 11 DE 2021</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">MARY YOLANDA MERA Y SECRETARIA</p>
--