

## INTERLOCUTORIO N°. 350

RADICACION: 195484089001-2020-00125-00

Proceso: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

Demandante. JUNTA ACCION COMUNAL BARRIO PRADOS DEL NORTE PIENDAMO CAUCA

DEMANDADOS: AURA HURTADO DE ZUÑIGA Y PERSONAS INDETERMINADAS.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO**  
**MUNICIPAL PIENDAMO – CAUCA**  
19 548 40 89 001

Dirección : calle 7 A Nro. 9-27. Barrio Fátima. Piendamó Cauca

**Correo electrónico:**

[J01prmpiendamocendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpiendamocendoj.ramajudicial.gov.co)

**PIENDAMO, CAUCA, DICIEMBRE CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTE (2020).**

Le correspondió a este despacho judicial el proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesto por **OMAR GIRALDO BERMUDEZ**, Representante legal de la **JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO PRADOS DEL NORTE DE PIENDAMO CAUCA**, por medio de apoderado judicial, en contra de **AURA HURTADO DE ZUÑIGA Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo cual procede el despacho a decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Se procede a revisar la presente demanda, con el fin de establecer si la misma cumple con los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

Revisado el poder de la demanda se tiene que presentar algunos errores de escritura que aunque no son motivo de inadmisión deberá corregir y en la demanda enfatizar que su poderdante es la Junta de acción comunal del Barrio Prados de norte de Piendamó cauca, y no **OMAR GIRALDO BERMUDEZ**.

En la presente demanda no obra constancia si a la demandada conocida se le envió copia de la demanda con los anexos, tal como lo establece el artículo 6 del Decreto 806 de junio de 2020.

A la demanda se anexa certificado de tradición de fecha septiembre 15 de 2020, el cual se debe allegar no con más de 30 días de expedición.

De la misma manera no obra en el expediente el certificado especial de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en la ley 1579 de 2012, artículo 69.

**Artículo 375. Declaración de pertenencia. En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas:**

**5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a éste. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.**

**Artículo 69. Ley 1579 de 2012**

**Artículo 69. Certificados especiales. Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos expedirán, a solicitud del interesado, los certificados para aportar a procesos de prescripción adquisitiva del dominio, clarificación de títulos u otros similares, así como los de ampliación de la historia registral por un período**

**superior a los veinte (20) años, para lo cual contarán con un término máximo de cinco (5) días, una vez esté en pleno funcionamiento la base de datos registral.**

No obra el certificado de área expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, donde hace referencia al área del predio a prescribir

En el acápite de notificaciones no hace referencia respecto de las personas indeterminadas y/o herederos indeterminados.

De acuerdo a lo anterior se inadmitirá la presente demanda para que la parte demandante la subsane, so pena de rechazo tal como lo dispone el artículo 90 de Código General del Proceso, para lo cual se le concede un término de cinco (5) días hábiles.

De acuerdo a lo anterior, el juzgado Primero Promiscuo Municipal de Piendamó, Cauca,

### **RESUELVE.**

**PRIMERO. - INADMITIR LA PRESENTE DEMANDA VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesto por **OMAR GIRALDO BERMUDEZ**, Representante legal de la **JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO PRADOS DEL NORTE DE PIENDAMO CAUCA**, por medio de apoderado judicial, en contra de **AURA HURTADO DE ZUÑIGA Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por los motivos expuestos en el presente proveído.

**SEGUNDO.- CONCEDER** un término de **cinco (5) días** para que la parte demandante subsane la presente demanda so pena de rechazo si así no se procede.

**TERCERO.- RECONOCER PERSONERIA** al Dr. **JORGE LUIS CIFUENTES DOMINGUEZ** identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 1.061.530.710 y tarjeta profesional No. 239316 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en el presente proceso conforme al poder a ella conferido.

### **NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**



**JOSE OVIDIO BONILLA LOPEZ**

<p style="text-align: center;"><b>ESTADO</b> <b>JUZGADO 1º PROMISCOUO MUNICIPAL</b> <b>PIENDAMO, CAUCA</b></p> <p style="text-align: center;">Piendamó Cauca, <b>DICIEMBRE 7 DE 2020.-</b> En la fecha se notifica a través del <b>ESTADO Nº 100</b> la providencia de fecha DICIEMBRE 4 DE 2020</p> <p style="text-align: center;"> <b>MARY YOLANDA MERA Y</b> <b>SECRETARIA</b></p>
--