

DOCTOR  
OVIDIO BONILLA LOPEZ  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL PIENDAMO  
E. S. D.

REF: proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: JOSE MANUEL CAMPO ACOSTA  
Demandado: MERY CORTES DE ERAZO  
Radicación: 2017-000163-00

En mi condición de apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, a usted comedidamente presento la liquidación del crédito:

CAPITAL : \$ 20.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 20.000.000,00)

| Desde       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |                 |
|-------------|-------------|------|---------------|-----------------|
| 01-nov-2014 | 31-dic-2014 | 61   | 2,13          | \$ 866.200,00   |
| 01-ene-2015 | 31-mar-2015 | 90   | 2,13          | \$ 1.278.000,00 |
| 01-abr-2015 | 30-jun-2015 | 91   | 2,15          | \$ 1.304.333,33 |
| 01-jul-2015 | 30-sep-2015 | 92   | 2,14          | \$ 1.312.533,33 |
| 01-oct-2015 | 31-dic-2015 | 92   | 2,14          | \$ 1.312.533,33 |
| 01-ene-2016 | 31-mar-2016 | 91   | 2,18          | \$ 1.322.533,33 |
| 01-abr-2016 | 30-jun-2016 | 91   | 2,26          | \$ 1.371.066,67 |
| 01-jul-2016 | 30-sep-2016 | 92   | 2,34          | \$ 1.435.200,00 |
| 01-oct-2016 | 31-dic-2016 | 92   | 2,40          | \$ 1.472.000,00 |
| 01-ene-2017 | 31-mar-2017 | 90   | 2,44          | \$ 1.464.000,00 |
| 01-abr-2017 | 30-jun-2017 | 91   | 2,44          | \$ 1.480.266,67 |
| 01-jul-2017 | 31-jul-2017 | 31   | 2,40          | \$ 496.000,00   |
| 01-ago-2017 | 31-ago-2017 | 31   | 2,40          | \$ 496.000,00   |
| 01-sep-2017 | 30-sep-2017 | 30   | 2,35          | \$ 470.000,00   |
| 01-oct-2017 | 31-oct-2017 | 31   | 2,32          | \$ 479.466,67   |
| 01-nov-2017 | 30-nov-2017 | 30   | 2,30          | \$ 460.000,00   |
| 01-dic-2017 | 31-dic-2017 | 31   | 2,29          | \$ 473.266,67   |
| 01-ene-2018 | 31-ene-2018 | 31   | 2,28          | \$ 471.200,00   |
| 01-feb-2018 | 28-feb-2018 | 28   | 2,31          | \$ 431.200,00   |
| 01-mar-2018 | 31-mar-2018 | 31   | 2,28          | \$ 471.200,00   |
| 01-abr-2018 | 09-abr-2018 | 9    | 2,26          | \$ 135.600,00   |

|                             |             |                  |
|-----------------------------|-------------|------------------|
|                             | Sub-Total   | \$ 39.002.600,00 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN | abr 9/ 2018 | \$ 2.000.000,00  |

|                                            |             |      |               |                    |                  |
|--------------------------------------------|-------------|------|---------------|--------------------|------------------|
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 37.002.600,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial |             |      |               | (\$ 20.000.000,00) |                  |
| Desde                                      | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |                    |                  |
| 10-abr-2018                                | 30-abr-2018 | 21   | 2,26          | \$                 | 316.400,00       |
| 01-may-2018                                | 16-may-2018 | 16   | 2,25          | \$                 | 240.000,00       |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 37.559.000,00 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN                |             |      |               | may 16/ 2018       | \$ 2.000.000,00  |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 35.559.000,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial |             |      |               | (\$ 20.000.000,00) |                  |
| Desde                                      | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |                    |                  |
| 17-may-2018                                | 31-may-2018 | 15   | 2,25          | \$                 | 225.000,00       |
| 01-jun-2018                                | 13-jun-2018 | 13   | 2,24          | \$                 | 194.133,33       |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 35.978.133,33 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN                |             |      |               | jun 13/ 2018       | \$ 2.000.000,00  |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 33.978.133,33 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial |             |      |               | (\$ 20.000.000,00) |                  |
| Desde                                      | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |                    |                  |
| 14-jun-2018                                | 30-jun-2018 | 17   | 2,24          | \$                 | 253.866,67       |
| 01-jul-2018                                | 30-jul-2018 | 30   | 2,21          | \$                 | 442.000,00       |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 34.674.000,00 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN                |             |      |               | jul 30/ 2018       | \$ 2.000.000,00  |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 32.674.000,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial |             |      |               | (\$ 20.000.000,00) |                  |
| Desde                                      | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |                    |                  |
| 31-jul-2018                                | 31-jul-2018 | 1    | 2,21          | \$                 | 14.733,33        |
| 01-ago-2018                                | 04-ago-2018 | 4    | 2,20          | \$                 | 58.666,67        |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 32.747.400,00 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN                |             |      |               | ago 4/ 2018        | \$ 1.600.000,00  |
|                                            |             |      |               | Sub-Total          | \$ 31.147.400,00 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial |             |      |               | (\$ 20.000.000,00) |                  |
| Desde                                      | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |                    |                  |
| 05-ago-2018                                | 31-ago-2018 | 27   | 2,20          | \$                 | 396.000,00       |

|                             |             |    |             |           |                  |
|-----------------------------|-------------|----|-------------|-----------|------------------|
| 01-sep-2018                 | 30-sep-2018 | 30 | 2,19        | \$        | 438.000,00       |
| 01-oct-2018                 | 31-oct-2018 | 31 | 2,17        | \$        | 448.466,67       |
| 01-nov-2018                 | 30-nov-2018 | 30 | 2,16        | \$        | 432.000,00       |
| 01-dic-2018                 | 01-dic-2018 | 1  | 2,15        | \$        | 14.333,33        |
|                             |             |    |             | Sub-Total | \$ 32.876.200,00 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN |             |    | dic 1/ 2018 | \$        | 1.000.000,00     |
|                             |             |    |             | Sub-Total | \$ 31.876.200,00 |

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 20.000.000,00)

| Desde                       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |           |                  |
|-----------------------------|-------------|------|---------------|-----------|------------------|
| 02-dic-2018                 | 31-dic-2018 | 30   | 2,15          | \$        | 430.000,00       |
| 01-ene-2019                 | 31-ene-2019 | 31   | 2,13          | \$        | 440.200,00       |
| 01-feb-2019                 | 13-feb-2019 | 13   | 2,18          | \$        | 188.933,33       |
|                             |             |      |               | Sub-Total | \$ 32.935.333,33 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN |             |      | feb 13/ 2019  | \$        | 800.000,00       |
|                             |             |      |               | Sub-Total | \$ 32.135.333,33 |

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 20.000.000,00)

| Desde                       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |           |                  |
|-----------------------------|-------------|------|---------------|-----------|------------------|
| 14-feb-2019                 | 28-feb-2019 | 15   | 2,18          | \$        | 218.000,00       |
| 01-mar-2019                 | 09-mar-2019 | 9    | 2,15          | \$        | 129.000,00       |
|                             |             |      |               | Sub-Total | \$ 32.482.333,33 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN |             |      | mar 9/ 2019   | \$        | 1.600.000,00     |
|                             |             |      |               | Sub-Total | \$ 30.882.333,33 |

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 20.000.000,00)

| Desde                       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |           |                  |
|-----------------------------|-------------|------|---------------|-----------|------------------|
| 10-mar-2019                 | 31-mar-2019 | 22   | 2,15          | \$        | 315.333,33       |
| 01-abr-2019                 | 30-abr-2019 | 30   | 2,14          | \$        | 428.000,00       |
| 01-may-2019                 | 31-may-2019 | 31   | 2,15          | \$        | 444.333,33       |
| 01-jun-2019                 | 30-jun-2019 | 30   | 2,14          | \$        | 428.000,00       |
| 01-jul-2019                 | 13-jul-2019 | 13   | 2,14          | \$        | 185.466,67       |
|                             |             |      |               | Sub-Total | \$ 32.683.466,66 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN |             |      | jul 13/ 2019  | \$        | 6.000.000,00     |
|                             |             |      |               | Sub-Total | \$ 26.683.466,66 |

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 20.000.000,00)

| Desde       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |    |            |
|-------------|-------------|------|---------------|----|------------|
| 14-jul-2019 | 31-jul-2019 | 18   | 2,14          | \$ | 256.800,00 |



|             |             |    |      |    |            |
|-------------|-------------|----|------|----|------------|
| 01-ago-2019 | 31-ago-2019 | 31 | 2,14 | \$ | 442.266,67 |
| 01-sep-2019 | 30-sep-2019 | 30 | 2,14 | \$ | 428.000,00 |
| 01-oct-2019 | 31-oct-2019 | 31 | 2,12 | \$ | 438.133,33 |
| 01-nov-2019 | 30-nov-2019 | 30 | 2,11 | \$ | 422.000,00 |
| 01-dic-2019 | 31-dic-2019 | 31 | 2,10 | \$ | 434.000,00 |
| 01-ene-2020 | 31-ene-2020 | 31 | 2,09 | \$ | 431.933,33 |
| 01-feb-2020 | 26-feb-2020 | 26 | 2,12 | \$ | 367.466,67 |

|                             |              |    |               |
|-----------------------------|--------------|----|---------------|
|                             | Sub-Total    | \$ | 29.904.066,66 |
| (-) VALOR DE ABONO HECHO EN | feb 26/ 2020 | \$ | 1.500.000,00  |
|                             | Sub-Total    | \$ | 28.904.066,66 |

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 20.000.000,00)

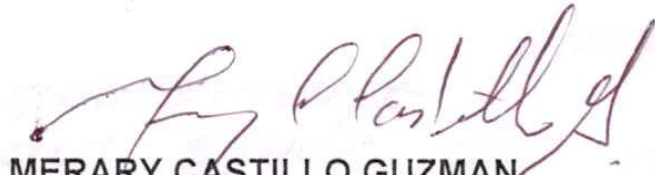
| Desde       | Hasta       | Días | Tasa Mens (%) |    |            |
|-------------|-------------|------|---------------|----|------------|
| 27-feb-2020 | 29-feb-2020 | 3    | 2,12          | \$ | 42.400,00  |
| 01-mar-2020 | 31-mar-2020 | 31   | 2,11          | \$ | 436.066,67 |
| 01-abr-2020 | 30-abr-2020 | 30   | 2,08          | \$ | 416.000,00 |
| 01-may-2020 | 31-may-2020 | 31   | 2,03          | \$ | 419.533,33 |
| 01-jun-2020 | 30-jun-2020 | 30   | 2,02          | \$ | 404.000,00 |
| 01-jul-2020 | 31-jul-2020 | 31   | 2,02          | \$ | 417.466,67 |
| 01-ago-2020 | 31-ago-2020 | 31   | 2,04          | \$ | 421.600,00 |
| 01-sep-2020 | 30-sep-2020 | 30   | 2,05          | \$ | 410.000,00 |
| 01-oct-2020 | 31-oct-2020 | 31   | 2,02          | \$ | 417.466,67 |
| 01-nov-2020 | 30-nov-2020 | 30   | 2,00          | \$ | 400.000,00 |
| 01-dic-2020 | 31-dic-2020 | 31   | 1,96          | \$ | 405.066,67 |
| 01-ene-2021 | 30-ene-2021 | 30   | 1,94          | \$ | 388.000,00 |
| 01-feb-2021 | 28-feb-2021 | 28   | 1,97          | \$ | 367.733,33 |
| 01-mar-2021 | 31-mar-2021 | 31   | 1,95          | \$ | 403.000,00 |
| 01-abr-2021 | 30-abr-2021 | 30   | 1,94          | \$ | 388.000,00 |
| 01-may-2021 | 31-may-2021 | 31   | 1,93          | \$ | 398.866,67 |
| 01-jun-2021 | 30-jun-2021 | 30   | 1,93          | \$ | 386.000,00 |
| 01-jul-2021 | 31-jul-2021 | 31   | 1,93          | \$ | 398.866,67 |
| 01-ago-2021 | 31-ago-2021 | 31   | 1,94          | \$ | 400.933,33 |
| 01-sep-2021 | 30-sep-2021 | 30   | 1,93          | \$ | 386.000,00 |
| 01-oct-2021 | 31-oct-2021 | 31   | 1,92          | \$ | 396.800,00 |
| 01-nov-2021 | 30-nov-2021 | 30   | 1,94          | \$ | 388.000,00 |
| 01-dic-2021 | 31-dic-2021 | 31   | 1,96          | \$ | 405.066,67 |
| 01-ene-2022 | 31-ene-2022 | 31   | 1,98          | \$ | 409.200,00 |
| 01-feb-2022 | 28-feb-2022 | 28   | 2,04          | \$ | 380.800,00 |
| 01-mar-2022 | 09-mar-2022 | 9    | 2,06          | \$ | 123.600,00 |

|                                   |           |    |               |
|-----------------------------------|-----------|----|---------------|
|                                   | Sub-Total | \$ | 38.714.533,34 |
| MAS EL VALOR Registro             |           | \$ | 34.700,00     |
| MAS EL VALOR notificación         |           | \$ | 7.500,00      |
| MAS EL VALOR avalúo               |           | \$ | 250.000,00    |
| MAS EL VALOR edicto               |           | \$ | 72.000,00     |
| MAS EL VALOR diligencia secuestro |           | \$ | 430.000,00    |
| MAS EL VALOR transporte secuestro |           | \$ | 20.000,00     |
| MAS EL VALOR aviso remate         |           | \$ | 69.000,00     |

TOTAL \$ 39.097.733,34

Renuncio a la notificación y termino de ejecutoria de auto favorable.

Señor Juez,



**MERARY CASTILLO GUZMAN**

CC. No. 34.529.540 Popayán

TP. No. 46212 CSJ.