

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL

LA SIERRA – CAUCA

Código 193924089001

j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

El Juzgado Promiscuo Municipal de La Sierra Cauca, pone a disposición de partes, apoderados, intervinientes y usuarios en general del servicio de justicia, el protocolo adoptado para llevar a cabo las DILIGENCIAS DE REMATE a través de medios virtuales en este Despacho Judicial, por motivos de la pandemia Covid-19 y en aplicación a lo dispuesto en el artículo 2º del Decreto Legislativo 806 de 2020 y el Acuerdo PCSJA20-11567 del 6 de junio de 2020 en sus artículos 21, 27 y 28, en los que se destaca privilegiar el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones institucionales.

Este protocolo se ha dividido en cuatro (4) grandes secciones, que recorren el proceso de inicio a fin, ofreciendo seguridad y transparencia a todos los intervinientes.

1. SEÑALAMIENTO DE LA FECHA DEL REMATE
2. PUBLICACIÓN DEL REMATE
3. PRESENTACIÓN DE POSTURAS DE REMATE
4. CELEBRACIÓN DE DILIGENCIA DE REMATE

Es importante informar que este Despacho Judicial utilizará las siguientes plataformas tecnológicas institucionales para el desarrollo de la actividad:

- Correo electrónico para el recibo de las ofertas o posturas de remate que deseen presentar los ciudadanos: j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co
- Para el desarrollo de la audiencia virtual de remate: Plataforma de videoconferencia “[LIFESIZE](#)”
- Para la publicación y socialización de los avisos de remate y las fechas de las respectivas audiencias. Micrositios web (página de la Rama Judicial): <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-la-sierra>

1. SEÑALAMIENTO DE LA FECHA DEL REMATE

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso (CGP), luego de realizar el respectivo control de legalidad y verificar el cumplimiento de los presupuestos procesales, procederá a fijar fecha para llevar a cabo el remate de bienes en forma virtual.

En el auto respectivo se indicará, adicionalmente, los siguientes aspectos:

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

LA SIERRA – CAUCA

Código 193924089001

j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

- La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate.
- La orden de incorporación de la diligencia en el micrositio web en la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: “Cronograma de Audiencias”), para acceso y consulta de los interesados.
- El link o enlace web donde se puede consultar el presente protocolo.

2. PUBLICACIÓN DEL REMATE

Además de la información que debe relacionarse para la publicación de remate (en cumplimiento del Art. 450 del C.G.P.) se incluirá los siguientes ítems:

- La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate.
- La cuenta de correo institucional designada para el recibo de las posturas u ofertas de remate.
- El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia.
- La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. y los fijados en este protocolo.
- El link o enlace web donde se puede consultar el presente protocolo. Adicionalmente, se publicará copia del Aviso de Remate respectivo en el micrositio web en la página de la Rama Judicial: (sección lateral izquierda: “Avisos”), para acceso y consulta de los interesados.

3. PRESENTACIÓN DE POSTURAS DE REMATE

OPORTUNIDAD

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

CONTENIDO DE LA POSTURA

Todas las posturas de remate presentadas deberán contener como mínimo la siguiente información:

- ❖ Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

LA SIERRA – CAUCA

Código 193924089001

j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

- ❖ Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- ❖ Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- ❖ Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

ANEXOS DE LA POSTURA

Toda postura de remate deberá ser acompañada como mínimo de los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del respectivo bien por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

MODALIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA POSTURA

La presentación de posturas para diligencias de remate que tengan lugar en este despacho, siempre deberá realizarse a través de correo electrónico.

Las posturas electrónicas deberán enviarse de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica institucional, informando adicionalmente número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) con el propósito de verificar la información relativa a la oferta.

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.:

ASUNTO: El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en el asunto el número del RADICADO DEL PROCESO con los 23 dígitos, tal y como se ilustra a continuación a manera de ejemplo:

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
LA SIERRA – CAUCA
Código 193924089001
j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

Para	j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co
CC	
19392408900120170006300	

ANEXO: A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta como “un sobre cerrado” bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P., la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña. Este archivo digital deberá denominarse “OFERTA”, tal y como se ilustra a continuación

Para	j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co
CC	
19392408900120170006300	
	OFERTA.pdf 1 MB

La contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho Judicial se la solicitará para abrir el documento, y en caso de no asistir a la audiencia virtual se comunicará al(os) número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

4. CELEBRACIÓN DE DILIGENCIA DE REMATE

INGRESO

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

LA SIERRA – CAUCA

Código 193924089001

j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

Las audiencias de remate son eventos públicos y se celebrarán haciendo uso de las herramientas tecnológicas institucionales que este Despacho tiene a su disposición (aplicativo LIFESIZE o la que se disponga para el momento, lo cual será informado por el despacho).

El enlace para acceder a la diligencia virtual será publicado en el aviso de remate que se publique y en el listado de los avisos de remate que se inserten en los micrositios que tiene el Despacho en la página web de la Rama Judicial.

Minutos antes del inicio de la diligencia un integrante del Despacho Judicial (quien controlará técnicamente la sesión) verificará la adecuada conexión de cada uno de los oferentes revisando aspectos técnicos importantes para el buen desarrollo de la sesión virtual.

Los participantes de las sesiones virtuales de diligencias de remate deberán tener en cuenta los siguientes detalles técnicos y generales:

- Preferiblemente, no debe un participante conectarse simultáneamente a través de dos (2) o más dispositivos (computador, tabletas o teléfonos móviles), para evitar saturar la plataforma digital que se esté utilizando.
- El equipo mediante el cual se conecta a la audiencia, deberá contar con dispositivos de audio y video que permitan visualizar la audiencia e intervenir en la misma, a fin de garantizar la participación de todas partes procesales en debida forma. La cámara y micrófono deberán estar activos obligatoriamente a la hora de la respectiva intervención.
- Para participar en la audiencia virtual, los intervinientes deben contar con una conexión de internet con ancho de banda de mínimo 5 megas.
- Tener una conexión a internet estable y disponibilidad de por lo mínimo dos horas para la diligencia;
- Evitar que al mismo tiempo se esté en la misma conexión utilizando YouTube o Netflix, pues esas plataformas consumen mucho ancho de banda y pueden interrumpir la fluidez de la video conferencia del participante.
- Portar prendas de vestir adecuadas al respeto y decoro propio de una audiencia judicial.

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

LA SIERRA – CAUCA

Código 193924089001

j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

- Solamente se permitirá el uso de la palabra de un interviniente a la vez.
- Todo el que vaya a estar en la audiencia virtual, más aún los participantes activos, deben procurar ubicarse en un sitio adecuadamente iluminado y en el que no existan interferencias de otras personas, y sonidos exteriores que puedan generar distracciones y afectaciones al desarrollo de la audiencia.
- Tener a la mano su cédula de ciudadanía y en el caso de los apoderados judiciales, también su tarjeta profesional. Tales documentos deberán ser exhibidos de manera obligatoria, acercándolos a la cámara del dispositivo que estén utilizando en la conexión a la audiencia virtual, en el momento correspondiente.
- Las dificultades técnicas que se presenten, previa o durante la sesión deberán ser informadas al correo electrónico del Despacho Judicial o por el medio más expedito posible.

Llegado el día y hora señalados para la celebración de la diligencia, el titular del Despacho Judicial iniciará la audiencia virtual, respetando los presupuestos procesales consignados en el artículo 452 del C.G.P., para lo cual se dispondrá a compartir pantalla para mostrar a toda la audiencia el correo electrónico institucional del Despacho que fue designado para la recepción de las ofertas, indicando aquellas que se hubiesen recibido en forma previa por ese mismo medio (si fuera el caso). En caso de no poder compartir pantalla se propiciará que todos los participantes puedan verificar las otras ofertas.

- ✓ El Juez o quien esté dirigiendo la audiencia, anunciará el número de propuestas recibidas, la fecha y hora en la cual se recibieron en el correo electrónico del Juzgado, el remitente, y si se cumplió o no con la consignación correspondiente. En todo caso, se esperará el término de la hora contemplada en el artículo 452 del C. G. P., para efectos de permitir que se presenten más propuestas, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas plasmadas en este protocolo.
- ✓ El Juez (a) o el encargado de dirigir la subasta revisará de manera permanente, durante el desarrollo de la audiencia, el correo institucional del Despacho Judicial, y en el caso de presentarse nuevas propuestas las irá anunciando y enviará al nuevo proponente el link de la audiencia para que proceda a participar en la misma.

PROTOCOLO PARA REMATE DE BIENES



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

LA SIERRA – CAUCA

Código 193924089001

j01prmpallasierra@cendoj.ramajudicial.gov.co

- ✓ Transcurrida la hora, se procederá a la apertura de todas las posturas electrónicas recibidas al correo institucional, solicitando a cada postulante en su debido momento el suministro de la contraseña para el desbloqueo del archivo PDF adjunto en cada mensaje de correo. La propuesta será leída para conocimiento de todos los participantes y se procederá en la forma indicada en el citado artículo 452 del CGP.

MAURO ANTONIO VALENCIA RUIZ

JUEZ

Firmado Por:

MAURO ANTONIO VALENCIA RUIZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL LA SIERRA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

acaee6fe311b9340753e453eb69b7118b4e8879183234e89e73d00ecc4d21228

Documento generado en 14/05/2021 09:35:57 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>