

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
INZÁ - CAUCA**

Inzá, veintiuno de julio de dos mil veinte

**Mandamiento de Pago No. 13**

Auto interlocutorio civil

Proceso Ejecutivo con garantía real - hipoteca  
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Apoderada judicial: Yuly Paola González Elizalde  
Demandado: JESÚS ALBERTO BOLAÑOS VELASCO  
Radicado: 193554089001-2020-000-22-00

A la anterior demanda ejecutiva con garantía real propuesta por el Banco Agrario de Colombia S.A., por conducto de apoderada se considera:

Que se han presentado como títulos materia de recaudo ejecutivo dos (2) pagarés a saber: el primer pagaré No. **021206100004353** de la obligación **725021200080466** por valor de **\$11.460.105** suscrito el 30 de julio de 2015 con vencimiento 28 de febrero de 2019; y el segundo pagaré No. **021206100006169** de la obligación **725021200105722** por valor de **\$30.000.000** suscrito el 18 de enero de 2018 con vencimiento 20 de agosto de 2019, solicitando pago de capital, intereses corrientes y moratorios desde las fechas de exigibilidad, hasta el día de cancelación de las obligaciones, incluidas costas y gastos procesales. Documentos suscritos por el señor JESÚS ALBERTO BOLAÑOS VELASCO, que reúnen los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y prestan mérito ejecutivo en su contra, pues constituyen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles; donde bien se advierten endosos de Finagro a la entidad crediticia y competencia del Juzgado para conocer del asunto en razón de la cuantía y domicilio del ejecutado.

Simultáneamente solicita embargo, secuestro y posterior venta en pública subasta del predio rural denominado "El Astillero", propiedad del demandado JESÚS ALBERTO BOLAÑOS VELASCO, con hipoteca abierta de primer grado en cuantía indeterminada a favor de la parte actora, constituida mediante escritura pública No. 2352 del 29 de septiembre de 2008 de la Notaría Primera de Popayán, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 134-2211, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca), cautela a la que procede su decreto por atemperarse al art. 599 del C.G.P. y a las disposiciones del art. 468

ibídem. Anexa copia de la escritura pública constitutiva de la garantía real y certificado de tradición del bien inmueble.

Por lo expuesto, EL JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE INZÁ - CAUCA,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Banco Agrario de Colombia S.A. y en contra del señor **JESÚS ALBERTO BOLAÑOS VELASCO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.722.709** expedida en Páez – Belalcázar, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación personal que del presente proveído debe hacerse, pague las siguientes sumas de dinero:

**A.-** Pagaré No. **021206100004353**, la suma de nueve millones setecientos seis mil cuatrocientos tres pesos (**\$9.706.403**) por concepto de **capital**.

.- **Por intereses corrientes** la suma de novecientos cincuenta y un mil cuatrocientos treinta y ocho pesos (**\$951.438**), causados entre el 1 de septiembre de 2018 y el 28 de febrero de 2019.

.- **Por intereses moratorios** a una tasa equivalente al doble del interés remuneratorio pactado, sin que en ningún modo exceda el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la Superintendencia Financiera, desde el 1 de marzo de 2019 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.

**B.-** Pagaré No. **021206100006169**, la suma de treinta millones de pesos (**\$30.000.000**) por concepto de **capital**.

.- **Por intereses corrientes** la suma de dos millones ciento ochenta y ocho mil doscientos noventa y cinco pesos (**\$2.188.295**), causados entre el 21 de febrero de 2019 y el 20 de agosto de 2019.

.- **Por intereses moratorios** a una tasa equivalente al doble del interés remuneratorio pactado, sin que en ningún modo exceda el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la Superintendencia Financiera, desde el 21 de agosto de 2019 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.

.- **Por otros conceptos** la suma de ciento ochenta y seis mil trescientos cuarenta y siete pesos (**\$186.347**).

**C.-** Por las costas del proceso.

**SEGUNDO:** Decretar el **embargo, secuestro y posterior venta en pública subasta** del bien inmueble - predio rural denominado "EL ASTILLERO" propiedad del ejecutado **JESÚS ALBERTO BOLAÑOS VELASCO**, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134-2211 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca). Perfeccionado el embargo se decretará el secuestro. Ofíciase de conformidad para ante la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Silva (Cauca).

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal al demandado **JESÚS ALBERTO BOLAÑOS VELASCO**, conforme a lo previsto en el art. 291 del C.G.P., advirtiéndole que tal como lo establece el art. 431, cuenta con un término de cinco (5) días para hacer el pago del capital y los intereses; y diez (10) días contados igualmente a partir del día siguiente hábil al de esa notificación personal, para proponer excepciones de mérito, los cuales corren en forma simultánea (art. 442). Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago (art. 430). Córrese traslado de la demanda y anexos para que dentro del plazo legal se ponga a derecho.

**CUARTO:** Reconocer personería adjetiva para actuar en este asunto a la abogada Yuly Paola González Elizalde, en los términos y para los fines conferidos en razón del mandato.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ,**

**JUAN CARLOS VALENCIA PEÑA**

**Firmado Por:**

**JUAN CARLOS VALENCIA PEÑA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL INZA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**370bf0bc2550386bf5b3af125690a93a0f97969509cd93a79b6e22e16a74  
57aa**

Documento generado en 21/07/2020 10:18:32 a.m.