



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca
Juzgado Promiscuo Municipal
Inzá - Cauca
193554089001

Inzá, dieciocho de marzo de dos mil veinticuatro

Auto interlocutorio civil No. 93

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Apoderado judicial: Dr. Hugo Fernando Murillo Garnica

Demandado: Edwin Fernando Bolaños Volverás

Radicación: 193554089001-2020-000-63-00

Asunto: Levantamiento de medida cautelar.

En memorial que antecede, el señor Edwin Fernando Bolaños Volverás, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.356.908, solicita levantar embargo de medida cautelar sobre el bien inmueble rural de su propiedad denominado “La Balsa” distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134-2487 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca). Sostiene que el proceso terminó en mayo de 2023 por pago total de obligaciones. Acompañada certificado de tradición del 22 de febrero de 2024 y autorización de cancelación del gravamen hipotecario signado por el Dr. Oscar Leonardo Hernández Sarmiento, profesional senior garantía del Banco Agrario de Colombia S.A., dirigido al Notario Único de Inzá (Cauca).

PARA RESOLVER SE CONSIDERA:

De la revisión del expediente con nota de archivo se verifica que el proceso en referencia terminó por pago total de obligaciones; así establecido en interlocutorio civil No. 139 del 3 de mayo de 2023, en el cual su numeral segundo dispuso lo siguiente: “ No levantar la medida cautelar de embargo y secuestro del predio rural denominado “La Balsa”, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134-2487 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca), propiedad del demandado Edwin Fernando Bolaños Volverás”. Decisión fundamentada en no perfeccionamiento de la cautela, pues la parte interesada nunca aportó el registro respectivo con la inscripción de la medida cautelar ante la ORIP de Silvia (Cauca), obrando en contrario y en el expediente nota devolutiva del 13 de mayo de 2021 proveniente de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca),



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca
Juzgado Promiscuo Municipal
Inzá - Cauca
193554089001

indicando vencimiento del plazo para el pago de la inscripción; luego entonces sin prueba del perfeccionamiento, mal podría levantarse su inscripción.

No obstante, lo anterior y registrada posteriormente la medida cautelar en la anotación No. 05 del 7 de octubre de 2022 al folio de matrícula inmobiliaria No. 134-2487g, situación se repite, desconocida por el despacho, huelga despachar favorablemente la súplica del señor Edwin Fernando Bolaños Volverás.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Inzá Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO: Levantar la medida cautelar de embargo y secuestro del predio rural denominado “La Balsa”, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134-2487 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca), propiedad del demandado Edwin Fernando Bolaños Volverás, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.356.908.

SEGUNDO: Oficiése por secretaría de conformidad para ante la Registradora de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ,

JUAN CARLOS VALENCIA PEÑA