



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Inzá - Cauca**

193554089001

Inzá, nueve de noviembre de dos mil veintitrés

Auto interlocutorio civil No. 372

**Demanda:** Ejecutiva de menor cuantía con garantía real

**Demandante:** Banco Agrario de Colombia S.A.

**Apoderada:** Mireya Sánchez Toscano

**Demandada:** Audelina Quirá Calapsú

**Radicado:** 193554089001-2023-000-98-00

### **Mandamiento de Pago No. 19**

A la anterior demanda ejecutiva con garantía real propuesta por el Banco Agrario de Colombia S.A., por conducto de apoderada se considera:

Que se han presentado como título materia de recaudo ejecutivo cinco pagarés, el primero No. **021206100006766** por valor de **\$4.999.990** por concepto de capital, suscrito el 1 de noviembre de 2018 con vencimiento el 13 de octubre de 2023, con endoso de Finagro a la entidad crediticia; el segundo No. **021206100007724** por valor de **\$3.433.349** por concepto de capital, suscrito el 27 de junio de 2020 con vencimiento el 13 de octubre de 2023; el tercero, No. **021206100008150** por valor de **\$38.537.355** por concepto de capital, suscrito el 26 de mayo de 2021 con vencimiento 13 de octubre de 2023; el cuarto No. **4866470213524812** por valor de **\$789.124** por concepto de capital, suscrito el 1 de noviembre de 2018 con vencimiento 13 de octubre de 2023; y el quinto No. **021206110000350** por valor de **\$28.333.340** por concepto de capital, suscrito el 7 de diciembre de 2022 con vencimiento 13 de octubre de 2023.

Se anexa garantía real de hipoteca constituida mediante Escritura Pública No. 286 de fecha 16 de diciembre de 2021 de la Notaría Única del Círculo de Inzá (Cauca), mediante la cual Audelina Quirá Calapsú, constituyó hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada a favor del Banco Agrario de Colombia S.A. sobre el bien inmueble denominado "Casa Lote" distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134-13423 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca) ubicado en la Carrera 4 B No. 1-36 del Barrio Siloé del municipio de Inzá (Cauca). Allega folio de matrícula inmobiliaria con anotación de gravamen hipotecario.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Inzá - Cauca**

193554089001

Solicita librar mandamiento de pago por vía ejecutiva para el pago de capital, intereses remuneratorios y moratorios desde la fecha de exigibilidad, hasta el día de cancelación de obligaciones, incluidas costas y gastos procesales.

Documentos suscritos por la señora Audelina Quirá Calapsú, que reúnen los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y prestan mérito ejecutivo en su contra, pues constituyen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles y competencia del Juzgado para conocer del asunto en razón de la cuantía y domicilio de la ejecutada.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Banco Agrario de Colombia S.A. y en contra de la señora **AUDELINA QUIRÁ CALAPSÚ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.061.219.177**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación personal que del presente proveído debe hacerse, pague las siguientes sumas de dinero:

**A.-** Pagaré No. **021206100006766**, la suma de **\$4.999.990** por concepto de capital.

- Por intereses remuneratorios **\$831.421**, causados desde el 15 de diciembre de 2022 hasta el 13 de octubre de 2023.
- Por intereses moratorios la tasa máxima permitida sin exceder el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la Superintendencia Financiera, desde el 14 de octubre de 2023 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.

**B.-** Pagaré No. **021206100007724**, la suma de **\$3.433.349** por concepto de capital.

- Por intereses remuneratorios **\$409.255**, causados desde el 28 de febrero de 2023 hasta el 13 de octubre de 2023.
- Por intereses moratorios la tasa máxima permitida sin exceder el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Inzá - Cauca**

193554089001

Superintendencia Financiera, desde el 14 de octubre de 2023 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.

- Por otros conceptos **\$187.425**.

**C.-** Pagaré No. **021206100008150**, la suma de **\$38.537.355** por concepto de capital.

- Por intereses remuneratorios **\$1.689.181**, causados desde el 25 de abril de 2023 hasta el 13 de octubre de 2023.
- Por intereses moratorios la tasa máxima permitida sin exceder el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la Superintendencia Financiera, desde el 14 de octubre de 2023 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por otros conceptos **\$149.901**.

**D.-** Pagaré No. **4866470213524812**, la suma de **\$789.124** por concepto de capital.

- Por intereses remuneratorios **\$134.278**, causados desde el 21 de julio de 2023 hasta el 13 de octubre de 2023.
- Por intereses moratorios la tasa máxima permitida sin exceder el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la Superintendencia Financiera, desde el 14 de octubre de 2023 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.

**E.-** Pagaré No. **021206110000350**, la suma de **\$28.333.340** por concepto de capital.

- Por intereses remuneratorios **\$4.059.291**, causados desde el 5 de mayo de 2023 hasta el 13 de octubre de 2023.
- Por intereses moratorios la tasa máxima permitida sin exceder el doble del interés bancario corriente ni el máximo legal autorizado por la Superintendencia Financiera, desde el 14 de octubre de 2023 hasta el día en que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por otros conceptos **\$118.337**.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Inzá - Cauca**

193554089001

F.- Por las costas y gastos procesales.

**SEGUNDO.-** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado denominado “Casa Lote” distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134-13423 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca) ubicado en la Carrera 4 B No. 1-36 del Barrio Siloé del municipio de Inzá (Cauca), propiedad de la ejecutada Audelina Quirá Calapsú, perfeccionando el embargo se decretará el secuestro. Oficiése de conformidad para ante la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca).

**TERCERO.-** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la demandada **AUDELINA QUIRA CALAPSÚ**, conforme a lo previsto en el art. 291 del C.G.P., advirtiéndole que tal como lo establece el art. 431, cuenta con un término de cinco (5) días para hacer el pago del capital y los intereses; y diez (10) días contados igualmente a partir del día siguiente hábil al de esa notificación personal para proponer excepciones de mérito, los cuales corren en forma simultánea (art. 442). Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago (art. 430). Córrese traslado de la demanda y sus anexos para que dentro del plazo legal se ponga a derecho.

**CUATRO.-** Reconocer personería adjetiva a la abogada Mireya Sánchez Toscano, en los términos y para los fines conferidos en razón del mandato.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ,**



**JUAN CARLOS VALENCÍA PEÑA**