



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

Juzgado Promiscuo Municipal

Inzá - Cauca

193554089001

Inzá, seis de octubre de dos mil veintitrés

Auto interlocutorio civil No. 328

Demanda: Declarativa de Pertenencia

Demandante: María Clelia Manquillo Chantre

Demandados: Humberto Galindo Arias, herederos de Saturia Arias Viuda de Sevilla, Asteria Sevilla Arias, Carlos Arias, Policarpa Arias de Galindo y demás personas indeterminadas

Radicado: 193554089001-2023-000-87-00

La señora María Clelia Manquillo Chantre, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.453.624 expedida en Inzá (Cauca), por conducto de apoderado judicial Dr. Miguel Ángel Arias Ortega, presenta demanda declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, contra Humberto Galindo Arias, herederos de Saturia Arias Viuda de Sevilla, Asteria Sevilla Arias, Carlos Arias, Policarpa Arias de Galindo y demás personas indeterminadas, sobre el predio urbano denominado "Casa de la Esquina" ubicado en la cabecera municipal de Inzá (Cauca), distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134 - 6681 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca). En el mismo libelo solicita inscripción de la demanda.

Demanda que por venir ajustada a derecho procede su admisión y opera la inscripción al folio de matrícula inmobiliaria y el emplazamiento de los herederos de los señores Saturia Arias Viuda de Sevilla, Asteria Sevilla Arias, Carlos Arias, Policarpa Arias de Galindo y demás personas indeterminadas, de quienes se afirma bajo gravedad del juramento desconocer su domicilio (art. 293 del C.G. del P., en concordancia con el art. 108 de la misma obra y el art. 10 de la Ley 2213 de 2022).



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

Juzgado Promiscuo Municipal

Inzá - Cauca

193554089001

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Inzá (Cauca),

RESUELVE:

1.- ADMITIR la demanda declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el predio urbano denominado “Casa de la Esquina” ubicado en la cabecera municipal de Inzá (Cauca), distinguido con matrícula inmobiliaria No. 134 - 6681, formulada por la señora María Clelia Manquillo Chantre, a través de apoderado judicial, contra Humberto Galindo Arias, herederos de los señores Saturia Arias Viuda de Sevilla, Asteria Sevilla Arias, Carlos Arias, Policarpa Arias de Galindo y demás personas indeterminadas.

2.- Ordenar la inscripción de la demanda al folio de matrícula inmobiliaria No. 134-6681 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia (Cauca).

3.- Emplácese a los herederos de Saturia Arias Viuda de Sevilla, Asteria Sevilla Arias, Carlos Arias, Policarpa Arias de Galindo y demás personas indeterminadas, debiendo para ello la parte interesada instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, insertando los datos de que trata el numeral 7° del art. 375 del Código General del Proceso; la valla tendrá que permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Inscrita la demanda y aportadas por el demandante las fotografías del inmueble donde se observe el acatamiento, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren posteriormente tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Cumplido lo anterior se designará curador ad-litem que represente a los indeterminados y herederos desconocidos de los interfectos.

4.- Notifíquese personalmente al demandado Humberto Galindo Arias, dando aplicación a lo previsto en el art. 291 del C.G.P.

5.- Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Cauca

Juzgado Promiscuo Municipal

Inzá - Cauca

193554089001

Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que se pronuncien si a ello hubiera lugar, en el ámbito de sus competencias y a la Personería Municipal de Inzá (Cauca), para los mismos fines.

6.- Imprimir al juicio el trámite del proceso verbal sumario previsto en el Código General del Proceso.

7.- Reconocer personería adjetiva para actuar en el asunto al abogado Miguel Ángel Arias Ortega, en los términos y efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ,

JUAN CARLOS VALENCIA PEÑA