

Proceso : DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
Radicado : 2021-06  
Dte. : JESÚS HEINAR DUQUE APONZÁ  
Ddo. : BENIGNO MINA y OTROS.



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
GUACHENÉ – CAUCA  
19 300 40 89 001**

**AUTO SUSTANCIACION No. 50**

Guachené, Cauca, doce (12) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Para resolver sobre su admisión se encuentra a despacho la demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR EL MODO DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por intermedio de apoderada judicial por el señor **JESÚS HEINAR DUQUE APONZÁ**, en contra de **BENIGNO MINA y OTROS**, para lo cual, se hacen las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**OBSERVADA** la anterior demanda, se advierte ostenta la siguiente irregularidad,

**1.-** En clara contravención a lo normado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y acorde con el certificado de tradición aportado al proceso, se está dejando de demandar a una persona que es titular de derecho real de dominio sobre el predio objeto de la litis, la cual se encuentra en la anotación No. 3. Debiendo para ello, indicarse expresamente el nombre de esta persona, a efecto de integrar debidamente el contradictorio,

Conforme a lo anterior y si a ello hubiere lugar, el Juzgado exhorta a la parte demandante, para que reseñe la dirección del domicilio de la persona que se dejó de demandar, a efecto de llevar acabo la (s) notificación (es) judicial (es) o en su defecto, la parte actora deberá invocar lo establecido en el artículo 293 de la misma norma procedural. Empero, sí el extremo procesal ya se encuentra fallecido (a), se deberá acreditar su óbito, ello para dar estricta aplicación al artículo 87 del Código General del Proceso, y como consecuencia de ello, la demanda deberá ser dirigida también contra sus herederos.

**2.-** En clara contravención a lo normado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y acorde con el certificado de tradición. Se están demandado a personas que no son titulares de derechos reales de dominio sobre el predio objeto de la litis, como lo son las personas **JOSÉ FELIPE LASSO BALANTA** (Anotación 3), y **OFELIA MINA PIZARRO** (Anotación 4). Por tanto, la parte actora deberá corregir en este sentido.

Por lo anterior la demanda deberá ajustarse a derecho, teniendo en cuenta lo manifestado en precedencia, y en consecuencia se inadmitirá, conforme a lo preceptuado en el Inc. 2 del numeral 7 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que la parte actora dentro del término de cinco (5) días los subsane, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUACHENÉ, CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en el presente proveído.

Advirtiendo a la parte demandante que cuenta con cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** a la doctora **KELLY TATIANA LIZCANO ZAPATA**, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.062.297.250 de Santander de Quilichao - Cauca, portadora de la T.P. No. 316.780 del C.S. de la J, para que actué como apoderada judicial de la parte demandante en el presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el memorial poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUILLERMO LEÓN ORJUELA GÁLVEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**GUILLERMO LEON ORJUELA GALVEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 1 PROMISCO MUNICIPAL GUACHENÉ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7037361342dd0ef8e44b665cd93154ae85d3ad1d3dececd841e39cc53f9b00cb**

Documento generado en 12/02/2021 02:44:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**