

Proceso: SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN LEY 1561 DE 2012  
Radicado: 2018-87  
Demandante: MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
Demandado: JOE FERNEY VASQUEZ y OTROS



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
GUACHENÉ – CAUCA  
19 300 40 89 001**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 102**

Guachené, Cauca, tres (3) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

En atención a que se encuentra integrado el contradictorio dentro del presente proceso y como se han cumplido cada uno de los requisitos de que trata el artículo 14 de la Ley 1551 de 2012, se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial de que trata el artículo 15 ibidem, así mismo, esta judicatura con fundamento en los artículos 169, 170 y 372 Numeral 10 del Código General del proceso, en concordancia con el artículo 5 de la ley de Saneamiento de la Titulación, decretará las correspondientes pruebas de oficio que considere necesarias, útiles y pertinentes que le permitan esclarecer la verificación de los hechos y pretensiones de la demanda, e igualmente sobre las controversias suscitadas dentro de la misma litis, y por último, se preferirá la respectiva sentencia de conformidad con lo estipulado en el artículo 17 de la citada normatividad, para lo cual,

Igualmente, encontramos dentro del presente proceso que, el vencimiento para decisión de fondo de que trata el inciso 1 del artículo 121 del Código General del Proceso, fenece el día 17 de mayo de 2023, y en el entendido de que, no se han evacuado todas las etapas propias para esta clase de ritualidades procesales, las cuales son necesarias realizar por expresa imposición de la ley, a efecto de poder definir la presente litis, es la razón por la cual, se hace necesario que esta judicatura en aplicación a las facultades que le otorga el inciso 5 de la misma normatividad para estos eventos, proceda a decretar la prórroga por una sola vez del presente trámite procesal por el termino de seis (6) meses a partir de la fecha, a efecto de evacuar todos los actos procesales pendientes por materializar y el correspondiente proferimiento de la sentencia que en derecho corresponda proferir.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado **PROMISCO MUNICIPAL DE GUACHENE, CAUCA.**

**SE DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALASE** el día miércoles dieciséis (16) de agosto del dos mil veintitrés (2023), a las nueve de la mañana (09:00 A.M), como fecha y hora para que tenga lugar la audiencia de que tratan los artículos 15, 16 y 17 de la ley 1561 de 2012, es decir, la inspección judicial sobre el predio objeto de la litis, recaudo de pruebas y el proferimiento de la sentencia respectiva.

## **PRUEBAS:**

### **SEGUNDO: DECRETAR LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

**DE LA PARTE EJECUTANTE:** Ténganse como pruebas y apréciense en su valor legal todos los documentos aportados en la demanda.

**TESTIMONIALES:** Recepción de los testimonios de los señores: **RUTH MELBA MERA, LINA MARCELA VELASCO y YULDER LUGO ROMERO**, con el fin de absolver el interrogatorio de parte que realizará este despacho judicial, el curador ad litem, las partes procesales y los apoderados judiciales.

Anteriores pruebas que se recepcionarán el día 16 de agosto de 2023 a las 9:00 A.M.

**DE LAS PARTES EJECUTADAS:** *Documentales no aporto ninguna y no solicitó ninguna otra prueba.*

### **DE OFICIO: DECRETAR LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

**ORDENAR** como prueba oficiosa, la práctica de prueba pericial al bien objeto del actual proceso, con el fin de determinar: identidad del inmueble, construcciones, linderos, estado de conservación, mejoras, edad de las mismas y demás aspectos que interesen al proceso. Para tal efecto, se designa al perito Ingeniero Topógrafo señor Dr. **JUAN CAMILO ROJAS VILLADA**, residenciado en la Vereda Pavitas de Santander de Quilichao, teléfono celular No. 3113963632, mail: [rojasmillada@gmail.com](mailto:rojasmillada@gmail.com). Cítesele y tómesele posesión conforme a ley del cargo para el cual fue designado.

Igualmente se exhorta al perito para que; realice experticio y lo incorpore al proceso con antelación a diez (10) días a la fecha de la realización de la Inspección Judicial y/o con anterioridad. Así mismo, se le indicará que deberá asistir a la audiencia señalada, con el fin de rendir el mismo y de ser el caso, someterlo a contradicción por las partes procesales, sus apoderados judiciales, opositores y del señor Juez.

**TERCERO: PRORROGAR** a partir de la fecha y **por el término de seis (6) meses** para surtir todas las diligencias y etapas que procesalmente deban hacerse y para dictar la respectiva sentencia que decida la presente litis, atendido lo motivos expuestos en el presente proveído y de conformidad con el inciso 1 del artículo 121 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**GUILLERMO LEÓN ORJUELA GÁLVEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Guillermo Leon Orjuela Galvez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 1 Promiscuo Municipal**  
**Guachene - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6984cbc4cf39e4aa01eff4c659e9296b10df7bac1915bbd6f8b9a6ed57050e55**

Documento generado en 03/05/2023 01:53:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**