Señor:
Juez del Juzgado promiscuo de Guachen-Cauca
E. S. D.
Ref: Informe Pericial
Proceso: Verbal de Pertenencia
RADICACION:193004089001-2017-00067-00
Dte: Alacaldia de Guachene
Matricula Inmobiliaria: 124-6979

Juan Camilo Rojas Villada, mayor de edad identificado con la C.C 1.144.052.213 de CALI-VALLE DEL CAUCA, de profesión ING TOPOGRAFICO reconocido con la T.P.N 76335-344022 VLL de COPNIA, de la manera más comedida me dirijo a su despacho, a fin de presentar el informe pericial solicitado por su despacho.

Tal como se demostró en la inspección Ocular que se hizo en el terreno el día 09 de Septiembre de 2022 con la compañía del apoderado de la parte demandante, en donde se hizo el recorrido y reconocimiento de los linderos del predio objeto de la demanda, al mismo tiempo se realizó el levantamiento topográfico de estos linderos por medio de un GPS doble frecuencia que posee una precisión de centimetros en la toma de las coordenadas, esta labor logramos establecer los siguientes linderos generales del inmueble NORTE: en extensión de (92.80) metros, colinda con el Callejon ORIENTE: en extensión de (68.64m) metros colinda la Harold Vasquez Ortiz. SUR: en extensión de (17,23m) metros, colinda con Manuel Esteban Mina OCCIDENTE: en extensión de (37.56m) metros colinda Herederos de Dioselina mina Este predio tiene una cabida superficial de Dos Mil setecientos cincuenta y siete (2757 m2) metros cuadrados. En el siguiente cuadro esta descrito las coordenadas que ubican la posición del inmueble y se complementa con el plano que adjunto a este informe pericial.

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

CARTERA TOPOGRAFICA		
ID	NORTE	ESTE
1	844742,332	1072314,310
2	844737,162	1072321,603
3	844717,611	1072342,498
4	844718,203	1072359,717
5	844753,669	1072383,992
6	844755,391	1072389,935
7	844773,886	1072396,015
8	844773,594	1072374,055

El predio objeto de este proceso está reconocido con el número de matrícula inmobiliaria 124-6979. Y se encuentra dentro de un predio de mayor extensión reconocido con el numero predial 19-300-00-01-0010-0311-000 quien aparece inscrito en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi con la matricula inmobiliaria antes mencionada. Es un predio urbano.

1- El predio objeto de esta demanda tiene 1 unidad de construcción 1 es una vivienda de 1 piso que construida en cimientos antisísmicos de ferroconcreto, con paredes de ladrillo, repellada y empañetadas con pintura de vinilo, pisos en cerámica solo en el primer piso el segundo piso se encuentra en proceso de construcción.

2- Es un predio irregular, aunque posee una figura parecida a la de un trapesoide y se encuentra dentro del perímetro rural de Guachene-Cauca.

3- Se encuentra dentro de la vereda caponera del municipio de Guachene Cauca.

4- Es un predio rural que tiene características agrícolas y residenciales, hay una vivienda familiar, y un espacio de un garaje.

5- Dentro del Inmueble hay arboles frutales, matas de plátano, yuca y algunos productos Pancoger.

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

6- La via de acceso al predio es la vía que conduce desde la cabecera municipal hasta el Municipio de Puerto Tejada, y su totalidad esta pavimentada.

7- Al momento de realizar esta visita nadie genero ningún tipo de oposición para que este funcionario realizara la labor que se realizó.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
AVALUADOR
CC. 1.144.052.213 DE Cali-Valle del Cauca
T.P.N 76335-344022 VLL.

REGISTRO FOTOGRAFICO

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com

JUAN CAMILO ROJAS VILLADA
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P.N
76335-344022 VLL

PARA CUALQUIER INFORMACIÓN O CONSULTA COMUNICARSE AL CELULAR 311 3963632 O AL CORREO ELECTRONICO: jrojasvillada@gmail.com