

Proceso: DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicado: 2022-127
Demandante: NESTOR EFREN ZAPATA GONZALEZ
Demandado: RAIMUNDO BALANTA y OTROS



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
GUACHENÉ – CAUCA
19 300 40 89 001**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 209

Guachené, Cauca, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Viene a despacho la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR EL MODO DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el señor **NESTOR EFREN ZAPATA GONZALEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.655.111, actuando por intermedio de apoderada judicial, en contra de los señores **RAIMUNDO BALANTA, ALEJANDRO RODRIGUEZ, ESTHER JULIA ZAPATA RODRIGUEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **MARIA JUSTINA GONZALEZ ZAPATA**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el predio rural, con un área de 8.965 metros cuadrados y sus anexidades, ubicado en la vereda OBANDO de esta municipalidad y registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. 124-18380, se procede a su calificación y viabilidad, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Analizada la demanda, se observa que ésta reúne los requisitos formales de que tratan los artículos 82 al 89 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 375 ibidem, se adjuntan los anexos para esta clase de asuntos y los documentos que se pretenden hacer valer.

Este Juzgado es el competente para conocer del presente asunto, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 25, 26 y 28 numeral 7, en concordancia con el artículo 17 numeral 1 ibidem, por la ubicación del inmueble indicado en la demanda que corresponde al perímetro rural de este Municipio, la cuantía del proceso, la cual se establece por el avalúo catastral del bien inmueble conforme al numeral 3° del Código General del Proceso, además de la competencia establecida el numeral 1° del artículo 17 ibidem, debiéndosele dar el trámite que se establece para los procesos Declarativos de Pertenencia, contenido en los artículos 390 y ss, en especial el consagrado en el artículo 375 de la misma obra procedimental.

En mérito de expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHENÉ, CAUCA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR EL MODO DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el señor **NESTOR EFREN ZAPATA GONZALEZ**, en contra de los señores **RAIMUNDO BALANTA, ALEJANDRO RODRIGUEZ, ESTHER JULIA ZAPATA RODRIGUEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **MARIA JUSTINA GONZALEZ ZAPATA**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el predio objeto de la presente litis.

SEGUNDO: TRAMITAR la presente por la vía de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** de conformidad con lo establecido en el Libro Tercero, Sección Primera, Título II, Capítulo I, y el artículo 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: **ORDENAR** notificar el presente auto a la (s) parte (s) demandada (s) de conformidad con los artículos 290 a 293 y/o 301 del Código General del Proceso y/o artículo 8 de la ley 2213 de 2022. Haciéndole (s) saber que goza (n) de un término de **DIEZ (10)** días contados a partir del siguiente hábil al de la notificación del presente auto para ejercer su derecho de contradicción y/o plantear **EXCEPCIONES** que consideren tener a su favor, para lo cual se les hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos presentados con tal fin.

CUARTO: **DECRETAR** la inscripción de la demanda en el Folio de la Matrícula Inmobiliaria No. **124-18380** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caloto, Cauca, conforme lo establece el numeral 6 del artículo 375 y artículo 592 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE.**

QUINTO: Para efectos del emplazamiento de que trata el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso. **ORDENAR** a la parte demandante la instalación de una Valla o Aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de prescripción, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la que deberá contener expresamente todos los datos indicados de la norma en cita, de la cual se deberá aportar las fotografías, donde se observe su instalación y contenido de todos los datos, los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble.

SEXTO: Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías de la valla o el aviso, se **ORDENARÁ** y realizará inmediatamente el **EMPLAZAMIENTO** de los señores **RAIMUNDO BALANTA, ALEJANDRO RODRIGUEZ. c.c. No. 342.400, ESTHER JULIA ZAPATA RODRIGUEZ. c.c. No. 34.556.367, HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **MARIA JUSTINA GONZALEZ ZAPATA**, quien en vida se identificó con la cedula No. 25.362.995, y de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el predio objeto de la demanda, conforme lo establece el artículo 10 de la ley 2213 de 2022, en concordancia con el Acuerdo PSA14-10118 de 2014 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura. Para lo cual, se incluirá el nombre de los sujetos emplazados, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso y su naturaleza en el correspondiente Registro Nacional de Personas Emplazadas. Se entenderá surtido el emplazamiento un (1) mes después de su publicidad y de ser el caso en que el (los) emplazado (s) no concurra (n) se le (s) nombrará Curador ad litem.

SÉPTIMO: INFORMAR la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC–, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **OFÍCIESE.**

OCTAVO: NOTIFÍQUESE la admisión de la presente demanda a la **PERSONERÍA MUNICIPAL DE GUACHENÉ, CAUCA**, para que ejerza las funciones asignadas en el Numeral 1 del artículo 46 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE.**

NOVENO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA a la profesional del derecho Dra. **DIANA MARCELA LASPRILLA ZAPATA**, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.144.033.491, portadora de la T.P. No. 264.571 del C.S. de la J, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en el presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GUILLERMO LEÓN ORJUELA GÁLVEZ
JUEZ

Firmado Por:

Guillermo Leon Orjuela Galvez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 1 Promiscuo Municipal

Guachene - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d8a07af193301f867931756a7211ff130fdd153959756d78832b59d29e97fc7**

Documento generado en 22/08/2022 04:21:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>