

Proceso: PERTENENCIA

Radicado: 2022-26

Demandante: HUGO AIRTO VIAFARA MULATO y NEVILLE BONILLA MILATO

Demandado: CERVELEON ARAGON A. y OTROS



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
GUACHENÉ – CAUCA  
19 300 40 89 001**

**AUTO SUSTANCIACION No. 69**

Guachené, Cauca, catorce (14) de febrero del dos mil veintidós (2022).

Para resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo, se encuentra a despacho la demanda de **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR EL MODO DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por intermedio de apoderado judicial por los señores **HUGO AIRTO VIAFARA MULATO y NEVILLE BONILLA MILATO**, en contra de **CERVELEON ARAGON A. y OTROS**, la cual fuera remitida a esta judicatura por el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CALOTO - CAUCA**, quien rechazó la demanda por falta de competencia territorial. Para lo cual, se hacen las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

**OBSERVADA** la anterior demanda, se advierte ostenta las siguientes irregularidades,

**1).**- En clara contravención a lo normado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y acorde con el certificado de tradición aportado al proceso, se está dejando de demandar a una persona que es titular de derecho real de dominio sobre el predio objeto de la litis, la cual se encuentra en la anotación No. 2. Debiendo para ello, indicarse expresamente el nombre de esta persona, a efecto de integrar debidamente el contradictorio,

Conforme a lo anterior y si a ello hubiere lugar, el Juzgado exhorta a la parte demandante, para que reseñe la dirección del domicilio de la persona que se dejó de demandar, a efecto de llevar acabo la (s) notificación (es) judicial (es) o en su defecto, la parte actora deberá invocar lo establecido en el artículo 293 de la misma norma procedimental. Empero, sí el extremo procesal ya se encuentra fallecido (a), se deberá acreditar su óbito, ello para dar estricta aplicación al artículo 87 del Código General del Proceso, y como consecuencia de ello, la demanda deberá ser dirigida también contra sus herederos.

**2).-** La parte demandante deberá corregir rigurosamente la cuantía real del proceso, toda vez que el indicado, es diferente al reseñado en el certificado catastral del bien objeto a usucapir. (Numeral 3 del artículo 26 CGP).

**3).-** En el poder judicial y en la demanda, se indica erróneamente el nombre del extremo procesal (**CERVEDELON ARAGON A**). En consecuencia, deberá reseñarlo de manera correcta conforme aparece inscrito como titular de derecho real de dominio.

Por lo anterior la demanda deberá ajustarse a derecho, teniendo en cuenta lo manifestado en precedencia, y en consecuencia se inadmitirá, conforme a lo preceptuado en el Inc. 2 del numeral 7 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que la parte actora dentro del término de cinco (5) días los subsane, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHENÉ - CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en el presente proveído.

Advirtiéndole a la parte demandante que, cuenta con cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** al doctor **OSCAR MARINO APONZA**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.447.119 de Yumbo – Valle del Cauca, portador de la T.P. No. 86.677 del C.S. de la J, para que actué como apoderado judicial de la parte demandante en el presente asunto, en los términos y para los efectos a que se refiere el memorial poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUILLERMO LEÓN ORJUELA GÁLVEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Guillermo Leon Orjuela Galvez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 1 Promiscuo Municipal**  
**Guachene - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**764a76c15b57d485e4c7e09d699b3e0173dc12566605b741c141467a137f7cfb**

Documento generado en 14/02/2022 02:05:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**