



**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
Puerto Rico – Caquetá

**AVISO DE REMATE**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PUERTO RICO CAQUETÁ.**

**H A C E   S A B E R:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA** siendo demandante **MELIERD NATALY RIVERA JARAMILLO** contra **ORLANDO ANTONIO PELAEZ NOREÑA**, radicado bajo el N° **1-2018-00109-00**, se ha señalado el día **VEINTISEIS (26) DE OCTUBRE DE 2021**, a la **HORA: 09:00 de la MAÑANA**, para llevar a cabo **Diligencia de Remate** del siguiente bien inmueble:

Lote de terreno Urbano No. 20, Manzana B, Carrera 11 No. 1ª -28 Barrio El Coliseo, ubicado en el municipio de Puerto Rico Caquetá, identificado con escritura pública No. 987 del 20 de diciembre/92 con folio de matrícula inmobiliaria No. **425-46653** de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán Caquetá, con ficha catastral No. 185920101000001290020000000000 de propiedad del señor **ORLANDO ANTONIO PELAEZ NOREÑA** identificado con C.C.No.18.518.310 Exp. en Dosquebradas.

La base de la licitación será el setenta (**70%**) por ciento del valor comercial del bien inmueble, por ser la primera licitación, será postor hábil aquel que consigne el cuarenta (40%) por ciento de dicho avalúo.

El bien inmueble se encuentra avaluado comercialmente en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (86.000.000) M/CTE.**

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, por lo menos, y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble, previa consignación del 40% de la misma para intervenir en la subasta, y quien rematare pagará el 3% normado en el art. 7º de la Ley 11 de 1987.

Para efectos de lo normado en el art. 450 del Código General del Proceso, y en cumplimiento del Acuerdo PCSJA20-11629 del 11 de Sep/2020 emanado del Consejo Superior de la Judicatura en razón a la pandemia por el COVID-19, se publica el presente aviso de remate a través de la página web de la Rama Judicial TYBA, por el termino de **diez (10) días**, hoy Primero (01) de Septiembre de dos mil veinte (2021). Se hace entrega de sendas copias a la parte interesada para su publicación en un periódico de amplia circulación y una emisora local por una sola vez.

  
**AMANDA CASTILLO LLANOS**  
Secretaria