



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA  
MONTAÑITA – CAQUETÁ

La Montañita, Caquetá, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.  
**Demandante:** GUILLERMO CUMBE Y OTROS  
**Demandado:** JAIME PRIETO CARVAJAL, JUNTA DE ACCIÓN  
COMUNAL VEREDA MORROS BAJOS y DEPARTAMENTO  
DEL VALLE DEL CAUCA.  
**Radicado:** 2024-00015-00

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 037**

Procede el Despacho a estudiar la posibilidad de admitir, inadmitir o rechazar la demanda de declaración de pertenencia de bien inmueble rural, presentada por los señores GUILLERMO CUMBE, BERENICE MONTILLA CASTAÑEDA, OLGA SALAS DE ROVECHI, ORLANDO NEIRA, ENRIQUE TORRES, LEIDY VIVIANA LEYTON FIGUEROA, RUSBEL ROJAS LUGO, LIA PIEDAD BUENAVENTURA, YENNY LILIANA ERAZO, YEISON ANDRÉS CUMBE MONTILLA, IRMA ERAZO MENESES, ROBINSON CULMA, OLGA REYES RAMÍREZ, VIDAL PINEDA, GRISELDA POLO PLAZA, HENELIA HENAO AGUDELO, JESÚS ANTONIO GONZÁLES FAJARDO, LUIS MIGUEL BUENAVENTURA PENAGOS, ANA JESÚS MONTES OLAYA, VICTOR ALFONSO LIMA, DINA VIVERLY MENESES GUEVARA, ERNESTO MARTÍNEZ CORONADO, LUIS ERNESTO CABIADÉS ORTIZ, EDIVER LEGRO MORENO, ALICIA MORENO CALDUCHO, MARIBEL MARTÍNEZ CHACÓN contra Jaime Prieto Carvajal, Junta de Acción Comunal de la Vereda Morros Bajos, Departamento del Valle del Cauca y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir.

**CONSIDERACIONES**

Los ciudadanos reseñados en el acápite anterior, presentan DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, con respecto del bien inmueble rural ubicado en la vereda Morros Bajos del Municipio de la Montañita, Caquetá; porción de terreno que hace parte de uno de mayor extensión de 666 hectáreas denominado hatillo castilla 1 ubicado en este Municipio, identificado con la cédula catastral No. 00-02-0002-0021-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78218 folio de matrícula inmobiliaria No 120-77432 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia, Caquetá, con los linderos descritos en el escrito genitor.

Revisado el libelo introductor y sus anexos, el Despacho observa que carece de competencia para conocer de la Litis dentro del proceso de la referencia, toda vez que, los artículos 17 y 18 numeral 1 respectivamente, del Código General del Proceso señalan que los Juzgados Civiles Municipales conocerán en única y primera instancia de los procesos que sean de mínima y menor cuantía, las que para este año se encuentran fijadas para los procesos de mínima cuantía serán aquellos cuyas pretensiones económicas sea iguales o inferiores a \$52.000.000, y para los procesos de menor cuantía

son aquellos procesos cuyas pretensiones están entre \$52.000.000 y \$195.000.000.

El numeral 3 del artículo 26 del Código antes citado, establece que la cuantía en los procesos de Pertenencia se determina por el avalúo catastral del bien, y en los anexos de la demanda se allegó tal avalúo verificándose que es la suma de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL (\$1.269.552.000), se trata entonces de un asunto de mayor cuantía.

A su vez el artículo 20 numeral 1 del C.G.P., establece que los Jueces Civiles del Circuito conocen en primera instancia de los procesos contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, como lo es el presente caso, de acuerdo con lo anteriormente esbozado.

Por lo antes expuesto y de conformidad con el inciso segundo del artículo 90 del Código General del Proceso, este juzgado

#### **DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda VERBAL –Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio- propuesta por GUILLERMO CUMBE, BERENICE MONTILLA CASTAÑEDA, OLGA SALAS DE ROVECHI, ORLANDO NEIRA, ENRIQUE TORRES, LEIDY VIVIANA LEYTON FIGUEROA, RUSBEL ROJAS LUGO, LIA PIEDAD BUENAVENTURA, YENNY LILIANA ERAZO, YEISON ANDRÉS CUMBE MONTILLA, IRMA ERAZO MENESES, ROBINSON CULMA, OLGA REYES RAMÍREZ, VIDAL PINEDA, GRISELDA POLO PLAZA, HENELIA HENAO AGUDELO, JESÚS ANTONIO GONZÁLES FAJARDO, LUIS MIGUEL BUENAVENTURA PENAGOS, ANA JESÚS MONTES OLAYA, VICTOR ALFONSO LIMA, DINA VIVERLY MENESES GUEVARA, ERNESTO MARTÍNEZ CORONADO, LUIS ERNESTO CABIADES ORTIZ, EDIVER LEGRO MORENO, ALICIA MORENO CALDUCHO, MARIBEL MARTÍNEZ CHACÓN contra JAIME PRIETO CARVAJAL, JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE VEREDA MORROS BAJOS, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA y Personas Indeterminadas, por lo antes considerado.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y anexos al Juez Civil del Circuito-Reparto de la ciudad de Florencia.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LADY NATALIA RUIZ TRUJILLO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Lady Natalia Ruiz Trujillo  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Montañita - Caqueta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d505022767f7057c6188f10253a0bcd4219ce4a4f718dd32b23575fe092c2f8a**

Documento generado en 18/03/2024 01:19:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**