

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de octubre de 2020, Pasa a Despacho del Señor juez, proceso Ejecutivo Hipotecario, radicado N° 2020-00269-00, para su estudio de admisibilidad, indicando que el mismo fue remitido del Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales, referida autoridad rechazó por competencia (factor territorial) la demanda. Sírvase proveer.



**JHONATAN ZULUAGA GARCÍA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VILLAMARIA CALDAS**

Villamaría Caldas, catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020)

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Radicado:** 2020-00269-00  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandados:** FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ PINEDA  
DORA NEYI OSPINA DÍAZ  
**Auto Interlocutorio** 1248

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad de la demanda ejecutiva presentada por BANCOLOMBIA S.A., identificada con Nit. 890.903.938-8, a través de apoderada judicial, en contra de FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ PINEDA identificado con cédula de ciudadanía N° 75.100.666 y DORA NEYI OSPINA DÍAZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 30.337.840.

Sea lo primero en indicar que, verificado el certificado de Libertad y tradición del Bien Inmueble identificado con M.I. N° 100-199565, se advierte que efectivamente el bien objeto de garantía real se encuentra ubicado en jurisdicción del municipio de Villamaría, Caldas, razón por cual **se avoca conocimiento de la presente demanda ejecutiva hipotecaria de menor cuantía.**

Previo estudio de la demanda conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, la Ley 546 de 1999 y demás normas concordantes, encuentra el Juzgado que la misma deberá ser INADMITIDA, por el motivo que seguidamente se pasan a exponer:

- Frente al cobro que pretende de intereses moratorios del Pagaré N° 7112320011269, se requiere que se aclare el porcentaje del interés que pretende cobrar, téngase en cuenta en este punto la Cláusula Octava del pagaré en indicar que se liquidaran sobre el 1.5 % del interés remuneratorio pactado sin exceder el 1.5 del interés bancario corriente, lo anterior en concordancia con la Cláusula Doce donde se pactó un interés de plazo en 10.70% efectivo anual, toda vez que esta denominación no es clara frente al porcentaje que se aplicará.
- La parte demandante deberá aportar el plan de pagos y el historial de pago realizado por la parte demanda en cada uno de los pagarés.

Se le reconoce personería jurídica para actuar, a la doctora DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, identificada con cedula de ciudadanía N° 52.008.552 y portadora de la tarjeta profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, como endosataria en procuración de la empresa ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A.-AECSA, quien a su vez actuar conforme poder especial notarial otorgado por BANCOLOMBIA.S.A

De no darse cumplimiento a lo anterior y conforme el citado artículo 90 del C.G.P, se **RECHAZARÁ** la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**

**Firmado Por:**

**WALTER MALDONADO OSPINA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL VILLAMARIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4218ea7c38199545428ea1d0489d7602df89c39918fd9658468ba83b486  
f7b08**

Documento generado en 14/10/2020 04:15:02 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JIPMAN