



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA, CALDAS**

**Agosto diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>PROCESO</b>	Verbal - Cumplimiento de Contrato
<b>RADICADO No.</b>	17873-40-89-001-2023-00297-00
<b>DEMANDANTE</b>	Dirección de Propiedad Horizontal y Soluciones Inmobiliarias - DIPROH - S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	Edificio Multifamiliar Atenas Propiedad Horizontal

En atención a que, verificada la demanda y sus respectivos anexos, habiéndose acatado los presupuestos de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 368 y siguientes ibídem, la misma será admitida, y se le dará el trámite verbal; por tanto, se ordenará correr traslado a la parte pasiva por el término de veinte (20) días para pronunciarse.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de cumplimiento de contrato, promovida a través de apoderado judicial Dirección de Propiedad Horizontal y Soluciones Inmobiliarias – DIPROH – S.A.S. en contra de Edificio Multifamiliar Atenas Propiedad Horizontal.

**SEGUNDO: IMPRÍMASE** el trámite de que tratan los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** la **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la parte demandada conforme las previsiones de los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso o lo regulado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; **ADVIRTIÉNDOLE** que cuenta con un término de veinte (20) días para contestar la demanda.

**CUARTO: RECONOCER** personería al abogado Oscar Alfredo Arias Herrera, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.271.246 y portador de la tarjeta profesional número 179.836 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder a él conferido, para que represente los intereses de la parte demandante en el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

**Juez**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 18 de agosto de 2023  
Se notifica la providencia por Estado No. 037



**Juliana Arias Escobar  
Secretaria**