

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Villamaría, Caldas, 28 de julio de 2022.** A despacho del Señor juez, el presente proceso ejecutivo singular.

Para proveer lo pertinente.



**Juliana Arias Escobar**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VILLAMARÍA, CALDAS**

Julio veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>RADICADO No.</b>	<b>17873-40-89-001-2022-00263-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>LUIS HERNAN VALENCIA ARISTIZABAL</b> <b>C.C. 10.236.778</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ANDRES FERNANDO SALAZAR CARDENAS</b> <b>C.C. 9.971.371</b> <b>OFELIA CARDENAS SALAZAR</b> <b>C.C. 24.276.534</b>
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	<b>909</b>

Vista la constancia secretarial, procede el despacho a considerar la demanda Ejecutiva Singular, promovida a través de apoderado judicial por **Luis Hernán Valencia Aristizábal**, en contra de **Andrés Fernando Salazar Cárdenas y Ofelia Cárdenas de Salazar**, previas las siguientes;

**CONSIDERACIONES**

Previo estudio de la demanda conforme el artículo 90 del Código General del Proceso, la Ley 2213 de 2022, y demás normas concordantes, encuentra el Juzgado que la misma deberá ser inadmitida, por los motivos que seguidamente se pasan a exponer:

- Deberá informar el canal electrónico de notificación de los demandados, conforme lo dispuesto en el artículo número ocho (8) de la Ley 2213 de 2022.
- Deberá aclarar porque en el escrito de demanda, indica como acuerdo del incremento anual del canon de arrendamiento, la suma de \$25.000, toda vez que, en el contrato de arrendamiento suscrito por las partes, aquello no se encuentra estipulado en apartado alguno.

De no darse cumplimiento a lo anterior y conforme al citado artículo 90 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se rechazará la demanda.

Para finalizar, se reconocerá personería al abogado Daniel Santiago Galarza Giraldo, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.100.539, y portador de la tarjeta profesional número 379.031 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del extremo demandante dentro del presente proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

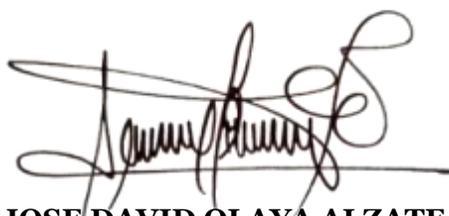
### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva singular, promovida a través de apoderado judicial por **Luis Hernán Valencia Aristizábal**, en contra de **Andrés Fernando Salazar Cárdenas y Ofelia Cárdenas de Salazar**, según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar los defectos de que adolece la misma, so pena de ser rechazada, con la advertencia de que deberá presentar un nuevo escrito demandatorio integral, atendiendo a las características señaladas.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado Daniel Santiago Galarza Giraldo, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.100.539, y portador de la tarjeta profesional número 379.031 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del extremo demandante dentro del presente proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**JOSE DAVID OLAYA ALZATE**

**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La decisión se notifica en el Estado

No. 095

Hoy, 29 de julio de 2022



**Juliana Arias Escobar**  
**Secretaria**