

CONSTANCIA SECRETARIAL. Villamaría, Caldas, 28 de julio de 2022. A despacho del Señor juez, el presente proceso ejecutivo singular.

Para proveer lo pertinente.


Juliana Arias Escobar
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
VILLAMARÍA, CALDAS

Julio veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No.	17873-40-89-001-2022-00263-00
DEMANDANTE	LUIS HERNAN VALENCIA ARISTIZABAL C.C. 10.236.778
DEMANDADO	ANDRES FERNANDO SALAZAR CARDENAS C.C. 9.971.371 OFELIA CARDENAS SALAZAR C.C. 24.276.534
AUTO INTERLOCUTORIO	909

Vista la constancia secretarial, procede el despacho a considerar la demanda Ejecutiva Singular, promovida a través de apoderado judicial por **Luis Hernán Valencia Aristizábal**, en contra de **Andrés Fernando Salazar Cárdenas y Ofelia Cárdenas de Salazar**, previas las siguientes;

CONSIDERACIONES

Previo estudio de la demanda conforme el artículo 90 del Código General del Proceso, la Ley 2213 de 2022, y demás normas concordantes, encuentra el Juzgado que la misma deberá ser inadmitida, por los motivos que seguidamente se pasan a exponer:

- Deberá informar el canal electrónico de notificación de los demandados, conforme lo dispuesto en el artículo número ocho (8) de la Ley 2213 de 2022.
- Deberá aclarar porque en el escrito de demanda, indica como acuerdo del incremento anual del canon de arrendamiento, la suma de \$25.000, toda vez que, en el contrato de arrendamiento suscrito por las partes, aquello no se encuentra estipulado en apartado alguno.

De no darse cumplimiento a lo anterior y conforme al citado artículo 90 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se rechazará la demanda.

Para finalizar, se reconocerá personería al abogado Daniel Santiago Galarza Giraldo, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.100.539, y portador de la tarjeta profesional número 379.031 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del extremo demandante dentro del presente proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

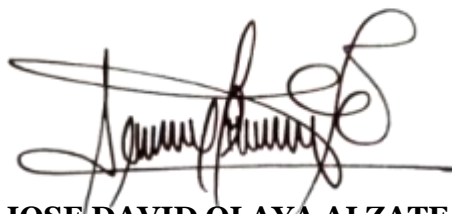
RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda ejecutiva singular, promovida a través de apoderado judicial por **Luis Hernán Valencia Aristizábal**, en contra de **Andrés Fernando Salazar Cárdenas y Ofelia Cárdenas de Salazar**, según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar los defectos de que adolece la misma, so pena de ser rechazada, con la advertencia de que deberá presentar un nuevo escrito demandatorio integral, atendiendo a las características señaladas.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado Daniel Santiago Galarza Giraldo, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.100.539, y portador de la tarjeta profesional número 379.031 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del extremo demandante dentro del presente proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JOSE DAVID OLAYA ALZATE

JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La decisión se notifica en el Estado

No. 095

Hoy, 29 de julio de 2022



Juliana Arias Escobar
Secretaria