

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Villamaría, Caldas, veintinueve (29) de marzo de 2022. Pasa a Despacho del Señor juez, informándole que, la apoderada judicial de la parte demandante allegó solicitud, tendiente a que sea terminado el presente proceso ejecutivo, por pago total de la obligación. Así como se pone de presente que no existe solicitud de embargo de remanentes alguna, dirigida a este trámite ejecutivo.

  
**Juliana Arias Escobar**  
**Escribiente**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**VILLAMARÍA, CALDAS.**

Marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Proceso:                | <b>EJECUTIVO SINGULAR</b>  |
| Radicado:               | <b>17873-40-89-001-2020-00308-00</b>   |
| Demandante:             | <b>INMOBILIARIA R&amp;D CASABLANCA</b>   |
| Demandado:              | <b>LLUVIA TATIANA ARCILA</b><br><b>C.C. No. 1.060.655.201</b><br><b>JOSÉ LEONIDAS BENJUMEA MONTEALEGRE</b><br><b>C.C. No. 10.248.613</b> |
| Auto Interlocutorio No. | <b>323</b>   |

Vista la constancia secretarial que antecede, y estudiado el expediente, procede el Despacho a decidir sobre terminación del proceso relacionado.

Obra en el expediente solicitud de terminación del presente trámite ejecutivo, suscrita por la procuradora judicial de la parte demandante, así:

“Solicito a su despacho de manera respetuosa se ordene la terminado (sic) el proceso por pago total de la obligación y se ordene el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren decretadas en el presente proceso”

Al respecto, se trae a colación lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso, el cual establece:

“Artículo 461. Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”

Así como, el artículo 1625 del Código Civil, en lo pertinente establece:

“las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1° por la solución o pago efectivo”

Así las cosas y en observación de que la apoderada judicial de la parte ejecutante presenta con claridad la solicitud de terminación del presente proceso, aduciendo el pago efectivo de la obligación, ha de accederse a lo peticionado.

En consecuencia, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares que hayan sido decretadas al interior de este trámite, esto es, el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-166452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y de propiedad del demandado José Leónidas Benjumea Montealegre identificado con la cédula de ciudadanía número 10.248.613. Por secretaria se librarán las comunicaciones respectivas.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por pago total de la obligación, el presente proceso ejecutivo, promovido por Inmobiliaria R&D Casablanca, en contra de Lluvia Tatiana Arcila y José Leónidas Benjumea Montealegre.

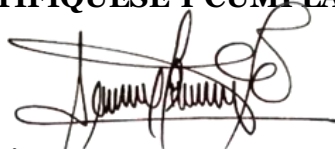
**SEGUNDO: DECRETAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares, esto es, el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-166452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y de propiedad del demandado José Leónidas Benjumea Montealegre identificado con la cédula de ciudadanía número 10.248.613. Por secretaria librense las comunicaciones respectivas.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandante hacer devolución de los títulos valores base de ejecución, a los ejecutados, teniendo en cuenta que, fueron presentados a este proceso como mensaje de datos.

**CUARTO: SIN CONDENA** en costas y agencias en derecho, de cara a la petición de la representante judicial de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHIVARSE** las presentes diligencias, una vez ejecutoriada esta providencia, y previa cancelación en el sistema.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

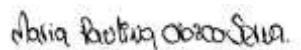


**JOSÉ DAVID OLAYA ALZATE**  
**Juez**

*JUZGADO PRIMERO  
PROMISCUO MUNICIPAL DE  
VILLAMARIA-CALDAS*

La Providencia anterior se  
notifica por ESTADO No. 038

Hoy 30 de marzo de 2022



María Paulina Orozco Serna  
SECRETARIA