

## Auto No. C-743

Victoria, Caldas, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

### I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO:

Proceso:	DECLARATIVO – Verbal Especial- Pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio
Radicado No.:	<b>2021-00121-00</b>
Demandante:	SARA MARIA MORA DE MORENO
Demandados:	SOCIEDAD CACAOTERA DEL ORIENTE DE CALDAS

II. Procede el despacho a decidir sobre la admisión de la demanda de prescripción adquisitiva de dominio, que origina el proceso arriba identificado. Una vez revisada la demanda y sus anexos, se considera:

#### 1. La competencia.

- 1.1. El artículo 20 del Código General del Proceso establece la competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia, especificando en su numeral primero que conocerán *“De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mayor cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa”*.
- 1.2. En cuanto a la determinación de la competencia por la cuantía, el inciso tercero del artículo 25 ibidem, dispone: *“Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smmlmv).”*
- 1.3. Por su parte el artículo 26 ordena en su numeral tercero que, la cuantía se determinará: *“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”*

2. La demanda presentada.

Tal y como lo manifiesta la apoderada demandante, el avalúo del predio asciende a \$ 867.899.000,00.

Ha de tenerse en cuenta que para el año en curso el salario mínimo legal mensual vigente equivale a \$908.526,00, por lo que la mayor cuantía se estima a partir de los \$136.278.900,00

3. Conclusión.

Como Juzgado Promiscuo Municipal, este Despacho conoce asuntos de mínima y menor cuantía conforme a los lineamientos dados por los artículos 17 y 18 del Código General del Proceso, por lo cual, el presente asunto de mayor cuantía compete a los Juzgados Civiles del Circuito de La Dorada, Caldas, por lo que, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso el despacho rechazará la demanda y ordenará enviarla con sus anexos al Juzgado correspondiente.

III. En razón a lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas

**RESUELVE**

1. RECHAZAR la presente demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, por falta de competencia conforme los argumentos expuestos en la parte motivan de esta decisión.
2. ORDENAR a la secretaria, que una vez quede en firme este proveído, remita la demanda y sus anexos a los Juzgados Civiles del Circuito de la Dorada, Caldas, para su reparto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**PAULA LORENA ALZATE GIL**

Juez



**Firmado Por:**

**Paula    Lorena Alzate    Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Victoria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**feab7de1079b73ef09a2644e1aaec456b42281bb21c15ec865f0bfa4aff37366**

Documento generado en 13/12/2021 04:13:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**