

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA CALDAS

Oficio ORIPLD No. 517 Octubre 16 de 2020

Señor(es)
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
ALEJANDRA CARDONA JARAMILLO
SECRETARIA
CALLE 10 No. 4-60 ESQUINA. TERCER PISO
VICTORIA CALDAS

Cordial Saludo.

Comedidamente, me permito comunicarle que este despacho no registró su **Oficio No. C-345 de 16 Septiembre de 2020** por las razones expuestas en la nota devolutiva.

Se envía anexo nota devolutiva, Certificado de Tradición con turno **2020-7869**, de la Matricula Inmobiliaria **106-2854**.

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No, **2020-1344**.

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,


JOAQUIN MARTINEZ VANEGA
Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: MAURICIO CARRILLO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	
VICTORIA - CALDAS	
Fecha: <u>Beato 6</u>	
Fecha: <u>20/10/2020</u>	
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Dorada, Caldas	
Calle 11 No. 2-11/13	
Tel.: 096-8572132, Fax: 096-8571359	
La Dorada, Caldas - Colombia	
http://www.ofiregisladorada@supernotariado.gov.co	
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co	
Folios	<u>7</u>





NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 14 de Octubre de 2020 a las 10:18:20 a.m

El documento OFICIO Nro. C-345 del 16-09-2020 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE VICTORIA VICTORIA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-1344 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-2854 y Certificado Asociado: 2020-7869

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

--- EN EL FOLIO SE ENCUENTRA EMBARGO VIGENTE (ART.43 LEY 57 DE 1887), EMBARGOS POR IMPUESTOS MUNICIPALES COMUNICADOS POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE VICTORIA, CALDAS, SEGUN RESOLUCIONES NUMEROS 1419 DE FECHA 25-10-2017 Y NO. 2008 DEL 12-10-2018.---

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE. EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

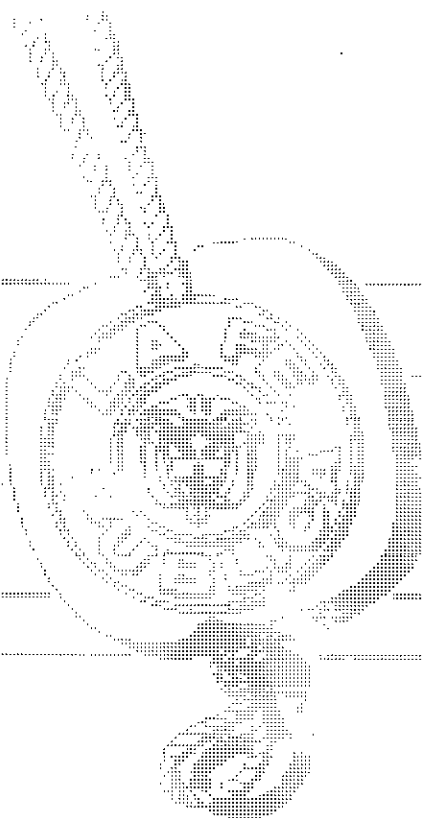
FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF14



FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 14 de Octubre de 2020 a las 10:18:20 a.m

El documento OFICIO Nro. C-345 del 16-09-2020 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE VICTORIA VICTORIA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-1344 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-2854 y Certificado Asociado: 2020-7869

NOTIFICACION PERSONAL

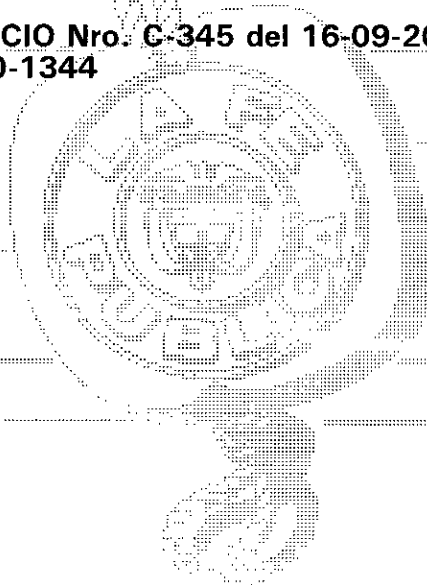
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. C-345 del 16-09-2020 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE VICTORIA VICTORIA
Radicacion: 2020-1344



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2854

Pagina 1

Impreso el 16 de Octubre de 2020 a las 09:52:49 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VICTORIA VEREDA: VICTORIA
FECHA APERTURA: 19-08-1980 RADICACION: 452 CON: CERTIFICADO DE: 19-08-1980
CODIGO CATASTRAL: 178670100000000260002000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17867010000260002000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 326 M2, CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR DE LA ESCUELA URBANA DE VARONES, HOY DE NIÑAS; POR EL NORTE, CON SOLAR DE LA MISMA ESCUELA; POR EL SUR, CON LA CARRERA SEXTA (6A.); Y POR EL ORIENTE, CON LOTE ADJUDICADO A ALFREDO BELTRAN, HOY PROPIEDAD DE JULIO MARIN ###.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 # 8 - 35/ 41

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-01-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 4,200.00

Documento: ESCRITURA 118 del: 03-11-1958 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARMEN BELTRAN

A: SEPULVEDA DE RAMIREZ ISAURA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-03-1967 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 13,000.00

Documento: ESCRITURA 06 del: 24-01-1967 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA VDA. DE RAMIREZ ISAURA

A: MONSALVE DE MEJIA MARIA EMILIA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 13,000.00

Documento: ESCRITURA 04 del: 28-01-1969 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE DE MEJIA MARIA EMILIA

A: HENAO MARTINEZ PEDRO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-12-1985 Radicacion: 1307 VALOR ACTO: \$ 177,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 14-05-1985 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2854

Pagina 2

Impreso el 16 de Octubre de 2020 a las 09:52:49 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO DE HENAO CLEMENTINA

A: HENAO MARTINEZ PEDRO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-06-2005 Radicacion: 2005-1090 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA CIVIL#0011 del: 04-04-2005 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION I.R.LEY 223/95 #1714 DE 02-06-2005 \$546.750 LA DORADA, CALDAS - POR ESTE Y 7 PREDIOS MAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO MARTINEZ PEDRO ANTONIO

A: HENAO DE ISAZA OFFIR 40% (CESIONARIA DE NELSON HENAO GALLEGO)

24708046 X

A: HENAO PEREZ DIANA CAROLINA 20%

24715635 X

A: HENAO GALLEGO MARIA EDITH 20%

25219542 X

A: HENAO GALLEGO MARIA RUTH 20%

25219830 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-02-2006 Radicacion: 2006-363 VALOR ACTO: \$ 17,600,000.00

Documento: ESCRITURA 004 del: 27-01-2006 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE SUS 3/4 PARTES. - I.R.LEY #3905 DE 15-02-2006 \$176.000 LA DORADA, CALDAS.- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE ISAZA OFFIR

24708046

DE: HENAO PEREZ DIANA CAROLINA

24715635

DE: HENAO GALLEGO MARIA RUTH

25219830

A: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-02-2006 Radicacion: 2006-364 VALOR ACTO: \$ 4,500,000.00

Documento: ESCRITURA 009 del: 31-01-2006 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA SU 1/4 PARTE I.R.LEY 223/95 #3904 DE 15-02-2006 \$45.000 LA DORADA, CALDAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GALLEGO MARIA EDITH

25219542

A: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-11-2006 Radicacion: 2006-2792 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 216 del: 22-11-2006 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION LAS ANOTACIONES 6 Y 7 ANTERIORES SE TRASLADARON DEL FOLIO 106-9815 POR NO CORRESPONDER ALLI (DONDE SE ANULARON POR MENCIONAR EN LAS ESC.04 Y 09 DE 2006 NOTARIA VICTORIA, INCORRECTAMENTE EL # DE MATRICULA).I.R.LEY 223/95 #6624 23-11-06 \$54.400 L.D. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398 X

DE: HENAO DE ISAZA OFFIR

24708046

DE: HENAO PEREZ DIANA CAROLINA

24715635

DE: HENAO GALLEGO MARIA EDITH

25219542

DE: HENAO GALLEGO MARIA RUTH

25219830



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2854

Pagina 3

Impreso el 16 de Octubre de 2020 a las 09:52:49 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-02-2007 Radicacion: 2007-378 VALOR ACTO: \$ 8,500,000.00

Documento: ESCRITURA 237 del: 17-12-2006 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA EL 34% - I.R.LEY 223/95 #7387 DE 02-02-2007 \$142.800 LA DORADA, CALDAS - POR ESTE Y OTRO ACTO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398

A: OSORIO GAVIRIA MARLENI

24869127 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-02-2007 Radicacion: 2007-378 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 237 del: 17-12-2006 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA ACUERDAN VENDEDOR Y COMPRADORA QUE UNA VEZ PLANEACION MUNICIPAL POR MEDIO DE LA ACTUALIZACION DEL P.O.T., AUTORICE LA DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE, SE EFECTUARA LA PARTICION Y SE ADJUDICARA A CADA UNO SU PREDIO.- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398 X

OSORIO GAVIRIA MARLENI

24869127 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-10-2017 Radicacion: 2017-2189 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1419 del: 25-10-2017 ALCALDIA MUNICIPAL de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VICTORIA-CALDAS

8908011510

A: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-10-2018 Radicacion: 2018-2227 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2008 del: 12-10-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DE DERECHO DE CUOTA DIVISION DE COBRO COACTIVO SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VICTORIA-CALDAS

8908011510

A: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL

10166398 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-2854

Pagina 4

Impreso el 16 de Octubre de 2020 a las 09:52:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(IGAC-SNR DE 23-09-2008)

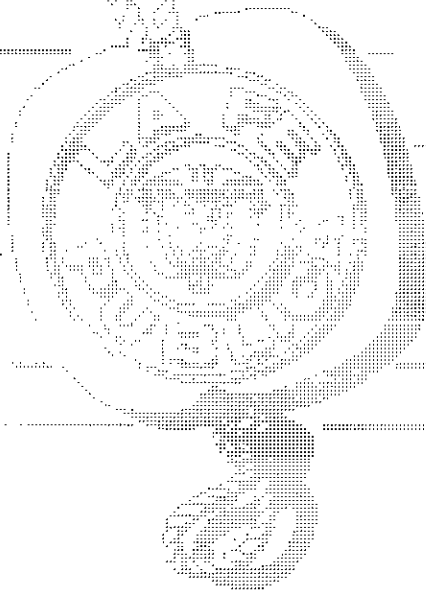
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: ENTREGA6

TURNO: 2020-7869 FECHA: 02-10-2020

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA