

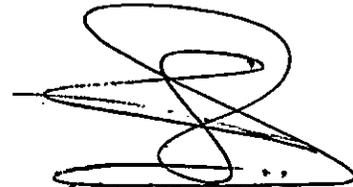
Señora
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Victoria Caldas.

Referencia : Proceso Ejecutivo Singular Mínima Cuantía
Demandante: JOSÉ JESÚS ZULUAGA ARCE
Demandado: ALIRIO PARDO GALLEGO
Radicado: 2017-00119-00.

JOSÉ JESÚS ZULUAGA ARCE, conocido en su despacho como demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar nuevo avalúo del bien aprendido dentro del proceso, peritazgo realizado por persona autorizada para ello y que se encuentra inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores "RAA".

Respecto el certificado del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, éste ya reposa en el expediente.

Atentamente,


JOSÉ JESÚS ZULUAGA ARCE
C.C. No. 10.213.061

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
RECIBIÓ
Recibi: *Bertha Gomez*
Fecha: *10/02/2020*
Folios *16*

SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

AVALUO COMERCIAL PREDIO URBANO

DIRECCION: Carrera 4 No.6-35/39
 DEPARTAMENTO: Caldas
 MUNICIPIO: Victoria.
 PROPIETARIO: Alirio Pardo Gallego
 SOLICITANTE: José Jesús Zuluaga Arce

1. INFORMACION BASICA.

1.1 CLASE DE AVALUO: Comercial
 1.2 TIPO DE INMUEBLE: Vivienda familiar.
 1.3 CLASE DE CONSTRUCCION: Vieja, con remodelaciones.
 1.4 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:

Escritura, Certificado de libertad Tradición y Plano de ubicación del lote.

2. TITULACION.

2.1 MATRICULA INMOBILIARIA: 106-21853
 2.2 CEDULA CATASTRAL: 01000000001300020000000000
 2.3 TRADICION: Adjudicación en Sucesión.
 Sentencia SN del 06-12-1995 Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas.
 DE: Pardo Isidro
 A: Pardo Gallego Alirio

3. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:

3.1 CALLES: Pavimentadas.
 3.2 ACERAS: En cemento
 3.3 ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Zona residencial
 3.4 ESTRATO Dos (2)
 3.5 ACTIVIDAD EDIFICADORA Ninguna

SECRET - SECURITY INFORMATION

1. [Illegible]	2. [Illegible]
3. [Illegible]	4. [Illegible]
5. [Illegible]	6. [Illegible]
7. [Illegible]	8. [Illegible]
9. [Illegible]	10. [Illegible]
11. [Illegible]	12. [Illegible]
13. [Illegible]	14. [Illegible]
15. [Illegible]	16. [Illegible]
17. [Illegible]	18. [Illegible]
19. [Illegible]	20. [Illegible]
21. [Illegible]	22. [Illegible]
23. [Illegible]	24. [Illegible]
25. [Illegible]	26. [Illegible]
27. [Illegible]	28. [Illegible]
29. [Illegible]	30. [Illegible]
31. [Illegible]	32. [Illegible]
33. [Illegible]	34. [Illegible]
35. [Illegible]	36. [Illegible]
37. [Illegible]	38. [Illegible]
39. [Illegible]	40. [Illegible]
41. [Illegible]	42. [Illegible]
43. [Illegible]	44. [Illegible]
45. [Illegible]	46. [Illegible]
47. [Illegible]	48. [Illegible]
49. [Illegible]	50. [Illegible]
51. [Illegible]	52. [Illegible]
53. [Illegible]	54. [Illegible]
55. [Illegible]	56. [Illegible]
57. [Illegible]	58. [Illegible]
59. [Illegible]	60. [Illegible]
61. [Illegible]	62. [Illegible]
63. [Illegible]	64. [Illegible]
65. [Illegible]	66. [Illegible]
67. [Illegible]	68. [Illegible]
69. [Illegible]	70. [Illegible]
71. [Illegible]	72. [Illegible]
73. [Illegible]	74. [Illegible]
75. [Illegible]	76. [Illegible]
77. [Illegible]	78. [Illegible]
79. [Illegible]	80. [Illegible]
81. [Illegible]	82. [Illegible]
83. [Illegible]	84. [Illegible]
85. [Illegible]	86. [Illegible]
87. [Illegible]	88. [Illegible]
89. [Illegible]	90. [Illegible]
91. [Illegible]	92. [Illegible]
93. [Illegible]	94. [Illegible]
95. [Illegible]	96. [Illegible]
97. [Illegible]	98. [Illegible]
99. [Illegible]	100. [Illegible]

SECRET - SECURITY INFORMATION

3.6 NORMA URBANA: La que rige el P.B.O.T (plan básico de ordenamiento territorial).

3.7 TRANSPORTE URBANO: Poco.

4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

4.1 LINDEROS.

###NORTE, antes Vicente Morales, hoy Fabio López García, Alejandro Sanabria y Wilson Álvarez, a salir con la colindancia de la señora Natividad Valencia, luego volteo a salir a la Cra 4 o sea al Sur colindancia de Natividad Valencia antes Rosario Cifuentes como dice la escritura de adquisición, continua por la Cra 4 hasta llegar a la colindancia de Celia Rodríguez y por lo demás siempre por el Occidente en dirección Sur – Norte con Inocencio Navarrete hasta llegar al muro de propiedad de Fabio López García y encierra. ###

CONSOLIDACION: Buen estado de conservación.

TOPOGRAFIA: quebrada. Polígono irregular

5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION.

5.1 AREA TERRENO 337.00 M²

5.2 AREA CONSTRUIDA: 134.3 M²

5.3 AREA LIBRE 202,7 M²

5.3 VETUSTEZ: mas de 20 Años.

6. DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION.

Este bien inmueble consta de dos apartamentos.

6.1 Apartamento de la Cra. 4 No.6 35

6.2 Paredes levantadas en concreto con revoque y pintura. Techo de eternit sobre madera sin cielo raso. Pisos en cemento esmaltado, Puertas y ventanas exteriores son en carpintería metálica con vidrio. Puertas internas en madera la cocina y acrílico el servicio de baño. Acera de la calle en cemento rustico.

6.3 Distribución: Sala, comedor, tres alcobas; dos alcobas con abertura para closet, cocina, servicio de baño enchapado (tasa sanitaria, ducha), lavamanos, y un pequeño patio de ropas

6.4 Apartamento de la Cra. 4 No.6 39

6.5 Paredes levantadas en concreto con revoque y pintura. Techo eternit y zinc sobre madera, puerta y ventana exterior en carpintería metálica con vidrio, puertas internas en madera, pisos en cemento liso.

1945

1945

THE UNITED STATES OF AMERICA

...

...

SECTION 1

...

SECTION 2

...

...

...

SECTION 3

...

6.6 DISTRIBUCION: Consta de Sala, comedor, tres habitaciones, un cuarto, cocina, servicio de baño, patio de ropas con piso en cemento rustico, alberca con lavadero. Y el resto del patio es en tierra con algunos arboles frutales.

6.7 ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION

- CIMIENTOS: Piedra, arena y cemento.
- MAMPOSTERÍA: bloque de cemento revocado y pintado.
- TECHOS: Zinc y eternit sobre madera.
- CIELORASO: no tiene.
- FACHADA: Sencilla, pintada.
- PUERTAS FACHADA: Metálicas con vidrio
- PUERTA INTERNAS: madera y acrílico
- VENTANAS: carpintería metálica con vidrio.
- PISOS: Cemento esmaltado y rustico
- ACERA: Cemento
- ACABADOS: Sencillos en buen estado.
- COCINA: con mesón en cemento enchapado y lavaplatos en acero inoxidable.
- BAÑOS: Con enchape.
- PATIO DE ROPAS: SI tiene

6.3 SERVICIOS PUBLICOS: Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario.

7. CONCEPTO GENERAL DEL INMUEBLE.

Propiedad ubicada en el centro de la zona urbana de esta ciudad. Cerca queda el hospital y el parque central.

7.1 ENTORNO: Casas residenciales.

8. METODO:

Para la construcción el estado de conservación, materiales, diseño arquitectónico y en su conjunto ubicación y comercialidad.

Para el terreno, la ubicación, forma del terreno y el área.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8.1 DETALLE

CONCEPTO	AREA M ²	V/R.UNITARIO	VALOR TOTAL
Terreno	337.00	270.000,00	90.990.000,00
Construcción	134.00	380.000,00	50.920.000,00
Total			141.910.000,00

SON: **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS M.CTE**

Anexos: plano ubicación del lote, y fotos de los apartamentos.

IDENTIFICACION DEL PERITO.

CALIDADES Y ACTUACIONES.

Soy **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ**, identificado con la C.C. #10.254.448 con domicilio en La Dorada, Caldas, en la Cra-2 No.12-15, lugar en el que funciona mi Empresa INTERPROYECTOS SAS, en la que ejerzo mi profesión de Ingeniero Electricista, grado alcanzado en la Universidad Nacional de Colombia. Mi teléfono celular es el #3206943365, mi correo electrónico: interproyectos.sas@gmail.com

Adjunto certificación expedida por la RAA y ANA, donde me avalan como perito evaluador.

RAZÓN DEL DICTAMEN.

A solicitud verbal del señor **JOSE JESUS ZULUAGA ARCE**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10.213.061, presento este trabajo, para ser presentado en el Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas.

La Dorada, Caldas, Febrero de 2020

Atentamente,

Ing. JOSÉ FERNANDO BETANCOURT R.
C.C. 10.254.448
RAA AVAL 10.254.448

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT NO. 1000

BY J. H. GOLDSTEIN

1955

Submitted to the Division of the Physical Sciences
on the 15th day of May, 1955.

Approved for publication by the Division of the Physical Sciences

on the 15th day of May, 1955.

Published by the University of Chicago Press
Chicago, Illinois, U.S.A.

Price \$1.00



PIN de Validación: a8c70a05



<https://www.raa.org.co>



113

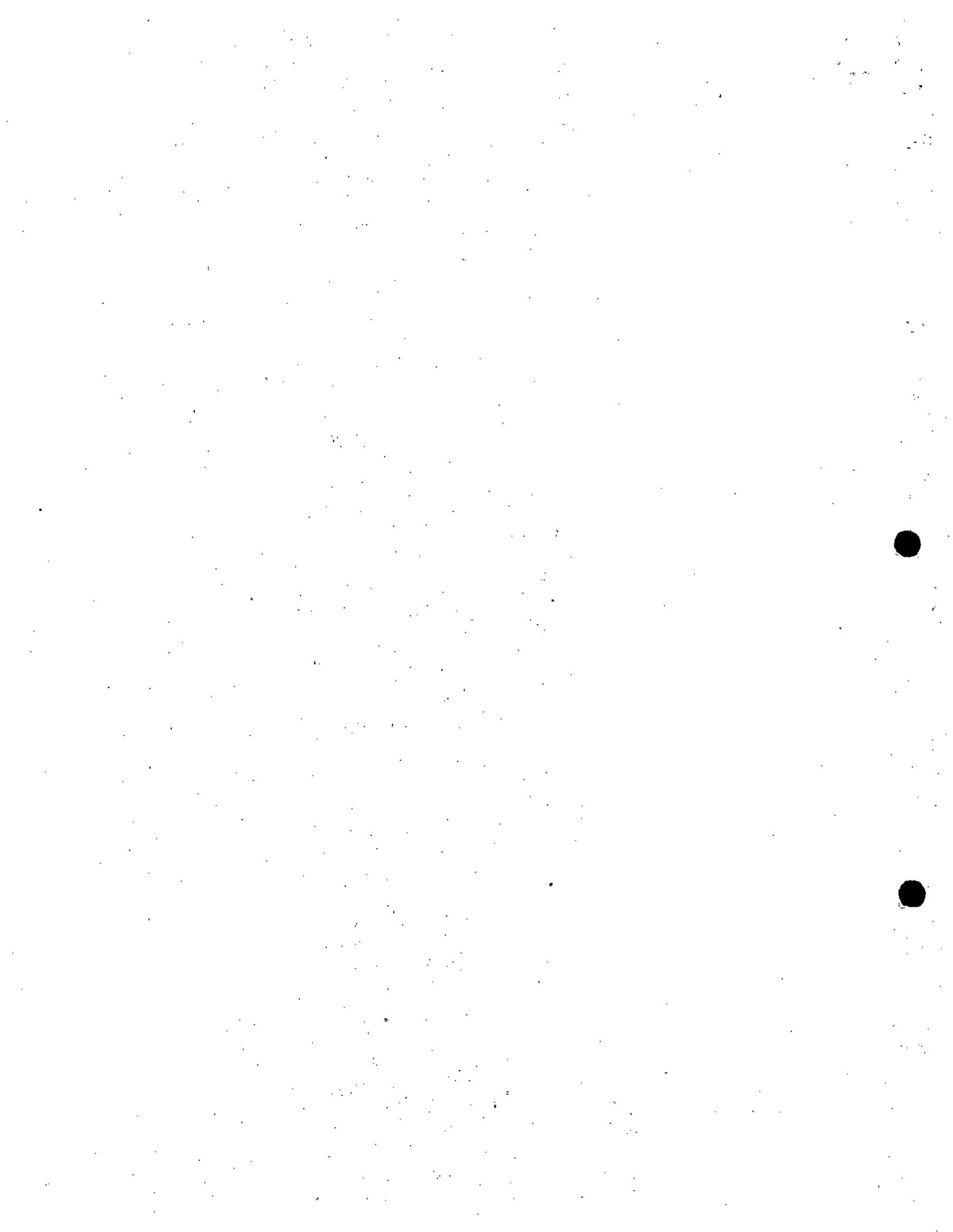
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10254448.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	26 Dic 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropocuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	26 Dic 2018	Régimen Académico	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	26 Dic 2018	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso 	26 Dic 2018	Régimen Académico	



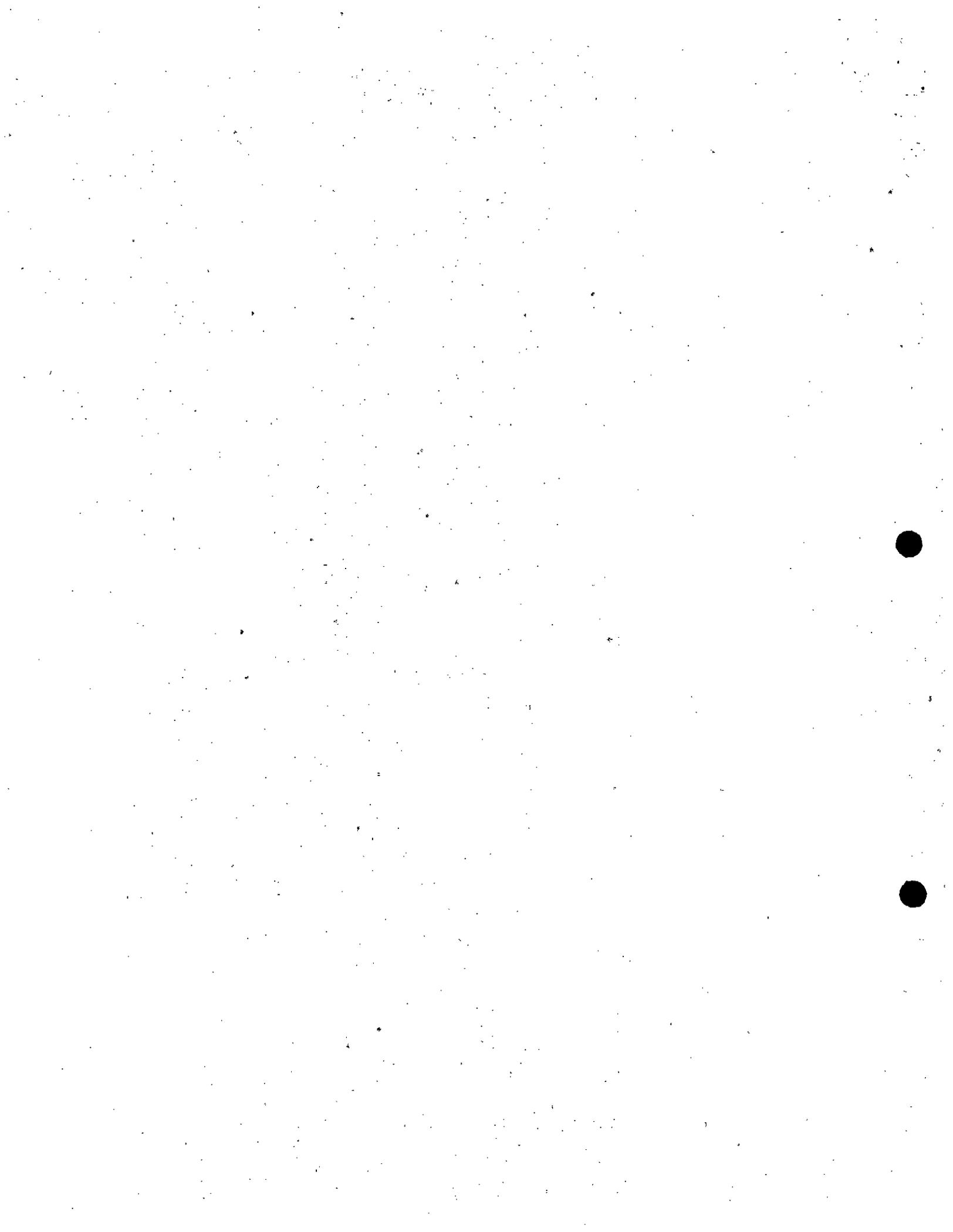


PIN de Validación: a9c70a05



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

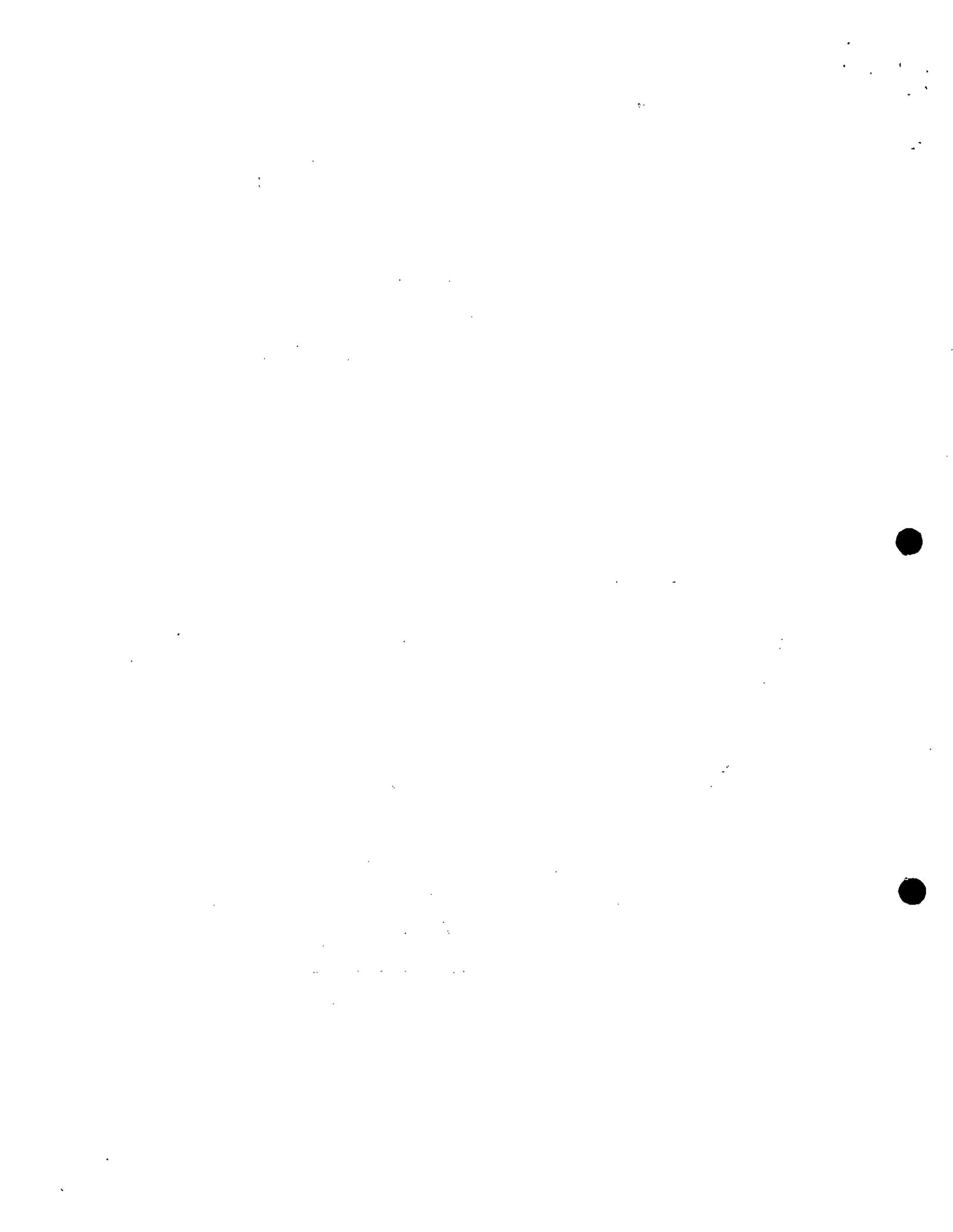


Fachada vivienda No.6 35 Cra 4

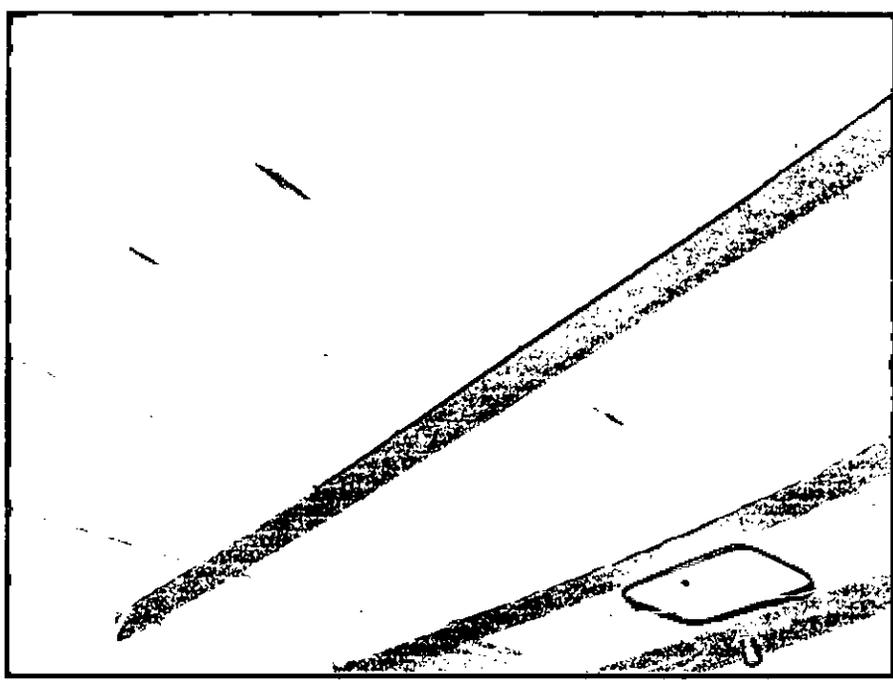


Alcoba

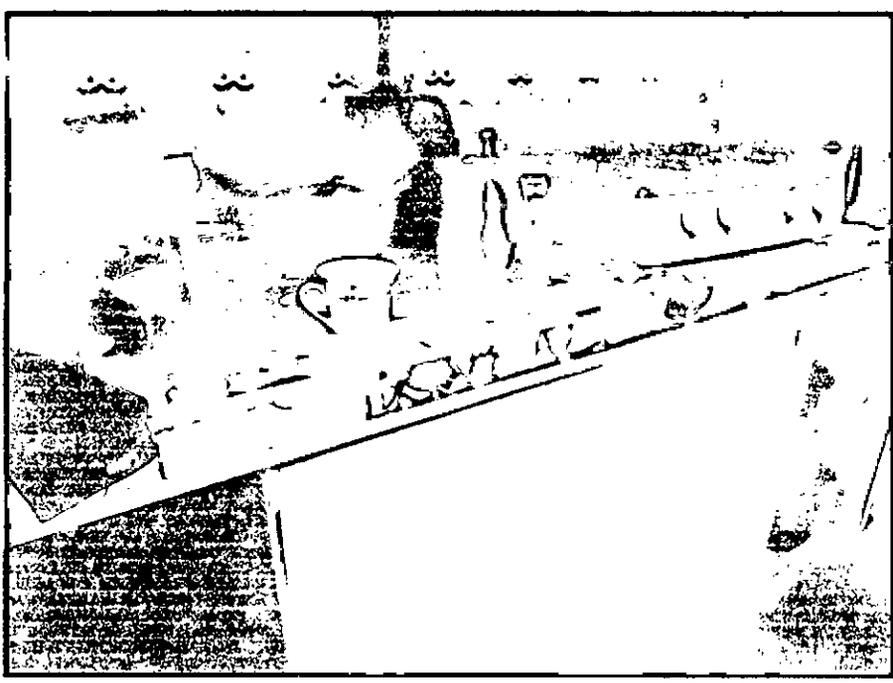


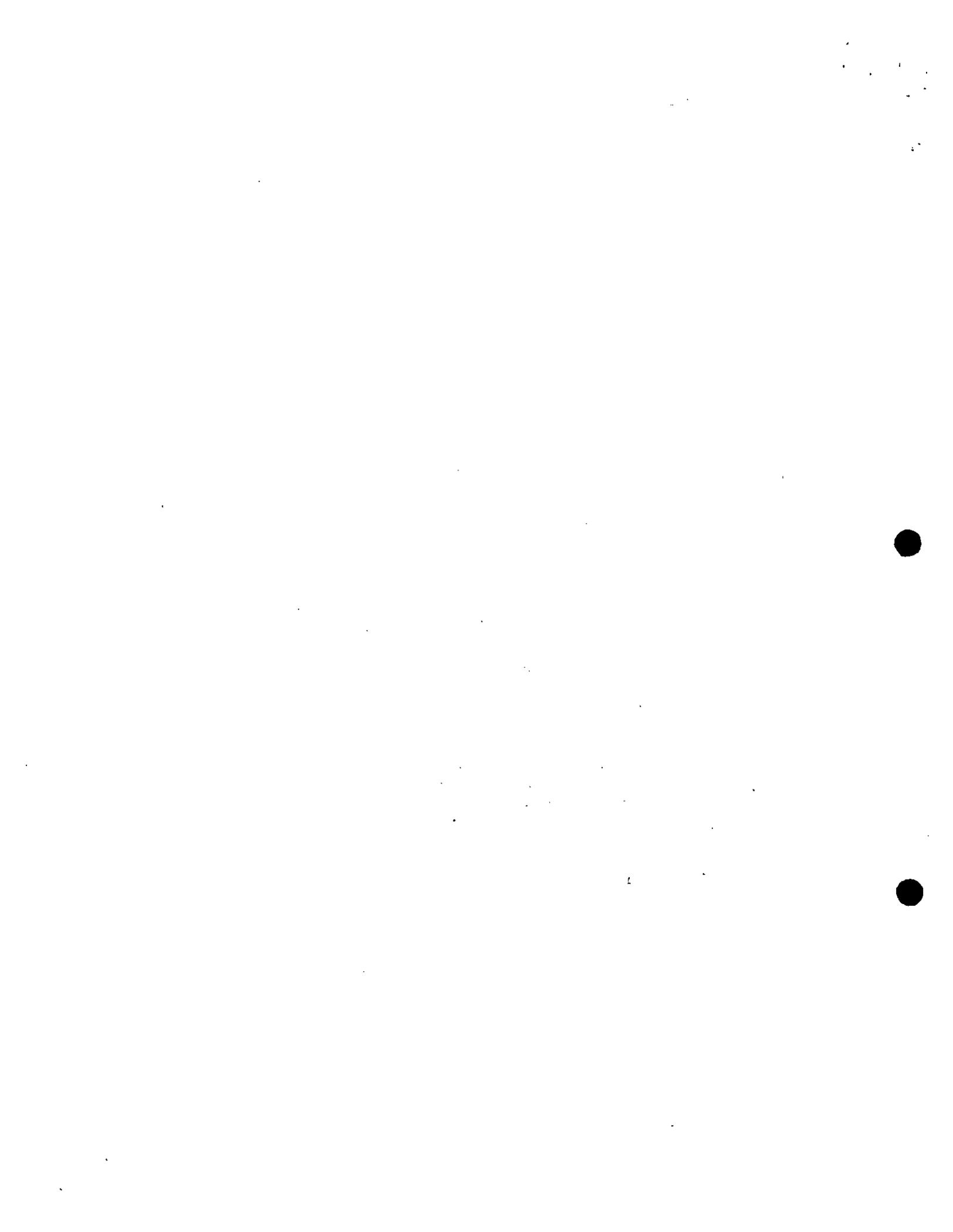


Cubierta de eternit sobre madera

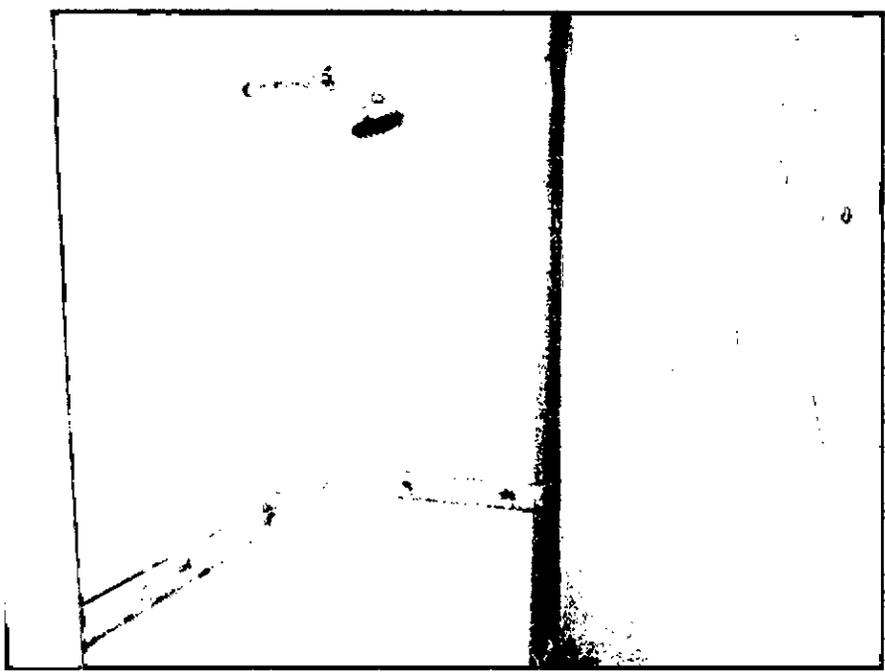


Cocina

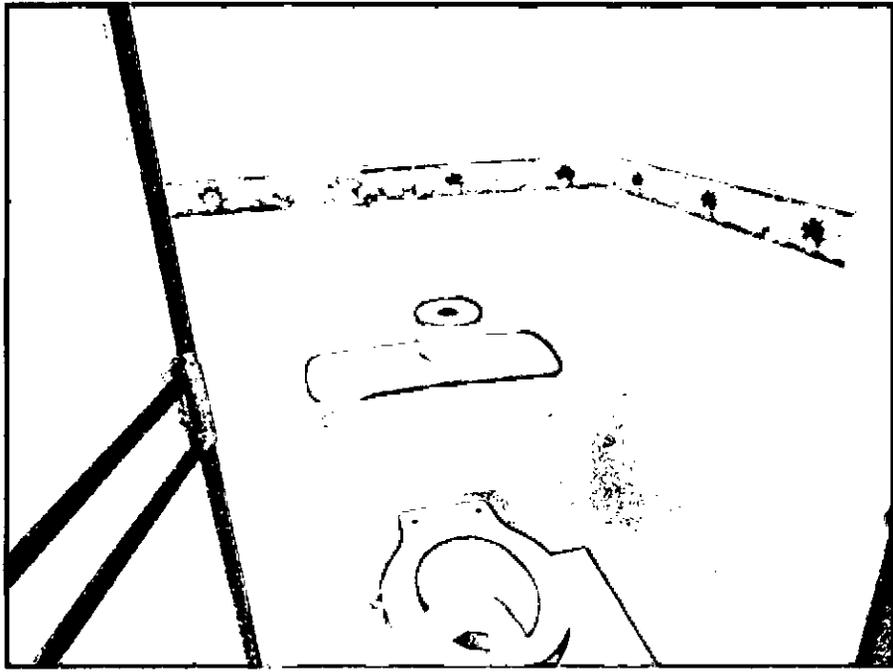


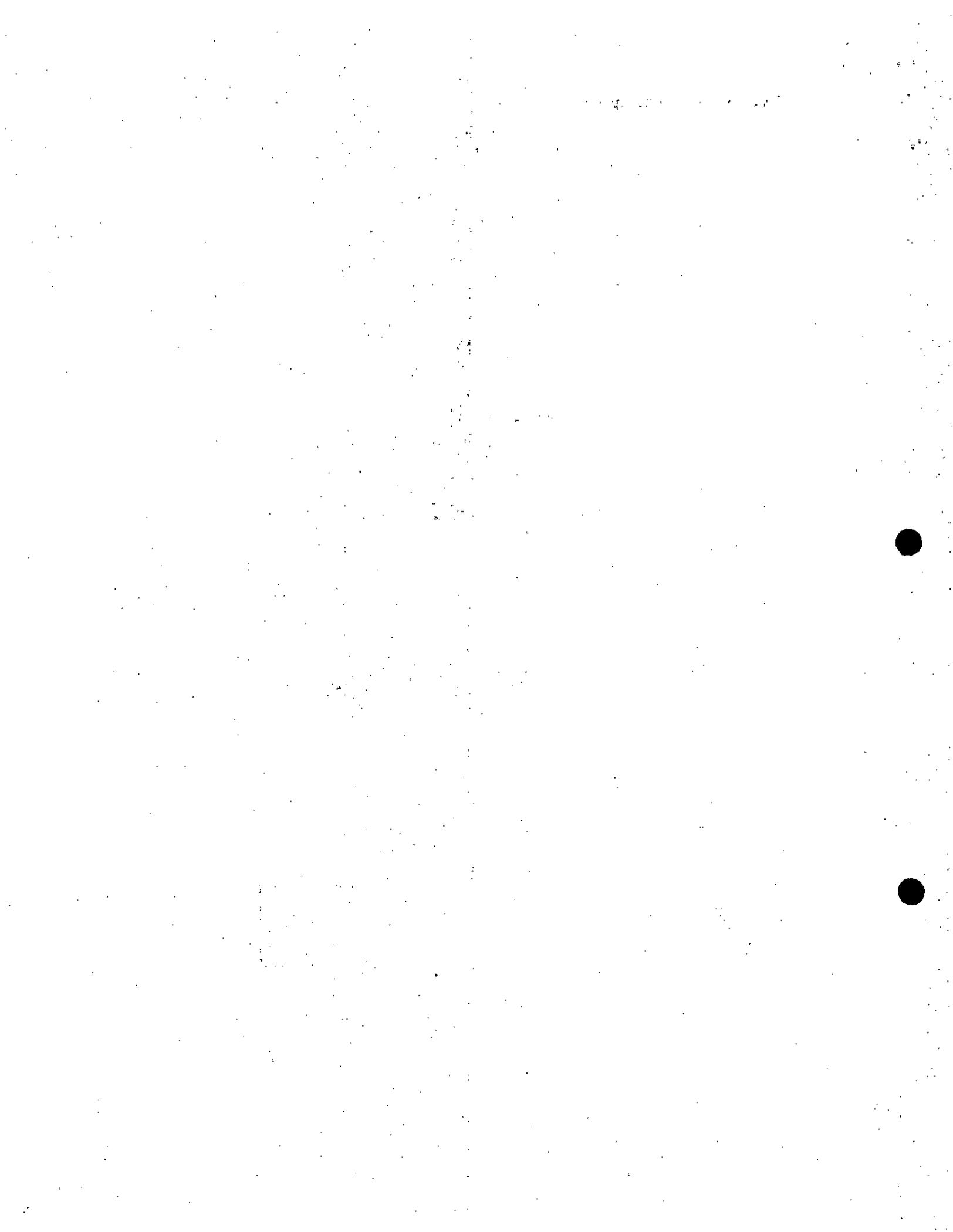


Servicio de baño enchapado

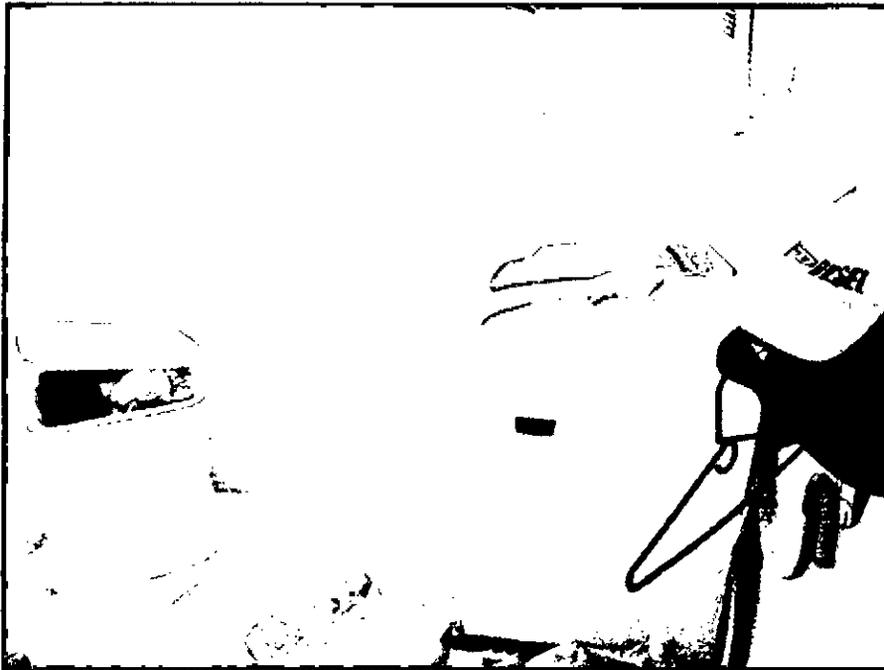


Tasa sanitaria

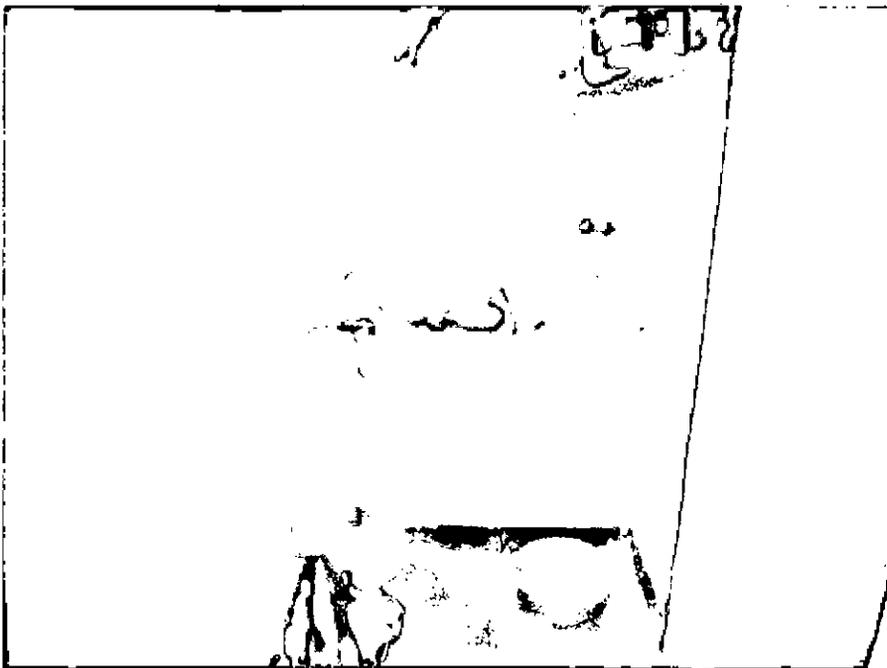


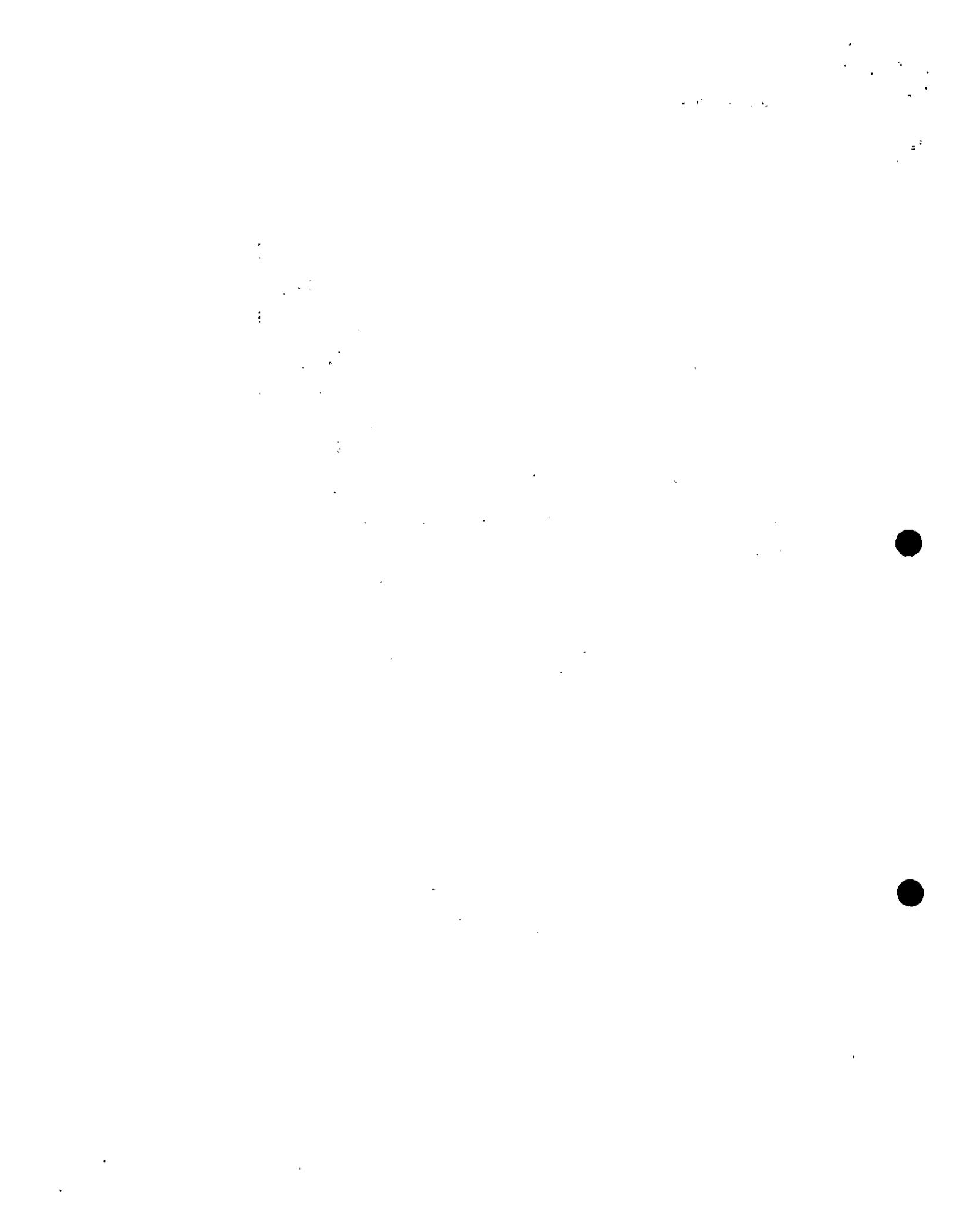


Patio de ropas



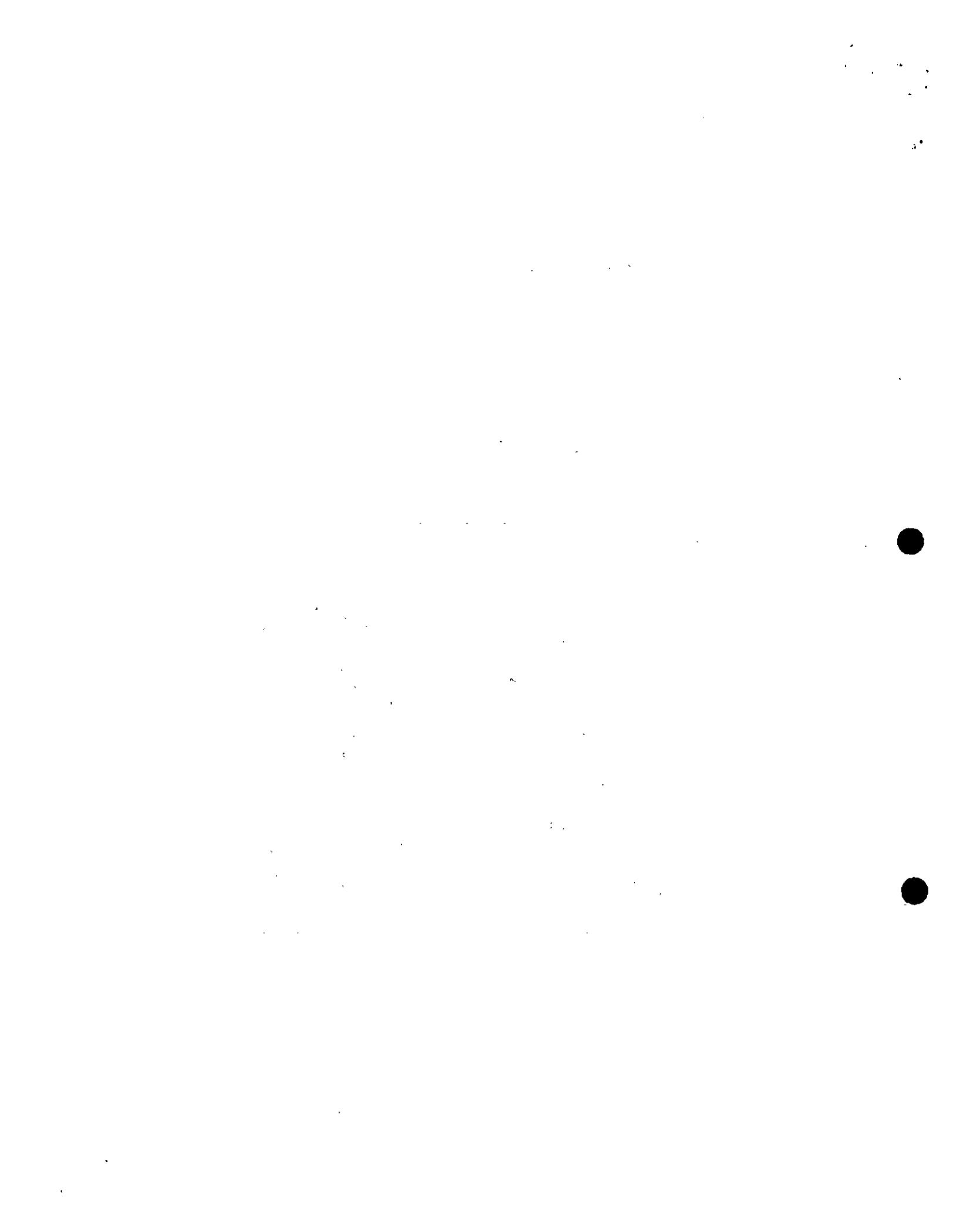
Alberca y lavadero



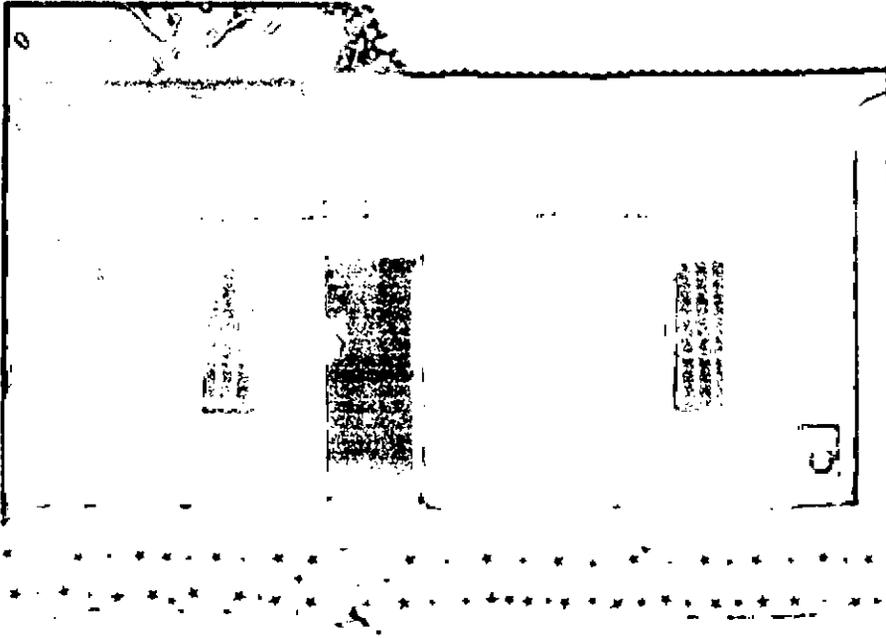


Alcoba

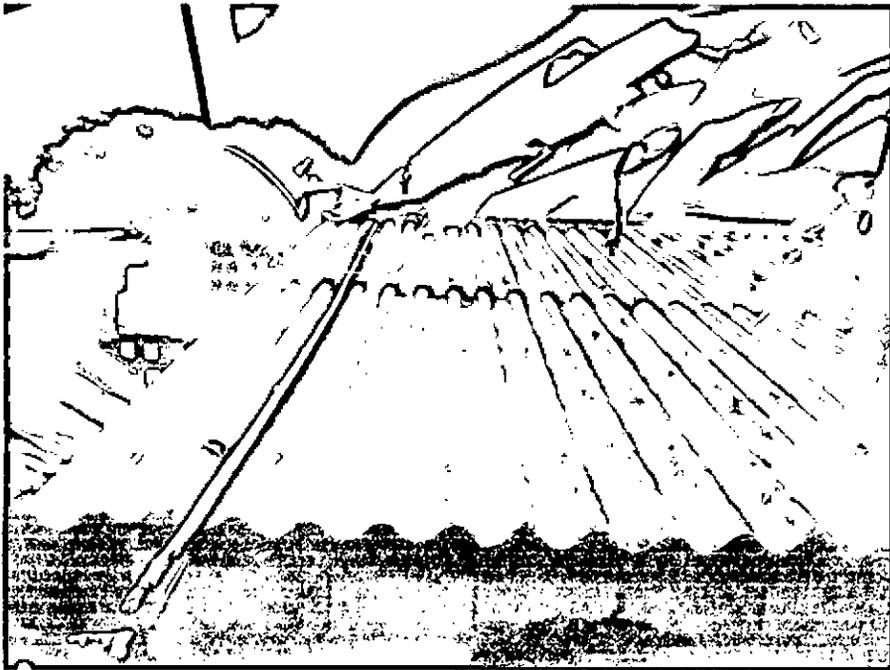


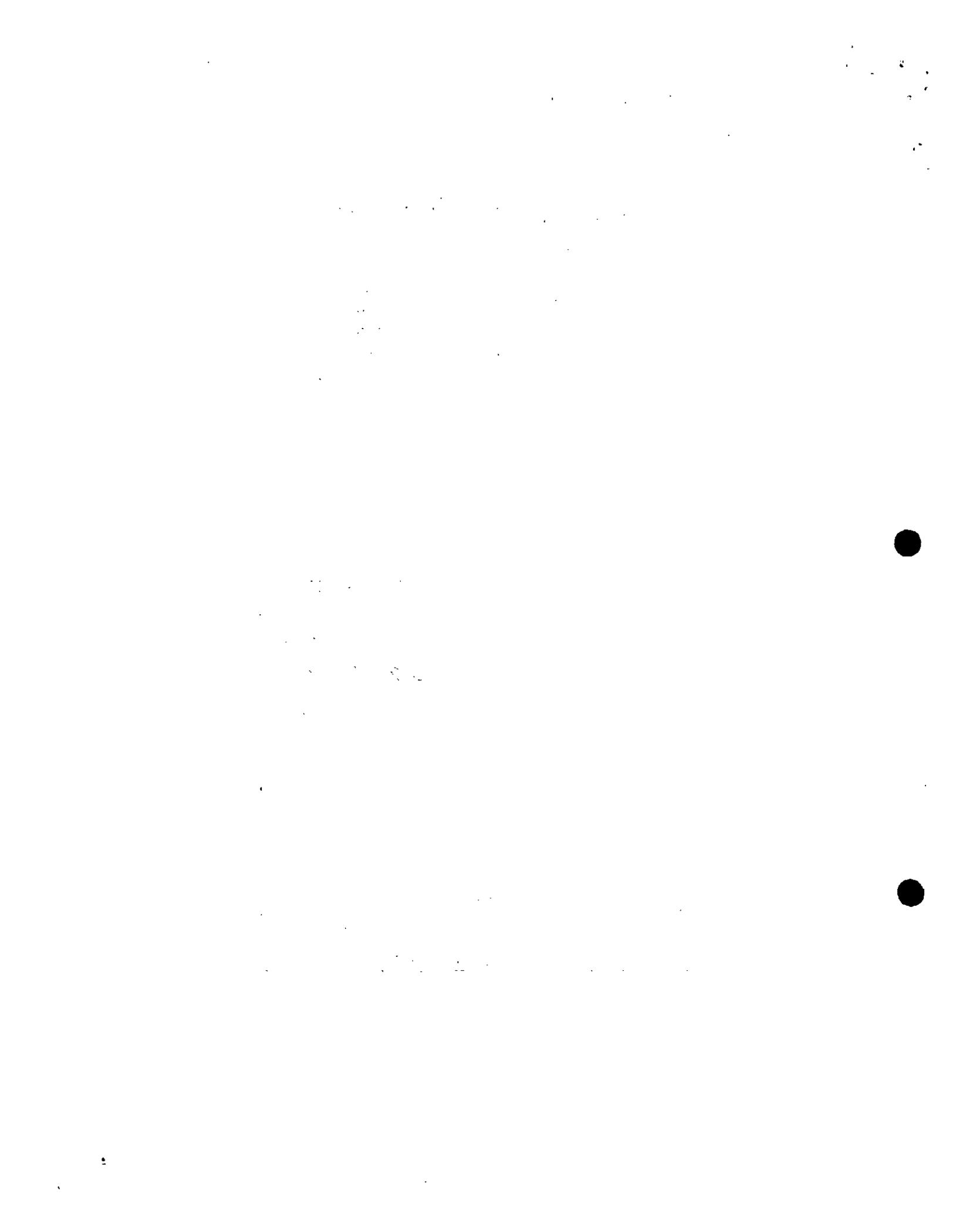


Fachada vivienda No.6 39 Cra 4



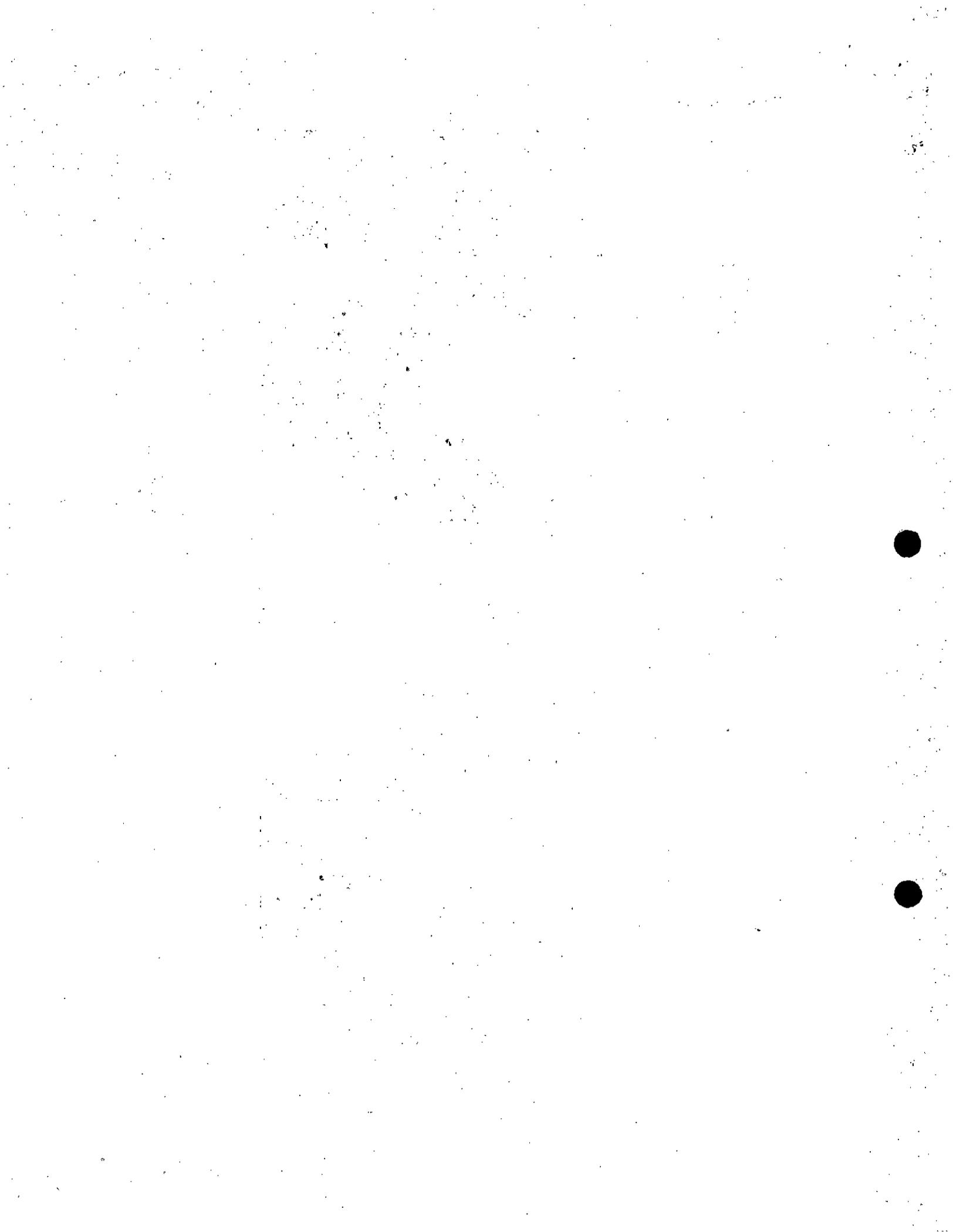
cubierta





Patio de la vivienda

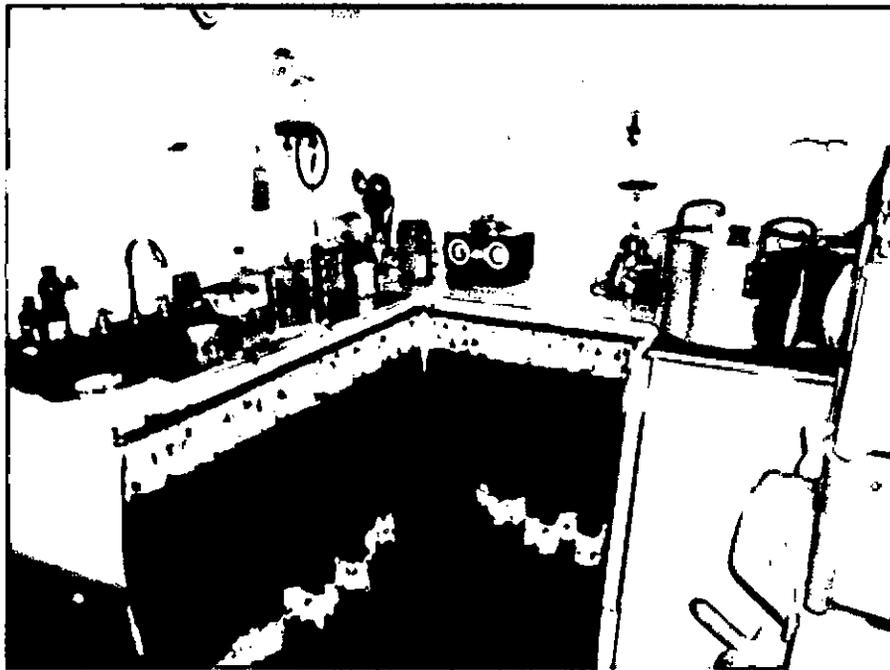




Alcoba



cocina



Comedor

