



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Manizales, Caldas  
**Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas**  
**Código No.17-867-40-89-001**

**Auto No. C- 279**

Victoria, Caldas, veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO:**

Proceso:	DECLARATIVO – Verbal Especial
Materia:	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio(pertenencia)
Radicado No.:	<b>2021-00079-00</b>
Demandante:	LUIS ALONSO MEJIA CARDONA
Demandados:	ALFONSO OSPINA VALENCIA PERSONAS INDETERMINADAS.

II. Vista la manifestación realizada por la apoderada demandante frente a la cotización aportada por parte del perito CARLOS ENRIQUE SALDAÑA RODRÍGUEZ, el Despacho estima que el dictamen pericial decretado mediante Auto No. C – 202 del 28 de marzo de 2022, es indispensable dentro de las resultas del presente proceso, por lo que reitera lo decidido en la citada providencia, y requiere al Auxiliar de la Justicia para que aporte la experticia conforme lo establecen los artículos 230 y 231 del Código General del Proceso, a quien se le fijarán los honorarios de conformidad con las reglas vigentes en la materia.

Igualmente, no sobra recordar al Auxiliar designado que el dictamen a presentar debe guardar total armonía frente a la naturaleza y pretensiones del proceso de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio, experticia que debe ir encaminada a la **identificación plena del inmueble que se solicita usucapir**, en ella deberá identificar muy específicamente los linderos, la cabida del mismo y demás aspectos necesarios para lograr tal menester, que deberán ser puestos de presente en la experticia requerida y radicada en este Juzgado, como ya se dijo, antes de la inspección judicial.

Finalmente, es pertinente informar al perito que su presencia física en la diligencia en la hora y fecha señalada es totalmente necesaria, para los fines ya mencionados.

III. Por las razones expuestas, el Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas,

**RESUELVE:**

1. REQUERIR al auxiliar de la justicia para que allegué a este despacho, el dictamen pericial con anterioridad **no mayor a diez (10) días** a la fecha programada para la audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 231 del Código General del Proceso.
2. INFORMAR por secretaria al auxiliar de la justicia que su presencia el día y hora de la diligencia es totalmente indispensable.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**PAULA LORENA ALZATE GIL**  
Juez

Calle 10 No.4-60 esquina, tercer piso, teléfono 32055986  
Correo electrónico: J01prmpalvictoria@cendoj.rama

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCO MUICIPAL  
VICTORIA-CALDAS

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACIÓN EN ESTADO N 41 DEL 25 DE ABRIL DE 2022

JHON ORLANDO LÓPEZ HERNÁNDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Paula Lorena Alzate Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Victoria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1f6e0c2eecf17b6f41599664964d6fb9bcd26bb485d9d35091d9e90364d7c7d**

Documento generado en 22/04/2022 05:26:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**