



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Manizales, Caldas  
**Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas**  
**Código No.17-867-40-89-001**

**Auto No. C- 268**

Victoria, Caldas, veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022)

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO:**

Proceso: DECLARATIVO – Verbal Especial- Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio  
Radicado No.: **2021-00017-00**  
Demandante: YONSO ARIZA PARDO Y LUZ ÁNGELA ÁLVAREZ OCAMPO  
Demandados: JHON FABER TABARES RAMÍREZ, ANA MARÍA TABARES RAMÍREZ y personas indeterminadas.

II. Teniendo en cuenta que las partes no se manifestaron frente a la cotización presentada dentro del término de ejecutoria del Auto C-230 del 1° de abril de 2022, el despacho estima que, pese al silencio de los sujetos procesales, el dictamen pericial decretado mediante Auto No. C - 051 del 24 de enero de 2022, es indispensable dentro de las resultas del presente proceso, por lo que reitera lo decidido en la citada providencia, y se ordena requerir al Auxiliar de la Justicia para que aporte la experticia conforme lo establecen los artículos 230 y 231 del Código General del Proceso, a quien se le fijarán los honorarios de conformidad con las reglas vigentes en la materia.

Igualmente, no sobra recordar al Auxiliar designado que el dictamen a presentar debe guardar total armonía frente a la naturaleza y pretensiones del proceso de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio, experticia que debe ir encaminada a la **identificación plena del inmueble que se solicita usucapir**, en ella deberá identificar muy específicamente los linderos, la cabida del mismo y demás aspectos necesarios para lograr tal menester, que deberán ser puestos de presente en la experticia requerida y radicada en este Juzgado, como ya se dijo, dantes de la inspección judicial.

Finalmente, es pertinente informar al perito que su presencia física en la diligencia en la hora y fecha señalada es totalmente necesaria, para los fines ya mencionados.

III. Por las razones expuestas, el Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas,

**RESUELVE:**

1. REQUERIR al auxiliar de la justicia para que allegué a este despacho, el dictamen pericial antes de la fecha programada para la audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 231 del Código General del Proceso.
2. INFORMAR por secretaria al auxiliar de la justicia que su presencia el día y hora de la diligencia es totalmente indispensable.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**PAULA LORENA ALZATE GIL**

Juez

Calle 10 No.4-60 esquina, tercer piso, teléfono  
Correo electrónico: J01prmpalvictoria@ce



**Firmado Por:**

**Paula Lorena Alzate Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Victoria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b142adf2fc0f4757b3bb59dff5f096d543d76419d78af8d83c6a5737c5cd773**

Documento generado en 20/04/2022 05:01:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**