

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que las excepciones de mérito se encuentran pendientes para correr el traslado al demandante y se encuentra pendiente para darle el correspondiente trámite a la demanda en reconvención.

Supía, junio 25 de 2021

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPIA-CALDAS**

Interlocutorio N° 485

Veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia  
Proceso: REIVINDICATORIO DE DOMINIO  
Demandantes : AMPARO GARCÍA HENAO  
LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO  
Demandado: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI  
Radicado: 2021-021

Antes de estudiar la procedencia de la demanda de reconvención en el trámite de la referencia, como en el escrito de pronunciamiento frente a los hechos y pretensiones de la demanda, el demandado a través de apoderado judicial plantea EXCEPCIONES DE MÉRITO, de las cuales se corre TRASLADO a la parte demandante por el término de tres (3) días, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer (Artículo 391 Código General del Proceso).

Pues bien, se procede a resolver sobre la admisión de la demanda de reconvención para adelantar proceso de pertenencia de la referencia, que versa sobre un bien inmueble urbano, ubicado en jurisdicción del municipio de Supía-Caldas, objeto del proceso REIVINDICATORIO DE DOMINIO de la referencia.

#### **ANTECEDENTES**

- El 28 de enero de 2021 los señores AMPARO GARCÍA HENAO y LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO, por medio de apoderado, promovieron demanda para tramitar el proceso REIVINDICATORIO DE DOMINIO, en contra de ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI.
- El 17 de marzo del año en curso, este Despacho admite la demanda, tras ser subsanada en debida forma por la parte demandante.
- El 26 de mayo siguiente, se notificó personalmente al demandado, entregándole copia integral de la demanda, anexos y del auto admisorio de la demanda.
- Durante el término de traslado de la demanda y mediante escritos separados, el

demandado, por medio de apoderado judicial, contesta la demanda, proponiendo excepciones de mérito y presentando demanda de reconvencción.

### CONSIDERACIONES

Al respecto el artículo 371 del Código General del Proceso establece:

*“Durante el término del traslado de la demanda, el demandado podrá proponer la reconvencción contra el demandante si de formularse en proceso separado procedería la acumulación, siempre que sea de competencia del mismo juez y no esté sometida a trámite especial. Sin embargo, se podrá reconvenir sin consideración a la cuantía y al factor territorial”.*

A su vez Doctrinariamente se han establecido que los presupuestos que debe contener la demanda son: a) Que se dirija contra uno o varios demandantes, b) Que el Juez también sea competente para conocer de la reconvencción; y c) Que exista tal conexidad entre las demandas, que de haberse formulado en procesos separados, hubiera resultado viable decretar su acumulación<sup>1</sup>.

Bajo esa tesitura normativa y doctrinaria, y teniendo en cuenta que del análisis realizado a las pretensiones de la demanda de reconvencción se puede concluir que si estas se hubieran tramitado en proceso diferente al de la referencia, hubiera procedido la acumulación de los mismos y se hubieran podido resolver en el mismo fallo del uno y del otro, por lo cual se hace viable la presente demanda de reconvencción propuesta por el señor ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI, y se procede a realizar la verificación de los requisitos legales de la demanda de reconvencción.

1.- Del estudio de la demanda de reconvencción y sus anexos, se infiere que se encuentra ajustada a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso; así mismo, reúne los requisitos señalados en el artículo 375 ídem; se adjuntó certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas, con folio de matrícula inmobiliaria **115-1370**.

2.- De igual modo, este despacho es el competente para conocer del proceso, en razón a la cuantía y lugar de ubicación del inmueble (artículos 18 y 28 ídem).

En virtud de lo anterior, es procedente la admisión de la demanda de reconvencción y se harán los ordenamientos pertinentes.

3.- La presente demanda se le dará el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso REIVINDICATORIO DE DOMINIO.

4.- Se ordenará el traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días, que es el mismo término de la inicial (inciso 2° artículo 371 *ejusdem*), el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 íbidem, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

5.- De igual forma, se ordenará el emplazamiento de las personas indeterminadas que se

---

<sup>1</sup> Ramiro Bejarano Guzman, Procesos Declarativos, Arbitrales y Ejecutivos, Bogotá, Colombia, Editorial: Temis, 2019, pag. 30 y 31.

crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

6.- La parte demandante deberá instalar una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7° del artículo 375 ídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

7.- Se ordenará informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

8.- Se dispondrá el registro de la demanda sobre el bien inmueble materia del proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPIA, CALDAS,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: SE CORRE TRASLADO** a la parte demandante por el término de tres (3) días, para que se pronuncie sobre las EXCEPCIONES DE MERITO, para que adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer (Artículo 391 Código General del Proceso).

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvención para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO y LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2° artículo 371 *eiusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso

cuarto del artículo 371 ibídem, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado

No. 097 del 29 de junio de 2021

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**  
SUPIA – CALDAS  
Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633  
E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Oficio N° 1738  
Junio 28/2021

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

Calle 26 N° 13-49 Int. 201

[notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)

Bogotá D.C.

Referencia

Proceso de reconvención: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA

Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379

Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375  
LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186  
PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvención de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCO MUICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

...

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvención para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO** y **LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria

Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2º artículo 371 *eiusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 *ibídem*, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 *ibídem*, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

SUPIA – CALDAS

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633

E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 1739

Junio 28/2021

Doctor

CARLOS EDUARDO GÉCHEM

**AGENCIA AGRARIA DE DESARROLLO RURAL**

Avenida el Dorado C.A.N.

Calle 43 No. 57 - 41

[notificacionesjudiciales@adr.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@adr.gov.co)

Bogotá D.C.

Referencia

Proceso de reconvenición: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA

Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379

Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375  
LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186  
PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvenición de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvenición para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO** y **LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria

Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2º artículo 371 *eiusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 *ibídem*, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 *ibídem*, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SUPIA – CALDAS**

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633  
E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 1740

Junio 28/2021

Señor Director

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

Calle 43 No.57-41

[juridica.ant@agenciadetierras.gov.co](mailto:juridica.ant@agenciadetierras.gov.co)

Bogotá D.C.

Referencia

Proceso de reconvenición: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA

Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379

Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375

LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186

PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvenición de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvenición para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO** y **LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2º artículo 371 *ejusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 ibídem, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SUPIA – CALDAS**

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633  
E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 1741

Junio 28/2021

Señor Director

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS**

Calle 16 # 6-66. Edificio Avianca Piso 19

[notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)

Bogotá D.C.

Referencia

Proceso de reconvención: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA

Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379

Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375

LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186

PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvención de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvención para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO** y **LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria

Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2º artículo 371 *eiusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 *ibídem*, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 *ibídem*, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

SUPIA – CALDAS

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633

E-mail: [jrmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 1742

Junio 28/2021

Señor Director

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS**

Dirección Territorial Eje Cafetero

Calle 51N No. 22A-24 Locales 4 y 5

[notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)

Manizales- Caldas

Referencia

Proceso de reconvención: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA

Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379

Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375

LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186

PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvención de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvención para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO** y **LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2º artículo 371 *ejusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 ibídem, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SUPIA – CALDAS**

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633  
E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 1743

Junio 28/2021

Señores

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI**

[notificaciones.judiciales@igac.gov.co](mailto:notificaciones.judiciales@igac.gov.co)

Calle 21 No. 23-22 pisos 7 y 8 Edificio Atlas  
Manizales-Caldas

Referencia

Proceso de reconvención: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA

Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379

Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375  
LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186  
PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvención de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvención para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO y LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores

Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12

Municipio: SUPIA- CALDAS

Folio de matrícula: 115-13770

CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

**TERCERO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, y se sustanciará conjuntamente con el proceso divisorio de la referencia (inciso 2º artículo 371 *ejusdem*).

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quien se le correrá traslado, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con el inciso cuarto del artículo 371 ibídem, es decir, se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble, en la forma y términos indicados artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOVENO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL**  
SUPIA – CALDAS  
Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633  
E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Oficio N° 1744  
Junio 28/2021

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Riosucio -Caldas

Referencia

Proceso de reconvencción: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA  
Demandante: ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI C.C. 10.112.379  
Demandado: AMPARO GARCÍA HENAO C.C. 32.323.375  
LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO C.C. 98.572.186  
PERSONAS INDETERMINADAS  
Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00021-00

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha, se admitió la demanda de reconvencción de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**SEGUNDO: ADMITIR** la demanda de reconvencción para tramitar proceso de PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria de Dominio, promovido por **ARNUBIO ANTONIO AYALA OTAGRI** en contra de **AMPARO GARCÍA HENAO** y **LUIS FERNANDO GARCÍA HENAO**, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Barrio los colores  
Carrera 8 calle 20 y 19 B Bloque A Lote 12  
Municipio: SUPIA- CALDAS  
Folio de matrícula: 115-13770  
CÓDIGO CATASTRAL: 177770100000001780012000000000

“Lote de terreno con una extensión de 4.00 metros de frente por 11.75 metros de fondo determinado por los siguientes linderos: ### POR EL ORIENTE CON EL LOTE NUMERO UNO, POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA OCTAVA (8ª) POR EL NORTE CON LA CALLE VEINTE (20) POR EL SUR CON EL LOTE NUMERO ONCE (11) CON UN ÁREA DE CUATRO METROS DE FRENTE POR 11.75 METROS DE FONDO, CON FOLIO DE MATRICULA NO 115-13770###

...

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-13770**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**  
**SECRETARIA**

