

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA

Interlocutorio N° 214

Veinticinco (25) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Referencia

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: MARÍA OLGA AGUIRRE CASTRO

Demandado: LINA MARÍA RANGEL AYALA

Radicado: 17-777-40-89-001-2021-00080-00

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, para lo cual se hacen las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda y sus anexos, pudo percatarse esta Dependencia Judicial que presenta las siguientes falencias:

1. No se cumple con la exigencia del artículo 385 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que si bien se aporta prueba testimonial, se observa que a través de la misma no es posible acreditar, o dar certeza de la existencia del mencionado contrato, teniendo en cuenta que las manifestaciones en ella son insuficientes.
2. No se consigna en la demanda el domicilio de las partes. (art. 82 numeral 10 CGP).
3. Deberá determinar las causales de terminación unilateral del contrato, toda vez que primero indica que hubo un incumplimiento por parte del arrendatario, incurriendo en mora en el pago del canon y más adelante manifiesta que se realizó un desahucio como si se tratase de la expiración del plazo del contrato, siendo estas causales diferentes.

De conformidad con lo anterior y teniendo en consideración que la demanda y sus anexos aún no cumple los requisitos legalmente establecidos, se habrá de **INADMITIR**, concediéndosele a la parte demandante el término de cinco (5) días para que proceda a subsanarla en la forma ordenada, so pena de rechazo, conforme a lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso.

**DECISIÓN**

Por lo expuesto, **el Juzgado Promiscuo Municipal de Supia, Caldas**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **MARÍA OLGA AGUIRRE CASTRO** contra **LUIS LINA MARÍA RANGEL AYALA**, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **LEONARDO CARDONA TORO** con C.C. 9.857.122 y T.P. 231957 del CS de la J, para representar a **MARIA OLGA RAMIREZ DE GUTIERREZ** como demandante conforme al poder conferido por ésta.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(ORIGINAL FIRMADO)

**MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado

**No. 043 del 26 de marzo de 2021**

(ORIGINAL FIRMADO)

**ERIKA MARIANA MARÍN COLORADO**

**SECRETARIA**