

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso, en que se corrió traslado del avalúo del bien inmueble F.M.I N°115-21232. Se dejó en firme el avalúo y no fue presentada oposición a dicho pronunciamiento, por lo que se solicita por la parte activa del proceso el remate del inmueble. Sírvasse Proveer.

Supía, 16 de abril de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**SUPIA - CALDAS**  
INTERLOCUTORIO N°318

Diecisiete (17) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA CON GARANTÍA REAL  
Demandante: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A-BBVA COLOMBIA  
NIT.860.003.020-1  
Demandado: OSCAR FERNANDO GAÑÁN ZAPATA  
C.C15.931.142  
Radicado: 17777408900120220032100

Sin que se haya presentado objeción al avalúo, e identificado plenamente el predio, con la identificación del predio correspondiente al Predio Urbano, ubicado: Calle 28 N°9-44 apartamento 304 Bloque A Multifamiliar Torres del Guayabal, de esta municipalidad, identificado con F.M.I N°115-21232, según el certificado de nomenclatura anexo a las diligencias, y habida cuenta de que el bien inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y la liquidación del crédito en firme, se dispone:

**PRIMERO: FIJAR** como fecha el día: **DIEZ (10) DE JULIO DE 2024**, a partir de las nueve de la mañana 9:00 A.M. para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble en cuota parte, embargado, secuestrado y avaluado en este proceso, identificado con la matrícula inmobiliaria No 115-21232.

**SEGUNDO: FIJAR** como base del remate el 70% del avalúo del bien inmueble, así:

<b>100% DEL INMUEBLE URBANO</b>	
UBICADO EN:	Calle 28 N°9-44 apartamento 304 Bloque A Multifamiliar Torres del Guayabal
JURISDICCIÓN:	SUPIA – CALDAS
MATRICULA INMOBILIARIA:	115-21232
AVALUÓ:	<b>\$73.047.400,00</b>
BASE LICITACIÓN:	<b>70% DEL AVALUÓ \$51.133.180,00</b>

**TERCERO: REQUERIR** a la parte demandante para que diligencie la publicación del aviso de remate, la cual se hará en la forma y términos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso; y aportar el certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha que aquí se fija.

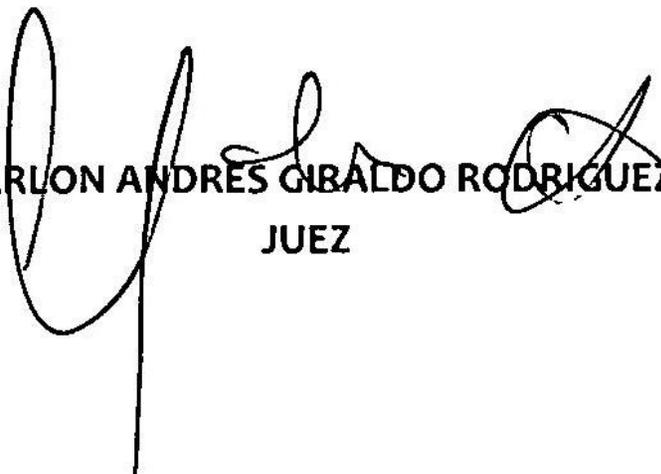
**CUARTO: SEÑALAR** como medio de comunicación para publicar el aviso de remate el diario La Patria, lo cual se deberá hacer un día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**QUINTO: PRECISAR** que todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el 40% del avalúo del bien y podrá hacer

postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate, en sobre cerrado que deberá contener, además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito correspondiente, o hacer sus ofertas en la misma forma durante la hora fijada.

En la cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Riosucio, Caldas, número 177772042001, a nombre del Juzgado Promiscuo Municipal de Supía – Caldas, bajo el proceso Radicado: 17777408900120220032100.

**NOTIFÍQUESE**



**MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado  
N°061 del 18 de abril de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**