



Medellin, marzo 19 de 2024

Ciudad

Titular DIANA PATRICIA ANDICA DIAZ
Cédula o Nit. 33.994.895
Obligación Nro. 71990013000
Mora desde 19/01/2023

Tasa pactada en el pagaré 10,65%
Tasa de mora 15,98%
Tasa máxima 33,28%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 25 de 2023		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 345,5885 UVR
Capital	39.195.379,81	113.416,3313
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.569.996,06	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	40.765.375,87	

Saldo de la obligación a mar 19 de 2024		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	41.025.960,63	112.840,9922
Interes Corriente	1.237.810,26	
Intereses por Mora	4.967.921,48	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	47.231.692,37	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



DIANA PATRICIA ANDICA DIAZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/25/2023			345.5885	113.416.3313	39.195.379,81	1.569.996,06	0,00						39.195.379,81	1.569.996,06	0,00	40.765.375,87
Idios para Demar	may-25-2023	10.65%	0	345.5885	113.416.3313	39.195.379,81	1.569.996,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.195.379,81	1.569.996,06	0,00	40.765.375,87
Cierre de Mes	may-31-2023	15.98%	6	346.1086	113.416.3313	39.254.367,64	1.569.996,06	95.680,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.254.367,64	1.569.996,06	95.680,22	40.920.043,92
Abono	jun-1-2023	15.98%	1	346.1953	113.416.3313	39.264.200,84	1.569.996,06	111.654,89	199.179,70	332.185,80	11.738,40	13.396,00	556.499,90	39.065.021,14	1.237.810,26	99.916,49	40.402.747,89
Cierre de Mes	jun-30-2023	15.98%	29	348.1583	112.840.9922	39.286.528,01	1.237.810,26	563.316,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.286.528,01	1.237.810,26	563.316,32	41.087.654,59
Cierre de Mes	jul-31-2023	15.98%	31	349.4460	112.840.9922	39.431.833,36	1.237.810,26	1.061.982,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.431.833,36	1.237.810,26	1.061.982,52	41.731.626,14
Cierre de Mes	ago-31-2023	15.98%	31	350.8548	112.840.9922	39.590.803,75	1.237.810,26	1.564.848,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.590.803,75	1.237.810,26	1.564.848,63	42.393.462,64
Cierre de Mes	sep-30-2023	15.98%	30	352.9314	112.840.9922	39.825.129,35	1.237.810,26	2.059.467,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.825.129,35	1.237.810,26	2.059.467,58	43.122.407,19
Cierre de Mes	oct-31-2023	15.98%	31	355.1503	112.840.9922	40.075.512,23	1.237.810,26	2.577.104,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.075.512,23	1.237.810,26	2.577.104,43	43.890.426,92
Cierre de Mes	nov-30-2023	15.98%	30	356.5218	112.840.9922	40.230.273,65	1.237.810,26	3.077.351,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.230.273,65	1.237.810,26	3.077.351,22	44.545.435,13
Cierre de Mes	dic-31-2023	15.98%	31	357.8322	112.840.9922	40.378.140,49	1.237.810,26	3.597.162,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.378.140,49	1.237.810,26	3.597.162,05	45.213.112,80
Cierre de Mes	ene-31-2024	15.98%	31	359.4770	112.840.9922	40.563.741,35	1.237.810,26	4.123.137,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.563.741,35	1.237.810,26	4.123.137,98	45.924.689,59
Cierre de Mes	feb-29-2024	15.98%	29	361.8551	112.840.9922	40.832.088,52	1.237.810,26	4.630.141,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.832.088,52	1.237.810,26	4.630.141,26	46.700.040,04
Idios para Demar	mar-19-2024	15.98%	19	363.5732	112.840.9922	41.025.960,63	1.237.810,26	4.967.921,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.025.960,63	1.237.810,26	4.967.921,48	47.231.692,37