

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SUPÍA CALDAS

Interlocutorio N°134

Quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia:  
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA  
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT.800.037.800-8  
Demandado: JUAN GUILLERMO DIAZ CALVO C.C75.097.065  
Radicado: 17777408900120240000600

Procede el despacho a pronunciarse sobre el mandamiento de pago solicitado en el proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES:**

Se allega como base de recaudo ejecutivo, los documentos que se detallan a continuación:

TÍTULO VALOR	Escritura N°196 –
F. DE CONSTITUCIÓN:	24 de Marzo de 2022
NOTARÍA:	Notaria Única de Riosucio- Caldas
VALOR:	\$127.220.000,00
OTORGANTE:	<b>JUAN GUILLERMO DIAZ CALVO –</b> Representado por ROSALBA CALVO MURILLO
ACREEDOR:	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A</b>

TÍTULO QUE RESPALDA DEUDA	Pagaré N°018356100030660
F. DE SUSCRIPCIÓN:	29 de Enero de 2022
VENCIMIENTO:	21 de Diciembre de 2023

La escritura contentiva de hipoteca cumple con los requisitos especiales que la ley sustancial, en sus artículos 2434 y 2435 exige, son primeras copias que se expiden con fuerza ejecutiva para exigir el cumplimiento de las obligaciones allí contenidas, encontrándose en todas sus hojas rubricadas y selladas.

La demanda presentada reúne los requisitos del 82 y siguientes del Código General del proceso, así mismo, el título aportado como base de recaudo ejecutivo, reúne las exigencias del 422 de la misma normativa, por lo tanto se libraré mandamiento de pago por el valor del capital adeudado, por los intereses de mora y de plazo, liquidados a la tasa máxima legal (Art. 884 Código de Comercio), de manera variable, conforme lo certifique la Superfinanciera de Colombia para cada período.

La Hipoteca fue otorgada por **ROSABA CALVO MURILLO C.C25.211.710** en representación del señor **JUAN GUILLERMO DIAZ CALVO C.C75.097.065**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** respecto del inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria N°115-12450 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Riosucio - Caldas, mediante la escritura N°196 del 24 de Marzo de 2022, otorgada en la Notaria Única de Riosucio- Caldas; siendo el titular del derecho real de dominio.

De conformidad con el contenido de los artículos 25, 28 numeral 1, 82, 84 y 87, resulta procedente acceder a la orden de pago deprecada por la parte actora, teniendo en cuenta que el título valor aportado reúne los requisitos señalados en el artículo 422 del Código General del Proceso, pues de él se desprenden obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo del demandado.

La notificación de este proveído se surtirá conforme disponen los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días paguen y/o formulen excepciones en diez (10) días (Artículos 431 y 442 ídem), o según lo dispuesto en la Ley 2213 de Junio de 2022.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUPIA, CALDAS,**

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A,** contra **JUAN GUILLERMO DIAZ CALVO,** por las siguientes sumas de dinero:

- **CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$127.220.000,00)** por concepto de capital, contenido en el Pagaré N°018356100030660 respaldado por la escritura pública N°196 del 24 de marzo de 2022, de la Notaría Única de Riosucio - Caldas.
- Más intereses de mora sobre el anterior capital, a partir del **22 de diciembre de 2023 hasta** que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal certificada por la Superfinanciera.
- **ONCE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOS PESOS MCTE (\$11.054.502,00)** por concepto de Intereses Corrientes, comprendidos entre el 26 de abril de 2023 al 21 de Diciembre de 2023, contenidos en el Pagaré N°018356100030660
- **CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$482.594,00)** por Otros Conceptos contenidos en el Pagaré N°018356100030660.

**SEGUNDO:** Sobre las costas, el despacho se pronunciará en su debido momento procesal.

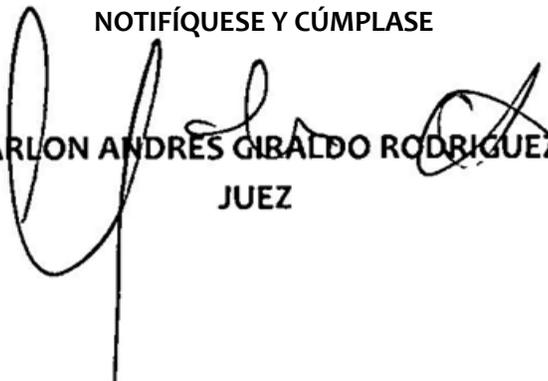
**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la demandada en la forma establecida en la ley 2213 de junio de 2022, o conforme dispone los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación paguen la obligación o para que dentro de los diez (10) días siguientes planteen las excepciones que a bien tengan.

En caso de efectuarse la notificación de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio suministrado en que se realice la notificación, el interesado afirmará que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

**CUARTO: DECRETAR EL EMBARGO y posterior SECUESTRO** del bien hipotecado, denunciado como propiedad de la parte demandada **JUAN GUILLERMO DIAZ CALVO C.75.097.065** y que se persigue con esta demanda, inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°115-12450** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

**Líbrese** el respectivo oficio para que se informe acerca de la efectividad de la medida.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**MARLON ANDRÉS GIBALDO RODRIGUEZ**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado  
N°025 del 16 de febrero de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Marlon Andres Giraldo Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa550c1c857de44024d4bc1ad153fc032053bde370bfc8eadada071c2aac6c61**

Documento generado en 15/02/2024 10:04:50 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**