

Formulario: CPT- CORRESPONDENCIA ENVIADA

Radicado: CPT05-138-20240112024319

Fecha: 12/01/2024 02:55:41 p. m.

Usuario: manuelacalle

NIT/EMPRESA DESTINATARIO: JUZGADO SUPIA | JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL  
SUPIA - CALDAS

CONTRACTUAL: NO

Fecha generación: 12/01/2024 03:00:55 p. m.



CPT05-138-20240112024319

Manizales,

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA - CALDAS**

Doctor, Marlon Andrés Giraldo Rodríguez.

**Ref.:** *Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 005 del 10 de septiembre de 2014 cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".*

**Asunto:** *Recurso de reposición – excepciones previas - proceso divisorio 2020-00239, demandante: Doralba Sánchez Gutiérrez y otros*

**JUAN MANUEL ARISTIZÁBAL SOTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.397.517 del municipio de Caldas (Antioquia), mayor y vecino de Manizales, y portador de la Tarjeta Profesional No. 167.006 del C.S. de la J., en mi calidad de representante legal para asuntos judiciales, administrativos y laborales de la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** con NIT No. 900.763.357-2 (en adelante "Concesionario"), encontrándome en el término oportuno para ello me permito presentar recurso de reposición frente al auto admisorio de la demanda, adiado el 27 de octubre de 2020. Lo anterior, atendiendo a lo señalado por el inciso 2° del artículo 409 del C.G.P.

De conformidad con el artículo 100 del CGP, propongo las siguientes excepciones previas:

**1. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales (numeral 5).**

El estatuto procesal estableció para el proceso divisorio un trámite especial, y además unos requisitos adicionales a los establecidos en su artículo 82. Es así que, en el inciso tercero del artículo 406 señala:

*"En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama." (Subrayado propio).*

Una vez revisado el avalúo presentado por la parte actora, se hace claro que no se cumplió con la prerrogativa mencionada, toda vez el mismo se ciñe a indicar el valor del bien, más en ninguno de sus acápite hace alusión del tipo de división que pueda realizarse al predio, procediéndose simplemente por el apoderado de la parte demandante a indicar en uno de los hechos a señalar que por la actividad a la que se destina el bien considera que lo que debería hacerse es una venta en pública subasta, sin que exista para ello un criterio técnico en el que se base.

Sumado a lo anterior, el citado acápite normativo también es claro al indicar que lo que debe allegarse con la demanda es un dictamen pericial, es decir un documento que cumpla con los presupuestos

señalados en el artículo 206 del código general; sin embargo, revisado el documento aportado se tiene que se trata de un avalúo simple, que no atendió los requisitos mínimos señalados en los numerales 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 del mencionado mandato.

El numeral 1 del artículo 90 del código general del proceso señala que la demanda debe ser inadmitida si no reúne los requisitos formales, y resulta claro que en el caso bajo examen debió haberse requerido en el auto inadmisorio a la parte actora no solo para que aportara el avalúo catastrales del bien para poder establecer la competencia por la cuantía, si no para que procediera a allegar el dictamen pericial con los requisitos mínimos señalados en el artículo 206 y 406 del C.G.P.

Sumado a todo lo anterior, a pesar de que el evaluador presentó certificado emitido por el Registro Abierto de Avaluadores donde obra que se encuentra inscrito, al revisar la fecha de emisión del documento data del 23 de agosto de 2019, y señala a renglón seguido que tiene una vigencia de 30 días calendario; sin embargo, el avalúo realizado data del 18 de junio de 2020, esto es casi un año después de perdida la vigencia del certificado, situación que tampoco fue revisada por el Juzgado y que influye en la idoneidad del informe presentado.

## 2. Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto (Numeral 8):

A la fecha, tal y como obra inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de división (anotación No. 054) existe demanda de expropiación sobre franja del mismo predio.

- a. **Identidad de partes:** En el proceso de expropiación se identifica como parte demandante la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, quien es demandado en el presente asunto, y como parte demandada los señores Robinelson García Ramírez, Nelson Augusto Guevara Díaz, Adriana Lucía, Andrés Mauricio, Diego Alejandro Rendón Sánchez, Benjamín de Jesús, Doralba, Héctor de Jesús, Martha Ligia Sánchez Gutiérrez y Jhon Eduar Sánchez Henao, quienes en el este proceso son demandantes y demandados.
- b. **Identidad de asunto:** La demanda de expropiación tiene como finalidad la adquisición de dos franjas de terreno pertenecientes al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 115-4228, es decir, el predio objeto de la presente acción, en una cabida de 2,7605 Ha, al ser requeridos para la ejecución del proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 “Autopistas para la Prosperidad”.

La acción expropiatoria se encuentra en trámite ante el Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, Caldas, y fue admitido por auto del 11 de julio de 2023.

Es de anotar que, a pesar de que la demanda apenas fue admitida el año pasado, la parte pasiva que en este proceso divisorio son demandantes y demandados, son conocedores del trámite de expropiación desde el año 2017, momento para el cual otorgaron permiso de intervención sobre la franja requerida. Es decir, para el momento de presentación de la acción de división ya conocían que el predio frente al cual presentaban la solicitud no iba a conservar su cabida y linderos de la manera descrita en el escrito que presentaron, lo que además implica una afectación en el avalúo presentado y las declaraciones realizadas en el escrito.

Frente a esta excepción debe mencionarse que, a pesar de que no se esté tramitando el mismo tipo de proceso es claro que lo que se discute en ambos asuntos afectan el dominio del bien.

Es claro que la finalidad del proceso divisorio es permitir a quien ya no quiere estar en comunidad poder finalizarla ya sea a través de la venta del bien en común, o mediante su división material; no obstante, para que ello suceda es indispensable identificar sin ningún tipo de duda cuál es el bien objeto de dicha división; en consecuencia, en el caso concreto resulta a todas luces improcedente seguir con un trámite sobre un bien cuya cabida no es definitiva si no hasta tanto se resuelva el proceso de expropiación.

Desde nuestro criterio no puede seguirse adelante con el presente asunto, toda vez desde que se registró la oferta de compra en el folio de matrícula correspondiente, resulta en una prohibición legal el disponer o afectar en cualquier forma el dominio del bien, y así lo señala el párrafo del artículo 25 de la ley 1682 de 2013, que señala: *“PARÁGRAFO. Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública e interés social, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos.”*. Con lo anterior es claro que aunque se ordene, de ser el caso la venta en pública subasta y alguien proceda con la compra no podrá registrarse en el folio respectivo.

### PETICION

Conforme con lo anterior le pido declarar probadas las excepciones previas propuestas, y en consecuencia:

1. Se declare próspera la excepción establecida en el numeral 8 del artículo 100 del C.G.P., eso es, “Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto.”, y en consecuencia, se declare terminado el proceso ante la imposibilidad de continuar el trámite por la incertidumbre actual frente a la cabida y avalúo del predio a dividir.
2. De no salir avante la pretensión que antecede, declárese probada la excepción previa de inepta demanda, y en consecuencia ordénese subsanar la acción, en los puntos señalados en el punto 1 del presente escrito, y de no ser subsanado en el término correspondiente, ordénese el rechazo de la demanda.

### PETICIÓN SUBSIDIARIA

De no declararse probadas ninguna de las excepciones anunciadas, y teniendo en cuenta el proceso de expropiación que cursa sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 115-4228, se ordene la suspensión del asunto, hasta tanto se emita sentencia dentro de aquel proceso, por existir una posible modificación i) en el área del predio, ii) Los linderos del predio, iii) el avalúo del terreno remanente.

### PRUEBAS:

1. Folio de matrícula inmobiliaria No. 115-4228.
2. Expediente digital de la demanda de expropiación tramitada ante el Juzgado Civil del Riosucio, Caldas, bajo radicado 2023-00118.

### ANEXOS:

1. Los enunciados como pruebas.
2. Certificado de existencia y representación legal de la Concesión Pacífico Tres S.A.S.

### NOTIFICACIONES

Las recibiré en el correo electrónico dispuesto por la Concesión para notificaciones judiciales, [notificacionesjudiciales@pacificotres.com](mailto:notificacionesjudiciales@pacificotres.com)

Cordialmente,



**JUAN MANUEL ARISTIZÁBAL SOTO**

Representante Legal para asuntos judiciales – Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Elaboró: Manuela Calle Guevara/ Profesional Jurídica 2  
Revisó y Aprobó: Juan Manuel Aristizábal / Director Jurídico



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519

Nro Matrícula: 115-4228

Pagina 1 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SUPIA VEREDA: LA CLARA

FECHA APERTURA: 15-01-1982 RADICACIÓN: 82-012 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1981

CODIGO CATASTRAL: 17777000000000260018000000000 COD CATASTRAL ANT: 17777000000000260018000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DOS LOTES QUE FORMAN UN SOLO GLOBO DE TIERRA? DE UNA EXTENSION DE TREINTA HECTAREAS MAS O MENOS, MEJORADO CON PASTO COMUN, Y CUYOS LINDEROS QUEDARAN DE LA SIGUIENTE MANERA:#. PARTIENDO DEL PUNTO DONDE DESEMBOCA LA QUEBRADA BOTIJAS EN EL RIO CAUCA, SE SIGUE POR ESTA QUEBRADA DE PARA ARRIBA? HASTA LLEGAR A UN SALTO EN LA MISMA QUEBRADA LINDANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE ERNESTO JARAMILLO; DE AQUI VOLTEA EN TRAVESIA HACIA EL NORTE, LINDANDO CON JARAMILLO POR UN SURCO DE ARBOLES DE MATA-RATON, HASTA UNA PEÑA; DE AQUI SE SIGUE DE TRAVESIA HASTA UNA CAÑADA LINDANDO CON INDALESIA LEON, DEJANDO LA CAÑADA LINDANDO CON LA MISMA LEON POR UN ALAMBRADO ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA PALMA REAL, DE AQUI SE SIGUE HACIA ABAJO LINDANDO CON LOS TAPASCOS, HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA O MOJON MARCADO CON EL N 5; DE AQUI SE VOLTEA HACIA LA IZQUIERDA SE SIGUE DE TRAVESIA LINDANDO CON OVIDIO Y LUZMILA TAPASCO, HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA O MOJON MARCADO CON EL N 4 EN EL CANALON LLAMADO EL AGUACATE, LINDERO CON HERIBERTO TAPASCO; DE AQUI CANALON ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA O MOJON MARCADO CON UNA EQUIZ, DE AQUI CANALON ABAJO LINDANDO CON EL MISMO HERIBERTO TAPASCO, HASTA UNA PIEDRA QUE ESTA ENCIMA DE UNA PEÑA MARCADA CON UNA CRUZ, DE AQUI HACIA ABAJO HASTA ENCONTRAR EL RIO CAUCA, DE AQUI RIO ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE BOTIJAS, PUNTO DE PARTIDA.#. AREA: 34-3750 HCTS, SEGUN CATASTRO Y MEJORADO CON UNA VIVIENDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GERARDO MORALES DUQUE ADQUIRIO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A FEDERICO TAPASCO GUERRERO POR ESCRITURA N 125 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JULIO 10 DE 1.976 REGISTRADA SEPTIEMBRE 28 DE 1.976 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 418, PARTIDA N 470.-

FEDERICO TAPASCO GUERRERO ADQUIRIO POR COMPRA A AURENTINO TAPASCO GUERRERO POR ESCRITURA N 144 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE NOVIEMBRE 14 DE 1.961; REGISTRADA DICIEMBRE 4/61 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 111, PARTIDA N 888.-

GERARDO MORALES DUQUE ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JAIRO CARDONA ARANZAZU POR ESCRITURA N 3 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE ENERO 16 DE 1.972; REGISTRADA ENERO 24/72 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 334, PARTIDA N 41.-

JAIRO CARDONA ARANZAZU ADQUIRIO POR COMPRA A ROSALIA RIVERA DE DUQUE POR ESCRITURA N 116 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JUNIO 3 DE 1.967; REGISTRADA JUNIO 30/67 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 231, PARTIDA N 370.-

RODALIA RIVERA DE DUQUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE UNA PARTE A MAURO CELSO CASTRO Y FIDELINA MORENO POR ESCRITURA N 225 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE DICIEMBRE 19 DE 1.963; REGISTRADA ENERO 3 DE 1.964 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 153, PARTIDA N 9.-

MAURO CELSO CASTRO TREJOS ADQUIRIO POR HIJUELA UNICA EN EL JUICIO DE SUCESION DE CAMILA MORENO ARANGO DE CASTRO EN SENTENCIA DE MAYO 2 DE 1.963 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO; REGISTRADA MAYO 9/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 186, PARTIDA N 362.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 2 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CAMILA Y FIDELINA MORENO ADQUIRIERON POR COMPRA A GREGORIO CASTRO TREJOS POR ESCRITURA N 222 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE NOVIEMBRE 6 DE 1.952; REGISTRADA NOVIEMBRE 24/52 EN EL LIBRO 1 PARES, TOMO 5, FOLIO 28, PARTIDA N 916.-

ROSALIA RIVERA DE DUQUE ADQUIRIO OTRA PARTE POR PARTICION CON JOSE ERNESTO JARAMILLO POR ESCRITURA N 42 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE MARZO 17 DE 1.963; REGISTRADA MARZO 20/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 68, PARTIDA N 236.-

ROSALIA RIVERA DE DUQUE Y JOSE ERNESTO JARAMILLO ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS EDUARDO GIRALDO POR ESCRITURA N 148 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE NOVIEMBRE 25 DE 1.961; REGISTRADA DICIEMBRE 18/61 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 146, PARTIDA N 935.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) LA TRINIDAD
- 2) LA DIVISA
- 3) LA RAMADA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

115 - 1857

115 - 1273

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-01-1982 Radicación: 82-012

Doc: ESCRITURA 383 DEL 04-12-1981 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$375,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DUQUE GERARDO

**A: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-07-1983 Radicación: 83-488

Doc: ESCRITURA 192 DEL 19-07-1983 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-09-1985 Radicación: 85-644

Doc: ESCRITURA 220 DEL 14-08-1985 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$198,720



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 3 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO PASIVA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

**A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-09-1985 Radicación: 85-644

Doc: ESCRITURA 220 DEL 14-08-1985 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

**A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-09-1988 Radicación: 88-962

Doc: ESCRITURA 435 DEL 02-09-1988 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA ESCRITURA 192 DE 19-07-83 NOTARIA SUPIA EN CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-04-1993 Radicación: 453

Doc: ESCRITURA 76 DEL 16-03-1993 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$6,354,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMUNIDAD Y SOCIEDAD CONYUGAL NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

**A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-09-1993 Radicación: 1107

Doc: ESCRITURA 320 DEL 11-09-1993 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE SUPIA

**A: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 4 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-12-1993 Radicación: 1653

Doc: ESCRITURA 785 DEL 10-12-1993 NOTARIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO

X

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 603

Doc: RESOLUCION 000309 DEL 01-02-1995 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,366,816

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 480 VALORIZACION POR CARRETERA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 31-07-1996 Radicación: 800

Doc: RESOLUCION 004620 DEL 27-06-1996 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 480 MODOFICACION RESOLUCION # 000309 DE 01-02-95, INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, EN CUANTO A SU VERDADERO PROPIETARIO O CONTRIBUYENTE EN VALORIZACION POR CARRETERA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO A**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-06-1998 Radicación: 785

Doc: OFICIO 08856 DEL 17-04-1998 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO N 3012 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: SANCHEZ HERNANDEZ ALBERTO A.**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-09-1998 Radicación: 1162

Doc: OFICIO 0686 DEL 27-08-1998 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,366,816

Se cancela anotación No: 9,10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 5 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION POR CARRETERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO A.**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-10-1998 Radicación: 1196

Doc: OFICIO 33353 DEL 15-09-1998 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO # 3012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO A.**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-11-2000 Radicación: 983

Doc: ESCRITURA 540 DEL 16-11-2000 NOTARIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO BANCAFE

**A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-12-2000 Radicación: 1117

Doc: ESCRITURA 7520 DEL 29-11-2000 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO

**A: CASTAÑO BENJUMEA LUZ MARY**

X

**A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 03-04-2008 Radicación: 379

Doc: OFICIO 153 DEL 03-04-2008 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA ORDINARIA DE MAYOR CUANTIA DE SIMULACION COMO PETICION PRINCIPAL Y LESION ENORME COMO SUBSIDIARIA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE JESUS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519

Nro Matrícula: 115-4228

Pagina 6 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS

DE: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA

A: CASTAÑO BENJUMEA LUZ MARY

X

A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-06-2010 Radicación: 723

Doc: OFICIO 435 DEL 06-06-2010 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO. ART. 97 C. DE P. PENAL. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL RIOSUCIO CALDAS

A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 1492

Doc: OFICIO 1312 DEL 15-12-2010 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0728 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA SOBRE ACCION DE SIMULACION Y LESION ENORME

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA Y OTROS

A: SANCHEZ GUTIERREZ URIEL HUMBERTO Y OTRA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 1493

Doc: OFICIO 1308 DEL 15-12-2010 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0773 CANCELACION REGISTRO DELA ESCRITURA N 7.520 DE 29-11-2000 NOTARIA 15 DE MEDELLIN EN PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA SOBRE ACCION DE SIMULACION Y LESION ENORME INSTAURADA POR OLGA PATRICIA SANCHEZ GUTIERREZ Y OTROS CONTRA ARIEL HUMBERTO SANCHEZ GUTIERREZ Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO

A: CASTAÑO BENJUMEA LUZ MARY

A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 7 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 28-12-2011 Radicación: 2011-115-6-1595

Doc: SENTENCIA 103 DEL 01-12-2011 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$61,462,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO	CC# 1375943	
<b>A: HERNANDEZ SANCHEZ YOHANA CRISTINA</b>		<b>X 7.7575%</b>
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE JESUS</b>		<b>X 7.7575%</b>
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO</b>		<b>X 7.7575%</b>
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA</b>		<b>X 7.7575%</b>
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS</b>		<b>X 11.11%</b>
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTA LIGIA</b>		<b>X 15.5150%</b>
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA</b>		<b>X 15.5150%</b>

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 28-12-2011 Radicación: 2011-115-6-1595

Doc: SENTENCIA DEL 01-12-2011 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$22,537,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO	CC# 1375943	
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA</b>		<b>X 26.83%</b>

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 20-01-2012 Radicación: 2012-115-6-51

Doc: ESCRITURA 5210 DEL 30-12-2011 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$13,440,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 16 %-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA	CC# 30382658	
<b>A: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO</b>	<b>CC# 16079707</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 16-03-2012 Radicación: 2012-115-6-327

Doc: OFICIO 150 DEL 12-03-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA SOBRE LA CUOTA PARTE.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ PIEDRAHITA JOSE		
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME</b>		<b>X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 8 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-115-6-669

Doc: OFICIO 132 DEL 20-02-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN EMBARGO DE CUOTA PARTE EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ PIEDRAHITA JOSE

**A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME**

X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-115-6-669

Doc: OFICIO 132 DEL 20-02-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO DE REMANENTES O BIENES A DESEMBARGAR EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA

**A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME**

X

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-115-6-245

Doc: OFICIO 248 DEL 17-03-2014 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODAR Y RODAS

NIT# 8909371959

**A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA**

CC# 30382658 X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-115-6-466

Doc: OFICIO 251 DEL 22-04-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 9 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MINIMA CUANTIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658

**A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS CC# 15910187 X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 21-06-2014 Radicación: 2014-115-6-650

Doc: OFICIO 227 DEL 16-06-2014 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DEL 16% .-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARGO TABA ISRAEL CC# 4554400

**A: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707 X**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 17-02-2015 Radicación: 2015-115-6-157

Doc: OFICIO OECMO15-0644 DEL 13-02-2015 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO SOBRE CUOTA PARTE EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARGO TABA ISRAEL CC# 4554400

**A: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 14-03-2015 Radicación: 2015-115-6-285

Doc: ESCRITURA 100 DEL 11-03-2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS CC# 15910187

**A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO CC# 4546596 X 11.11%**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 14-03-2015 Radicación: 2015-115-6-285

Doc: ESCRITURA 100 DEL 11-03-2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 10 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO

CC# 16079707

**A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO**

**CC# 4546596 X 8%**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 14-03-2015 Radicación: 2015-115-6-285

Doc: ESCRITURA 100 DEL 11-03-2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO

CC# 16079707

**A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR**

**CC# 15923175 X 8%**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-115-6-459

Doc: OFICIO 402 DEL 02-05-2014 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODAR Y RODAS

NIT# 8909371959

**A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA**

**CC# 30382658**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-115-6-460

Doc: ESCRITURA 193 DEL 02-05-2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA

CC# 30382658

**A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON**

**CC# 15918292 X 7.7550%**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-115-6-460

Doc: ESCRITURA 193 DEL 02-05-2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA

CC# 30382658

**A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO**

**CC# 15919811 X 18.59%**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-115-6-613

Doc: ESCRITURA 253 DEL 13-06-2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS COMUNEROS.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 11 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ SANCHEZ YOHANA CRISTINA

CC# 44001038

**A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR**

**CC# 15923175 X 7.7575%**

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 02-03-2016 Radicación: 2016-115-6-213

Doc: OFICIO 252 DEL 26-02-2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION DEMANDA EN PROCESO VERBAL DECLARATORIO DE SIMULACION DE MENOR CUANTIA, DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS

CC# 15911517

**A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA**

**CC# 25053217 X**

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 25-10-2016 Radicación: 2016-115-6-1148

Doc: ESCRITURA 1885 DEL 20-05-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO CESIÓN DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE DE OLEDUCTO PASIVA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 220 DEL 14/08/1985 NOTARIA ÚNICA DE SUPIA CALDAS, ANOTACIÓN 3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECOPETROL S.A

NIT# 8999990681

**A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.**

**NIT# 9005312103**

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 25-10-2016 Radicación: 2016-115-6-1148

Doc: ESCRITURA 1885 DEL 20-05-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA CESIÓN DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 220 DEL 14/08/1985 NOTARIA ÚNICA DE SUPIA CALDAS, ANOTACIÓN 4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECOPETROL S.A

NIT# 8999990681

**A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.**

**NIT# 9005312103**

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-115-6-1154

Doc: OFICIO 1032 DEL 07-11-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DEMANDA EN PROCESO VERBAL DECLARATORIO DE SIMULACION DE MENOR CUANTIA, DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 12 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS

CC# 15911517

**A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA**

**CC# 25053217**

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 01-12-2017 Radicación: 2017-115-6-1291

Doc: ACTA 17614 40 89 002 2016-00002 00 DEL 31-10-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA 103 DE DICIEMBRE 01/2011 DEL JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE RIOSUCIO, EN EL SENTIDO QUE A LA SEÑORA MARTHA LIGIA SANCHEZ GUTIERREZ SOLO LE CORRESPONDE EL 7.7575% Y LA INSCRIPCIÓN EN EL FOLIO DE MATRICULA 115-4228, A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR DE JESUS SANCHEZ GUTIERREZ EL 7.7575% COMO HEREDEROS DEL CAUSANTE ROBERTO ANTONIO SANCHEZ HERNANDEZ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS**

**CC# 15911517 X 7.7575%**

**A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA**

**CC# 25053217 X 7.7575%**

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-115-6-458

Doc: OFICIO 470 DEL 18-04-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) SOBRE EL 7.7575%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO

CC# 25058281

**A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS**

**CC# 15911517 X 7.7575%**

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-115-6-650

Doc: OFICIO 156 DEL 20-05-2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO POR SEIS MESES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL RIOSUCIO CALDAS

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-115-6-816

Doc: OFICIO 2824 DEL 11-06-2019 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUPIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA VERBAL, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, RADICADO: 17-777-40-89-001-2019-00205-00, NOTA : TÉNGASE EN CUENTA QUE LOS DEMANDADOS SON DUEÑOS DE CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 13 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA CASTAÑO SANDRA MILENA	CC# 33992851	
A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON	CC# 15918292	X
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN		X
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO		X
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA - CC 2505217 (SIC)		X
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR	CC# 15923175	X
A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO	CC# 4546596	X

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 02-01-2020 Radicación: 2020-115-6-2

Doc: OFICIO 2906 DEL 31-12-2019 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA CON ACCIÓN REIVINDICATORIA - RADICADO:2019-00213

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL	CC# 15913469	
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811	X EL 18.59%
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE JESUS		X CC #15911906
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO		X
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25053217	X
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR	CC# 15923175	X EL 15.7575%

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 11-06-2020 Radicación: 2020-115-6-465

Doc: OFICIO 0231 DEL 13-02-2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DEL 7.7575% SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA,

RADICADO: 176144089002-2018-00027-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO	CC# 25058281	
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS	CC# 15911517	X

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 09-12-2020 Radicación: 2020-115-6-1298

Doc: OFICIO 2699 DEL 27-10-2020 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 14 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO DEMANDA EN PROCESO VERBAL-DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON	CC# 15918292	
DE: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811	
DE: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J	CC# 15911906	
DE: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO	CC# 15916989	
DE: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106	
DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25053217	
<b>A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS</b>	<b>CC# 15911517</b>	<b>X</b>
<b>A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR</b>	<b>CC# 15923175</b>	<b>X</b>
<b>A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO</b>	<b>CC# 4546596</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 19-04-2021 Radicación: 2021-115-6-414

Doc: OFICIO CPT-GP-0081-2021 DEL 08-03-2021 CONSECCION PACIFICO TRES S.A.S DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,111,485,270

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL ÁREA REQUERIDA 2,7605 HAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI	NIT# 8301259969	
A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON	CC# 15918292	
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J	CC# 15911906	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO	CC# 15916989	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS	CC# 15911517	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25053217	X HEREDEROS
<b>DETERMINADOS E INTERMINADOS</b>		
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR	CC# 15923175	X
A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO	CC# 4546596	X

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 14-03-2022 Radicación: 2022-115-6-340

Doc: OFICIO 1942 DEL 02-12-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 45

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA-  
CON ACCIÓN REIVINDICATORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 15 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL	CC# 15913469
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J	CC# 15911906
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO	CC# 15916989
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25053217
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR	CC# 15923175

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 050** Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-115-6-570

Doc: ESCRITURA 171 DEL 15-03-2022 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA HIJUELA UNICA SE ADJUDICA EL 7.7575%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25053217
A: RENDON SANCHEZ ADRIANA LUCIA	CC# 30384789 X 2.5858334%
A: RENDON SANCHEZ ANDRES MAURICIO	CC# 9910976 X 2.5858333%
A: RENDON SANCHEZ DIEGO ALEJANDRO	CC# 75090297 X 2.5858333%

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 07-06-2022 Radicación: 2022-115-6-844

Doc: OFICIO 404 DEL 02-06-2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 42

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO	CC# 25058281
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS	CC# 15911517

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 07-06-2022 Radicación: 2022-115-6-845

Doc: OFICIO 405 DEL 02-06-2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 46

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - DEL 7.7575% SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, RADICADO: 176144089002-2018-00027-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO	CC# 25058281
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS	CC# 15911517



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Pagina 16 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 27-06-2023 Radicación: 2023-115-6-701

Doc: OFICIO 654 DEL 22-06-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 44

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN DE DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA CASTAÑO SANDRA MILENA	CC# 33992851	
A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON	CC# 15918292	X
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J	CC# 15911906	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO	CC# 15916989	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS	CC# 15911517	X
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25052217	X
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR	CC# 15923175	X
A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO	CC# 4546596	X

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 18-07-2023 Radicación: 2023-115-6-803

Doc: OFICIO 0627 DEL 12-07-2023 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION ANDRES MAURICIO RENDON SANCHEZ, DIEGO ALEJANDRO RENDON SANCHEZ Y ADRIANA LUCIA RENDON SANCHEZ COMO HEREDEROS DETERMINADOS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARTHA LIGIA SANCHEZ GUTIERREZ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI	NIT# 8301259969	
A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA HIDROCARBUROS S.A.S.		NIT 900.531.20-3
A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON	CC# 15918292	
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO	CC# 15919811	
A: RENDON SANCHEZ ADRIANA LUCIA	CC# 30384789	
A: RENDON SANCHEZ ANDRES MAURICIO	CC# 9910976	
A: RENDON SANCHEZ DIEGO ALEJANDRO	CC# 75090297	
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J	CC# 15911906	
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA	CC# 25058106	
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS	CC# 15911517	
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA	CC# 25053217	
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR	CC# 15923175	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240102343587239519

Nro Matrícula: 115-4228

Pagina 17 TURNO: 2024-115-1-1

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 09:30:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO

CC# 4546596

A: ECOPETROL S.A

NIT# 8999990681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*54\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-115-3-24 Fecha: 21-03-2014
\$22,537,200.00 VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-115-3-24 Fecha: 21-03-2014
\$61,462,800.00 VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 50 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-115-3-85 Fecha: 11-10-2022
DECLARESE INVALIDA ANOTACIÓN 50 ) RESOLUCIÓN N° 12 DE 07/09/2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA DE REGISTRO DE I.P. DE RIOSUCIO
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 20 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-115-3-106 Fecha: 05-12-2017
SENTENCIA 103 DE DICIEMBRE 01/2011 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-115-1-1 FECHA: 02-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA

REGISTRADORA SECCIONAL



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:03  
Recibo No. S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN mCzF9Yg2WT**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón Social : CONCESION PACIFICO TRES S.A.S.  
Nit : 900763357-2  
Domicilio: Manizales, Caldas

**MATRÍCULA**

Matrícula No: 171452  
Fecha de matrícula en esta Cámara de Comercio: 25 de marzo de 2015  
Ultimo año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 29 de marzo de 2023  
Grupo NIIF : GRUPO I - NIIF PLENAS

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal : CALLE 77 21-43 - Milan  
Municipio : Manizales, Caldas  
Correo electrónico : notificacionesjudiciales@pacificotres.com  
Teléfono comercial 1 : 8933766  
Teléfono comercial 2 : No reportó.  
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 77 21-43 - Milan  
Municipio : Manizales, Caldas  
Correo electrónico de notificación : notificacionesjudiciales@pacificotres.com  
Teléfono para notificación 1 : 8933766  
Teléfono notificación 2 : No reportó.  
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por documento privado del 22 de agosto de 2014 de la Asamblea De Accionistas de Bogota, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Bogota, el 26 de agosto de 2014 bajo el No. 1862446 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de marzo de 2015, con el No. 69254 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada CONCESION PACIFICO TRES S.A.S.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Extracto del Acta No. 007 del 28 de enero de 2015 de la Asamblea De Accionistas de Bogotá, inscrita inicialmente en la Cámara De Comercio De Bogotá, el 12 de marzo de 2015 bajo el No.



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:03  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

1920042 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de marzo de 2015, con el No. 69253 del Libro IX, se decretó De la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a la ciudad de Manizales - Caldas.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (app) en los términos de la Ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación de la licitación pública vj-Ve-Ip-Lp-009-2013, proferido por la agencia nacional de infraestructura mediante resolución no. 969 del 15 de julio de 2014 y cuyo objeto es los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3, del proyecto "autopistas de la prosperidad ", de acuerdo con el apéndice técnico 1 de la minuta del contrato, de conformidad con lo establecido en la invitación a precalificar, la manifestación de interés, el pliego de condiciones, sus anexos, adendas, la oferta, el contrato de concesión, sus apéndices, anexos y demás documentos que hagan parte del proyecto.

En desarrollo de su objeto social la sociedad deberá llevar a cabo, sin limitarse a ello, las siguientes actividades: (i) la ejecución de todas las actividades y obras que señale el contrato en su parte general, parte especial, anexos y apéndices, (ii) la ejecución del alcance y las condiciones técnicas que regirán el proyecto, sin perjuicio de la obligación de llevar a cabo las intervenciones y actividades especiales que se deriven del contrato, anexos, a y demás documentos que hagan parte integral del contrato de concesión, (iii) realizar todos los tramites a que haya lugar ante las autoridades ambientales, autoridades de control social y predial con quienes se deba adelantar los procedimientos de gestión social, predial y ambiental, así como entidades del orden distrital, municipal, departamental, nacional y jueces que tengan a cargo los procesos de expropiación, desafectación y entrega de predios, expedición de permisos y licencias, cierre de consultas previas y demás procesos y etapas que se requieran en virtud del objeto social, (iv) presentación del proyecto ante las entidades financieras y aseguradoras a efectos de obtener la financiación y colocación de garantías contractuales, (y) la operación vial y actividades de mantenimiento, rehabilitación, ampliación y mejoramiento de vías e infraestructura vial en el proyecto que comprende el contrato de concesión; (vi) la planeación, estudio y contratación de empresas contratistas para la elaboración de estudios y diseños, construcción, mantenimiento y operación, de conformidad con los requisitos y condiciones mínimas señaladas en el contrato de concesión, (vii) la venta de bienes y servicios adicionales y cualquier otra explotación comercial, y (viii) en general, realizar todas las actividades propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, incluyendo pero no limitada, a diseño, construcción de obras civiles, infraestructura, administración, explotación y recaudo de peajes con el único propósito y en desarrollo del objeto social y el contrato de concesión, sus anexos, apéndices y demás documentos que hacen parte integral del mismo.

En desarrollo del objeto antes previsto, la sociedad podrá celebrar toda clase de actos, operaciones y contratos que tengan relación directa o indirecta con las actividades antes descritas, o cuya finalidad sea ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legales o



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

convencionalmente derivadas del objeto social y de la suscripción y ejecución del contrato de concesión que se suscriba con la ani.

Igualmente, en desarrollo del objeto antes enunciado la sociedad podrá celebrar contratos de mandato, fiducia mercantil, servidumbre, cesión, arrendamiento, compraventa, prestación de servicios, suministro y demás necesarios para el desarrollo del objeto social. Igualmente podrá establecer y reglamentar el funcionamiento de sucursales, oficinas o agencias en cualquier lugar del territorio de Colombia, así como decretar su cierre. Constituir garantías, contragarantías, fianzas y avales, adquirir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, arrendarlos, enajenarlos o gravarlos; obtener privilegios, marcas, nombres comerciales, patentes, invenciones o cualquier otro bien incorporal, siempre que sean afines al objeto social; hacer toda clase de operaciones con títulos valores; intervenir en operaciones de crédito, dando o recibiendo las garantías del caso de conformidad con los permisos y/o autorizaciones que cada accionista requiera y siempre y cuando no contradiga lo señalado en el pliego de condiciones y el contrato de concesión, sin que por ello se configure intermediación financiera; celebrar contratos de cualquier clase que resulten útiles para el desarrollo de su objeto e invertir los excedentes de tesorería en valores que sean fácilmente realizables y, en general, celebrar toda clase de actos o contratos que se relacionen con el objeto social. Se entienden incluidos en el objeto social los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente, derivados de la existencia y actividad de la sociedad y en ejecución del contrato de concesión.

La sociedad no podrá en ningún caso garantizar u otorgar avales y/o garantías reales o personales en relación con obligaciones y/o actos jurídicos de terceros, incluyendo a sus socios, excepto en favor de los vehículos o fideicomisos constituidos por todos los accionistas para el desarrollo o ejecución del proyecto autopista conexión pacífico 3, en cuyo caso deberán ser aprobados por la Asamblea General de accionistas por decisión especial adoptada por mayoría especial.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor	\$ 5.000.000.000,00
No. Acciones	500.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor	\$ 100.000.000,00
No. Acciones	10.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor	\$ 100.000.000,00
No. Acciones	10.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

Órganos de la Sociedad: La sociedad tendrá los siguientes organos de dirección y administración: (i) Asamblea general de accionistas; (ii) Junta directiva y (iii) Un representante legal con tres



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

.....  
suplentes y un representante legal para efectos judiciales, administrativos y laborales.

Funciones de la Asamblea General, entre otras, las siguientes: - Autorizar previamente las operaciones que tengan por objeto: A. Adquirir, hipotecar y en cualquier otra forma gravar o limitar el dominio de bienes raíces, cualquiera sea su cuantía. B. Constituir prenda sobre los bienes sociales o darlos en anticresis. C. Autorizar al gerente para que solicite, llegado el caso, que se admita a la sociedad al régimen de insolvencia empresarial. D. Aprobar la disposición (por medio de venta, transferencia, arrendamiento, licencia o cualquier otra forma) de la totalidad de los activos o una parte sustancial de la misma cuyo valor sea mayor al veinte por ciento (20%) del valor en libros del valor total de los activos de la sociedad. Por medio de una sola transacción o varias transacciones que tengan unidad de propósito, siempre y cuando no se contrarie lo regulado en el pliego de condiciones y en el contrato de concesión e. Aprobar la negociación y o modificaciones y/ o terminación del contrato de concesión, así como cualquier decisión que pueda causar la terminación o la modificación del contrato de concesión. F. Decidir sobre el mecanismo a ser implementado en orden a arreglar cualquier disputa que surja entre la sociedad y la agencia nacional de infraestructura- Ani, y sobre cualquier disputa que surja y afecte a la sociedad. G. Proponer los miembros del panel de expertos y los árbitros para la solución de controversias de acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión. H. Decidir y acudir sobre el mecanismo de solución de controversias de acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión. I. Las demás que le señale la ley y los estatutos sociales.

Junta Directiva: La sociedad tendrá una junta directiva que estará integrada por cinco (5) miembros principales elegidos de la siguiente manera: (i) Dos (2) miembros serán designados así (a) Uno por MHC, y (b) el otro por Cóndor y (ii) Tres (3) miembros que serán independientes y serán designados de común acuerdo por los accionistas. Los miembros de la Junta directiva serán elegidos por períodos de dos (2) años, de conformidad con lo dispuesto en los estatutos sociales de la Concesionaria.

Salvo para los miembros de junta directiva independientes quienes no tendrán suplente, en el evento de ser nombrada una persona natural para ocupar alguno de los renglones de los accionistas, se designará el respectivo suplente personal. Los miembros suplentes reemplazarán única y específicamente al miembro principal del cual dependa su suplencia, en sus faltas absolutas o temporales y pueden ser llamados a las deliberaciones de la junta directiva, aún en los casos que no les corresponda asistir, y en tal evento, tendrán únicamente voz y su presencia no afectará el quórum.

Conformación: La junta directiva estará integrada de la siguiente manera: (i) Estará compuesta por cinco (5) miembros principales. (ii) Dos (2) de los miembros y sus respectivos suplentes, en caso de aplicar en los términos indicados en la cláusula 4.01, serán elegidos mediante el sistema de designación y nombramiento, de la siguiente manera uno por MHC y otro por Cóndor. Los demás accionistas se comprometen a aceptar dicho nombramiento y a votar a favor en la asamblea de accionistas; (iii) Tres (3) miembros tendrán la condición de independientes y serán designados y nombrados por todos los accionistas de común acuerdo. (iv) Los nombramientos regulados en los anteriores numerales podrán ser efectuados en votaciones independientes; lo anterior implica que la designación de los miembros nominados por MHC y Cóndor no estará supeditada a que exista un acuerdo sobre la designación de los miembros independientes.

El representante legal: La sociedad tendrá un representante legal que podrá ser miembro de la junta directiva, y tendría a su cargo la administración y gestión de los negocios sociales con



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

-----  
sujeción a la ley, a los estatutos y a los reglamentos y resoluciones de la asamblea y la junta directiva. Habrá tres representantes legales suplentes. Quienes tendrán las mismas facultades y funciones que el representante legal y quienes lo reemplazarán en sus faltas absolutas, temporales o accidentales. Asimismo, la sociedad tendrá un representante legal para asuntos judiciales, administrativos y laborales.

El representante legal para asuntos judiciales, administrativos y laborales será ejercido por quien ocupe el cargo de director jurídico de la sociedad.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**Funciones:** Son funciones de la junta directiva, entre otras, las siguientes: - Autorizar al representante legal la celebración de actos, inversiones, contratos y subcontratos que superen los trescientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (300 S.M.L.M .V.), relacionados con la ejecución del contrato de concesión, salvo la celebración de aquellos contratos que son competencia de la asamblea. Estas autorizaciones podrán otorgarse de manera individual para cada caso o de manera general para cierto tipo de negocios. Será prohibido el fraccionamiento de actos o contratos. - Autorizaciones relacionadas con el adelanto de reclamaciones ante la ani. - Establecer o suprimir sucursales, agencias y establecimientos de comercio, dentro o fuera del país y reglamentar su funcionamiento.

**Facultades del Representante Legal y sus Suplentes:** El representante legal ejercerá las funciones propias de su cargo y, en consecuencia, podrá firmar todos los actos o contratos tendientes a la realización del objeto social de la sociedad o que estén íntimamente relacionados con su existencia y funcionamiento. Adicionalmente, será el encargado de cumplir con los compromisos de la sociedad bajo el contrato de concesión. No obstante, requerirá la previa autorización de la asamblea general de accionista y junta directiva para los actos, contratos, negocios y acuerdos según lo establecido en los estatutos. El representante legal queda ampliamente facultado para demandar ante las autoridades judiciales a los accionistas que incumplan las obligaciones de realizar los pagos correspondientes a sus aportes de capital en las fechas y montos establecidos en el respectivo reglamento de emisión de acciones, según corresponda, no hacerlo será justa causa para su remoción.

El representante legal ejercerá las funciones propias de su cargo para obligar a la sociedad en todos los actos comprendidos en el objeto social y en desarrollo del mismo, en especial, entre otras, las siguientes: - Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas. - Celebrar y ejecutar todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo del objeto social. Hasta una cuantía de 300 salarios mínimos legales, mensuales vigentes, a excepción de la suscripción, legalización y perfeccionamiento del contrato de concesión, por cuanto el representante legal se entiende autorizado para tal efecto. Para la celebración de actos y contratos que se refieran a una mayor cuantía se requerirá autorización previa de la junta directiva o de la asamblea de accionistas de acuerdo con la naturaleza del contrato. - Presentar además informe mensual sobre (a) el avance en diseños, estudios, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, gestión de redes, avance en construcción y cumplimiento de indicadores contractuales, potenciales modificaciones al contrato de concesión, entre otros, para permitir al órgano competente la revisión del avance de la ejecución contractual; (b) litigios y controversias judiciales o en estado prejudicial, incluyendo estado de reclamaciones ante



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

aseguradoras; informe trimestral sobre el estado de los contratos de seguro celebrados de acuerdo con el contrato de concesión; - Ejercer las demás funciones que le delegue la ley, la asamblea general y la junta directiva.

Parágrafo Primero. Prohibición expresa: Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad. Parágrafo segundo. Una vez se cuente con la respectiva autorización de la asamblea general de accionistas o de la junta directiva, según corresponda, se requerirá la firma de dos representantes legales para suscribir o celebrar cualquiera de los siguientes actos: (i) cualquier acto o contrato que implique una modificación al contrato de concesión; (ii) contratos de endeudamiento, y (iii) cualquier acto o contrato que implique una modificación del contrato epc. Parágrafo tercero. Funciones del representante legal para asuntos judiciales, administrativos y laborales: 1. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente. 2. Adelantar todo tipo de trámites ante las autoridades públicas. 3. Representar a la sociedad en audiencias judiciales, conciliar, transigir y desistir. 4. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales.

Las facultades del representante legal para asuntos judiciales, administrativos y laborales están limitadas a procesos o trámites cuya cuantía sea igual o inferior a 80 salarios mínimos mensuales legales vigentes, en el evento en que sea por una suma superior requiera autorización de la junta directiva.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Extracto del Acta No. 52 del 11 de octubre de 2018 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 23 de octubre de 2018 con el No. 80364 del libro IX, se designó a:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO PEREZ BUITRAGO	C.C. No. 75.098.362

Por Acta No. 001 del 25 de septiembre de 2014 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 25 de marzo de 2015 con el No. 69255 del libro IX, inscrita/o originalmente el 06 de octubre de 2014 en la CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA con el No. 1874524 del libro IX, se designó a:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
PRIMER SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES	C.C. No. 19.146.113

Por Acta No. 86 del 18 de junio de 2021 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 22 de julio de 2021 con el No. 89740 del libro IX, se designó a:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
--------------	---------------	-----------------------



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

SEGUNDO REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE JUAN MANUEL ARISTIZABAL SOTO C.C. No. 71.397.517

Por Acta No. 83 del 08 de abril de 2021 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 22 de julio de 2021 con el No. 89741 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	ALEJANDRO CORREA RESTREPO	C.C. No. 8.105.180

Por Acta No. 061 del 06 de junio de 2019 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 26 de julio de 2019 con el No. 82942 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL ASUNTOS JUDICIALES, ADTIVOS Y LABORALES	JUAN MANUEL ARISTIZABAL SOTO	C.C. No. 71.397.517

**JUNTA DIRECTIVA**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
<b>PRINCIPALES</b>		
PRIMER RENGLON	JUAN MANUEL NOGUERA SERRANO	C.C. No. 80.083.445
SEGUNDO RENGLON	LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ	C.C. No. 98.663.064
TERCER RENGLON	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES	C.C. No. 19.146.113
CUARTO RENGLON	DANIEL FERNANDO CUARTAS TAMAYO	C.C. No. 71.621.987
QUINTO RENGLON	MARIO HERNANDEZ ZAMBRANO	C.C. No. 17.051.207
<b>SUPLENTE</b>		
SEGUNDO RENGLON	ALEJANDRO CORREA RESTREPO	C.C. No. 8.105.180
TERCER RENGLON	ESTEBAN ALBERTO HUERTAS URIBE	C.C. No. 80.136.884

Por Acta No. 42 del 14 de diciembre de 2021 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 27 de diciembre de 2021 con el No. 91099 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	JUAN MANUEL NOGUERA SERRANO	C.C. No. 80.083.445

Por Acta No. 45 del 04 de mayo de 2023 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 06 de julio de 2023 con el No. 97355 del libro IX, se designó a:



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha expedición: 09/01/2024 - 14:54:04  
Recibo No. S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN mCzF9Yg2WT**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

**PRINCIPALES**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
SEGUNDO RENGLON	LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ	C.C. No. 98.663.064

Por Acta No. 002 del 08 de octubre de 2014 de la Asamblea General De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 25 de marzo de 2015 con el No. 69257 del libro IX, inscrita/o originalmente el 07 de noviembre de 2014 en la CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA con el No. 1883102 del libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
TERCER RENGLON	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES	C.C. No. 19.146.113
CUARTO RENGLON	DANIEL FERNANDO CUARTAS TAMAYO	C.C. No. 71.621.987
QUINTO RENGLON	MARIO HERNANDEZ ZAMBRANO	C.C. No. 17.051.207

**SUPLENTE**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
TERCER RENGLON	ESTEBAN ALBERTO HUERTAS URIBE	C.C. 80.136.884

Por Acta No. 41 del 31 de marzo de 2021 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 22 de julio de 2021 con el No. 89742 del libro IX, se designó a:

**SUPLENTE**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
SEGUNDO RENGLON	ALEJANDRO CORREA RESTREPO	C.C. 8.105.180

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 34 del 02 de febrero de 2017 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 09 de marzo de 2017 con el No. 75518 del libro IX, se designó a:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>T. PROF</b>
REVISOR FISCAL - FIRMA REVISORA	CONSULTING AND ACCOUNTING SA	NIT No. 830.085.509-2	845

Por documento privado del 22 de noviembre de 2022 de la Firma Revisora Fiscal, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 13 de diciembre de 2022 con el No. 94924 del libro IX, se designó a:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>T. PROF</b>
REVISOR FISCAL PRINCIPAL DESIGNADO POR FIRMA REVISORA	SEBASTIAN DE JESÚS MORALES OCHOA	C.C. No. 1.037.633.013	225424-T



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
**Recibo No.** S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN** mCzF9Yg2WT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

Por documento privado del 30 de agosto de 2021 de la Firma Revisora Fiscal, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 07 de octubre de 2021 con el No. 90424 del libro IX, se designó a:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>T. PROF</b>
REVISORA FISCAL SUPLENTE DESIGNADO POR FIRMA REVISORA	MAYRA ALEJANDRA TORRES VELEZ	C.C. No. 1.152.446.774	250441-T

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

<b>DOCUMENTO</b>	<b>INSCRIPCIÓN</b>
*) Acta No. 2 del 08 de octubre de 2014 de la Asamblea De Accionistas	69256 del 25 de marzo de 2015 del libro IX
*) E.A. No. 007 del 28 de enero de 2015 de la Asamblea De Accionistas	69253 del 25 de marzo de 2015 del libro IX
*) E.A. No. 16 del 28 de septiembre de 2015 de la Asamblea De Accionistas	72079 del 27 de enero de 2016 del libro IX
*) E.A. No. 24 del 09 de febrero de 2016 de la Asamblea De Accionistas	72258 del 18 de febrero de 2016 del libro IX
*) Acta No. 42 del 14 de diciembre de 2021 de la Asamblea De Accionistas	91098 del 27 de diciembre de 2021 del libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

**Actividad principal Código CIIU:** F4210  
**Actividad secundaria Código CIIU:** No reportó  
**Otras actividades Código CIIU:** No reportó

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS**

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha expedición: 09/01/2024 - 14:54:04  
Recibo No. S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN mCzF9Yg2WT**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

Nombre: CONCESION PACIFICO TRES  
Matrícula No.: 174531  
Fecha de Matrícula: 25 de agosto de 2015  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento de Comercio  
Dirección : CL 77 21 43 - Milan  
Municipio: Manizales, Caldas

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es GRAN EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$639.032.301.000,00  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4210.

**CERTIFICAS ESPECIALES**

Resolución de Conflictos - Arbitramento: Cualquier diferencia, controversia o reclamo que surja entre los accionistas y entre ellos la sociedad con motivo de los estatutos (la controversia) será resuelta de conformidad con el presente artículo. El procedimiento arbitral que se contempla en este artículo será el único y exclusivo medio de solución de cualquier controversia entre los accionistas y entre ellos y la sociedad. Cualquiera de las partes podrá notificar a la otra parte la existencia de una controversia con motivo del contrato social (la "notificación de controversia"). Si la controversia no se resolviese dentro de los diez (10) días hábiles de recibida la notificación de controversia, cualquiera de las partes podrá someter la controversia a arbitraje, que se llevará a cabo de conformidad con el reglamento de arbitraje nacional. El panel arbitral estará integrado por tres árbitros. Las partes de común acuerdo designarán los árbitros. Si, dentro de un plazo de treinta (30) días siguientes a la convocatoria las partes no han llegado a un acuerdo en uno o algunos de los tres árbitros, aquél o aquellos en relación con los cuales no haya existido un acuerdo, será designado por la cámara de comercio de Bogotá. La sede del arbitraje será el centro de conciliación y arbitraje de la cámara de comercio de Bogotá. El tribunal fallará en derecho. El idioma del tribunal será el español. Todo el que llegue a ser accionista de esta sociedad conviene que el procedimiento arbitral que se contempla en este artículo será el único y exclusivo medio de solución de cualesquiera controversias; de allí que renuncia a cualquier derecho o jurisdicción a la que pueda tener derecho en virtud de



**CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 09/01/2024 - 14:54:04  
Recibo No. S000905651, Valor 7900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN mCzF9Yg2WT**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2024.

-----

su domicilio presente o futuro, lugar de residencia o por cualquier otra razón. El laudo arbitral se emitirá por escrito y deberá ser motivado. Los árbitros no podrán resolver ninguna controversia ex aequo et bono o como amigables componedores, sino que deberán aplicar estrictamente la Ley aplicable a los estatutos. El laudo arbitral será definitivo, concluyente y vinculante para las partes y podrá ser sometido a cualquier tribunal competente para su ejecución.

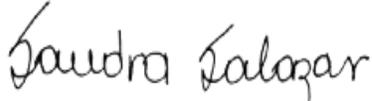
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

  
**SANDRA MARÍA SALAZAR/ARIAS**

---

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*

---