

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el escrito que allega el abogado Dr. Juan Pablo Bustamante Arias, quien fungía como apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso, pero que dado a que fue vinculado y nombrado como empleado de la Alcaldía Municipal de Supía – Caldas, conforme Decreto N°001 del 01 de enero de 2024 de la Alcaldía del referido municipio, por lo que presenta renuncia al encargo y se aporta poder otorgado a nuevo abogado. Pendiente resolver solicitud de emplazamiento. Sírvase proveer.

Supía, 31 de enero de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SUPIA-CALDAS  
INTERLOCUTORIO N°077**

Uno (01) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia:

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: ROSALBA VALENCIA RIVERA C.C25.210.669

Demandado: SEBASTIAN ANDRES SALDARRIAGA OSPINA C.C1.060.594.513

YURI KATHERINE ALZATE VALENCIA C.C1.060.594.267

Radicado: 17777408900120230042600

El Dr. JUAN PABLO BUSTAMANTE ARIAS, identificado con C.C1.040.752.684 y portador de la T.P379.207 del C.S.J, presenta escrito de renuncia al poder a él conferido como abogado de la parte demandante en el presente proceso, dado que fue vinculado y nombrado como empleado de la Alcaldía Municipal de Supía – Caldas, conforme Decreto N°001 del 01 de enero de 2024 de la Alcaldía del referido municipio.

Se aporta nuevo poder otorgado por la demandante, ROSALBA VALENCIA RIVERA, al abogado JHONY ALEXANDER BETANCUR VALENCIA identificado con C.C1.060.269.513 y portador de la T.P347.160 del C.S.J., por lo que solicita le sea reconocida personería jurídica.

Se encuentra solicitud de emplazamiento de la parte demandada, fundada en el desconocimiento de dirección de notificación, al haberse contado como dirección el inmueble objeto del presente trámite y SEBASTIAN ANDRES SALDARRIAGA OSPINA y YURI KATHERINE ALZATE VALENCIA ya no se encuentran allí, y en los abonados telefónicos ya no responden.

Para decidir lo que en derecho corresponda se estima conveniente hacer las siguientes

**CONSIDERACIONES**

Por ser procedente, y toda vez que se puede evidenciar que han transcurrido los cinco (5) días que preceptúa el inciso cuarto del artículo 76 del Código General del Proceso, se aceptará la renuncia del citado abogado, aunado a que se aporta escrito donde se otorga poder a un nuevo abogado.

De la misma manera, se aporta escrito donde de mutuo acuerdo se da terminación al encargo realizado al abogado JUAN PABLO BUSTAMANTE ARIAS, y es suscrito por ambas partes.

Respecto a la solicitud de emplazamiento, se tiene que se cumplen los presupuestos del artículo 293 del Código General del Proceso, y que en la medida que el Artículo 10 de la Ley 2213 de Junio de 2022, dispone que los emplazamientos regidos por el Código General del Proceso, se realizarán única y exclusivamente por el registro nacional de personas emplazadas, excluyendo la publicación por medio escrito, **SE ORDENA** el registro a través del sistema JUSTICIA XXI WEB de: SEBASTIAN ANDRES SALDARRIAGA OSPINA y YURI KATHERINE ALZATE VALENCIA.

El emplazamiento quedará surtido 15 días después de la publicación; la cual se realizará una vez se encuentre ejecutoriado el presente auto.

Si los emplazados no comparecen se les designará **CURADOR AD LITEM** con quien se surtirá la notificación.

En virtud de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SUPIA, CALDAS,**

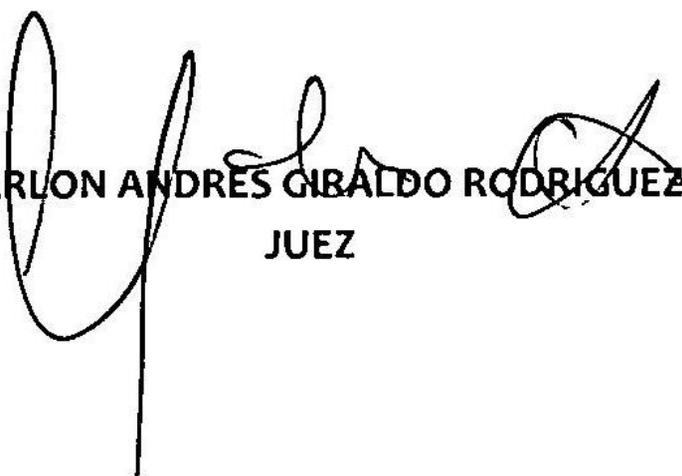
#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la renuncia al poder presentado por el Dr. JUAN PABLO BUSTAMANTE ARIAS, identificado con C.C1.040.752.684 y portador de la T.P 379.207 del C.S.J., conforme se expuso en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** al abogado JHONY ALEXANDER BETANCUR VALENCIA identificado con C.C1.060.269.513 y portador de la T.P 347.160 del C.S.J, para representar los intereses de la parte demandante en el presente proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** a través del sistema JUSTICIA XXI WEB de los demandados, SEBASTIAN ANDRES SALDARRIAGA OSPINA y YURI KATHERINE ALZATE VALENCIA.

#### **NOTIFÍQUESE**

  
**MARLON ANDRÉS GIBALDO RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado  
N°016 del 02 de febrero de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Marlon Andres Giraldo Rodríguez**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b8349933fbee70acafb9149ca8c93effce0e9e81b2ce6c8e523a31260004**

Documento generado en 01/02/2024 08:47:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**