

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho el presente proceso que fue inadmitido por auto del 04 de diciembre de 2023 y notificado por estado N°168 del 05 del mismo mes y año. Los términos para subsanar transcurrieron así:

Días Hábiles: 06-07-11-12 y 13 de Diciembre de 2023

Días Inhábiles: 08-09 y 10 de Diciembre de 2023

El día 13 de Diciembre fue aportado escrito de subsanación por parte del apoderado de la parte demandante. Encontrándose dentro de los términos otorgados para tal fin.

Sírvase proveer.

Supía, 30 de enero de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUPIA-CALDAS

Interlocutorio N°067

Treinta y uno (31) de Enero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia:

Proceso: PERTENECIA

Demandante: FLOR DAMARIS GUTIERREZ HENAO

C.C24.742.342

RAMON ANTONIO CARDONA VASCO

C.C15.928.387

Demandado: COOPERATIVA INTEGRAL DEL MAGISTERIO DE CALDAS "CODEMAS"

NIT.890.803.704-2

PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 17777408900120230049500

Se procede a resolver sobre su admisión para adelantar proceso de pertenencia de la referencia, que versa sobre un bien inmueble urbano, ubicado en jurisdicción del municipio de Supía-Caldas, conforme a Certificado expedido por la Oficina de Planeación Municipal y Certificado del IGAC.

### CONSIDERACIONES

1.- Del estudio del libelo demandatorio y sus anexos, se infiere que la demanda se encuentra ajustada a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso; así mismo, reúne los requisitos señalados en el artículo 375 ídem; del inmueble identificado con FICHA CATASTRAL: 177770100000000970007000000000, ubicado en la Carrera 9 N°39-51 del municipio de Supía – Caldas, el cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con F.M.I 115-4498 ubicado en la Carrera 9 N°39-51 – Calle 39b N°9-03 del Barrio Codemás.

2.- De igual modo, este despacho es el competente para conocer del proceso, en razón a la cuantía y lugar de ubicación del inmueble (artículos 18 y 28 ídem).

En virtud de lo anterior, es procedente la admisión de la demanda y se harán los ordenamientos pertinentes.

3.- A la presente demanda se le imprimirá el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, dada la cuantía, y el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

4.- Se ordenará el traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con a la ley 2213 de 2022, o en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos al momento de notificarles este auto.

5.- De igual forma, se ordenará el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en la ley 2213 de 2022.

6.- La parte demandante deberá instalar una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7° del artículo 375 ídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

7.- Se ordenará informar de la existencia del presente proceso al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y a la Secretaria de Planeación del Municipio de Supía, Caldas, Superintendencia de Notariado y Registro para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

No se hace necesario oficiar al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER - en Liquidación-), o quien haga sus veces, Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras, por cuanto se trata de un predio Urbano, que de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso:

*“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales”.*

Respecto a la Superintendencia de Notariado y Registro, ya se allegó Certificado Especial de Pertenencia con la demanda.

8.- Se dispondrá el registro de la demanda sobre el bien inmueble materia del proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para tramitar proceso de **PERTENENCIA** por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, promovido por FLOR DAMARIS GUTIERREZ HENAO – RAMON ANTONIO CARDONA VASCO en contra de COOPERATIVA CODEMAS - PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Carrera 9 N°39-51 Barrio CODEMÁS  
Municipio: Supía - Caldas  
FICHA CATASTRAL: 177770100000000970007000000000  
Folio de matrícula: 115-4498 – Mayor Extensión

Linderos: “UN LOTE DE TERRENO MEDIANERO QUE HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA URBANIZACION CODEMAS; EL LOTE DE MAYOR EXTENSION DE CARÁCTER ESQUINERO TIENE ACCESO DIRECTO SOBRE LA CARRERA 9 Y LA CALLE 39B; EL LOTE DE TERRENO DE MENOR EXTENSION OBJETO DE LA PRESENTE

DEMANDA POSEE ACCESO DIRECTO SOBRE LA CARRERA 9 EN SU COSTADO ORIENTAL Y SE IDENTIFICA CON LA NOMENCLATURA PREDIAL CRA 9º N- 39-51, QUE CONSISTE EN SEIS METROS LINEALES (6.00MTS) DE FRENTE POR VEINTICUATRO METROS LINEALES (24MTS) DE FONDO, EL CUAL TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL ORIENTE, QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA 9 EN EXTENSION DE SEIS (6) METROS LINEALES; POR EL SUR CON EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON FICHA CATASTRAL MATRIZ NRO. 17-777-01-00-00-00-0097-0007-0-00-00-0000 EN EXTENSION DE VEINTICUATRO (24) METROS LINEALES, PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DEL MAGISTERIO COLOMBIANO "CODEMAS"; POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA EDILIA MONTOYA, IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL MATRIZ NO. 17-777-01-00-00-00-0097-0013-0-00-00-0000 EN EXTENSION DE SEIS (6) METROS LINEALES; Y POR EL NORTE LINDA CON LA SERVIDUMBRE DE ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA EDILIA MONTOYA, QUE RECAE EN EL LOTE DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON FICHA CATASTRAL MATRIZ NRO. 17-777-01-00-00-00-0097-0007-0-00-00-0000 EN EXTENSION DE VEINTICUATRO (24) METROS LINEALES."

**SEGUNDO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, dada la cuantía, y el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quienes se les correrá traslado de la misma por el término de diez (10) días, para su contestación, el que se surtirá de conformidad con La ley 2213 de 2022, o en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS que crean tener derechos sobre el inmueble en los términos del artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SEXTO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y a la Secretaria de Planeación del Municipio de Supía, Caldas, Superintendencia de Notariado y Registro para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 115-4498. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

MARLON ANDRÉS GIBALDO RODRIGUEZ  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado  
**N°015 del 01 de Febrero de 2024**

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Marlon Andres Giraldo Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c67d5d26eb48e114dbec79dc5b0b0fad26912f09c3ff554670bdbf19bf0584ed**

Documento generado en 31/01/2024 08:30:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**