

**INFORME SECRETARIAL:** Paso a Despacho del señor Juez este proceso donde por oficio N°671 del 23 de marzo de 2022 se notificó a la ANT, sobre la admisión de la demanda y a la fecha no se han pronunciado al respecto. Sírvase proveer.

Supía, 23 de enero de 2024.

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
SECRETARIA

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**SUPIA-CALDAS**

Veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)  
Sustanciación N°016

Referencia

Proceso: PERTENENCIA  
Demandante: JOSE BOUNER CLAVIJO MONTOYA C.C15.929.080  
Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DORANCE MONTOYA ARIAS  
PERSONAS INDETERMINADAS  
Radicado: 17777408900120220007200

Con base en el informe secretarial que precede, y teniendo que es indispensable el pronunciamiento de la Agencia Nacional de Tierras, para continuar con el trámite del presente proceso, se procede a REQUERIR a la entidad para que se pronuncie sobre el asunto comunicado por oficio N°671 del 23 de marzo de 2022.

Para lo anterior se concede un término de QUINCE (15) días siguientes a la notificación de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior se notifica en el estado  
N°010 del 25 de enero de 2024

**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

SUPIA – CALDAS

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633  
E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 671

MARZO 23/2022

Señor Director

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

Calle 43 No.57-41

[juridica.ant@agenciadetierras.gov.co](mailto:juridica.ant@agenciadetierras.gov.co)

Bogotá D.C.

Proceso: PERTENENCIA  
Demandante: JOSE BOUNER CLAVIJO MONTOYA C.C. 15.929.080  
Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DORANCE MONTOYA  
ARIAS C.C. 1415133  
PERSONAS INDETERMINADAS  
Radicado: 17-777-40-89-001-2022-00072-00

Asunto: Notificación admisión demanda

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha FEBRERO 25/20, se admitió la demanda de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para tramitar proceso de **PERTENENCIA** por Prescripción Adquisitiva de Dominio, promovido por **JOSE BOUNER CLAVIJO MONTOYA** en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DORANCE MONTOYA ARIAS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre el siguiente bien inmueble RURAL:

Dirección: El porvenir - Vereda la Amalia  
Municipio: Supía Caldas  
CÓDIGO CATASTRAL: 1777700000000014006100000000  
Folio de matrícula: 115-5556

Linderos: ### Por un costado, con propiedad de Rosa Granada en extensión de 88 metros; por otro costado, con el camino, en extensión de 43 metros; por otro costado, con propiedad de Lisimaco Rendon y María Senobia Sánchez de Rendon en 63 metros; y por el otro costado, con Aldemar Guerrero en extensión de 59 metros###

Área: 3.400 mts<sup>2</sup>.

**SEGUNDO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, dada la cuantía, y el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quienes se les correrá traslado de la misma por el término de diez (10) días, para su

contestación, el que se surtirá de conformidad con el decreto 806 de 2020, o en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble y de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DORANCE MONTOYA ARIAS** en los términos del artículo 10 del decreto 806 de 2020.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7° del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SEXTO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER -en Liquidación-), o quien haga sus veces: Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **115-5556**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**OCTAVO: RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JORGE HUMBERTO MONTOYA LADINO** C.C. 1.060.591.717 y TP 272.835 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ADRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”** (firmado)

Atento saludo,

(Original Firmado)

**ERIKA MARIANA MARIN COLORADO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

**Marlon Andres Giraldo Rodríguez**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2f03c2058f0aa9512378ed16227c2dd15bf581da572f54d63834809398006c8**

Documento generado en 24/01/2024 11:48:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**