

**Señor:**  
**Juez Promiscuo Municipal**  
**Supia (Caldas)**

**Radicado N° 2020-00239-00**

**Ref: Proceso Divisorio. Venta de la Cosa Común.**

**Demandantes: Doralba Sánchez Gutiérrez, Martha Ligia Sánchez Gutiérrez y Otros.**

**Demandados: Jaime Alberto Sánchez Rivera y Otros.**

**OCTAVIO HOYOS BETANCUR**, conocido ampliamente como apoderado del señor Jaime Alberto Sánchez Rivera, en el proceso de la referencia, a usted le manifiesto:

- 1- Desde el día 5 de noviembre de 2021 le advertí al señor Juez, que el Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria N°115-4228 expedido por la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Riosucio, se observa en la anotación N°48 la inscripción de la Medida Cautelar Oferta de Compra, para que surtiera los efectos legales.
- 2- La inscripción en el Registro de Instrumentos Públicos de la oferta de compra es una medida preventiva obligatoria en los procedimientos de adquisición de inmuebles, por negociación directa o expropiación que adelantan las Entidades Públicas. Con la inscripción de la misma, se busca evitar las mutaciones en la titularidad del inmueble, con fines de publicidad para terceros y para asegurar la identidad de la persona con la cual se va a realizar la negociación directa del inmueble o se adelantara la expropiación (C-428 de 1994).
- 3- Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social e inscrita dicha oferta en el respectivo certificado de libertad tradición, los bienes raíces no podrán ser objeto de ninguna limitación de dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos (artículo 13 de la Ley 9 de 1989 (predios urbanos), artículo 4 de la Ley 1742 de 2014 modificatorio del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 y artículo 32 de la Ley 160 de 1994 (predios rurales).
- 4- Olvidando elementos preceptos, se adelantó la sucesión de la condueña que en paz descansa Martha Ligia Sánchez Gutiérrez y fueron adjudicatarios de la misma Andrés Mauricio Rendon Sánchez, Adriana Lucia Rendon Sánchez y Diego Alejandro Rendon Sánchez.
- 5- Desde luego que esa anotación no tiene validez porque fue declarada así, mediante la Resolución N°12 de 7 de septiembre de 2022 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, según puede leerse en la anotación N°22.
- 6- Es por lo tanto que la condueña señora Martha Ligia Sánchez Gutiérrez por haber muerto y su sucesión haber sido declarada invalida en este momento carece de representación.

Por lo tanto, solicito:

Se declare nulo todo lo actuado a partir del reconocimiento que se hizo de los adjudicatarios de la señora Martha Ligia Sánchez Gutiérrez (q.e.p.d), pues ese proceso fue invalidado en su totalidad.

Adjunto Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria N°115-4228, fechado de 27 de octubre de 2022

**Del señor Juez, muy respetuosamente.**



**OCTAVIO HOYOS BETANCUR**  
**T.P N°5194 del C.S de la J.**

**Riosucio, 28 de octubre de 2022**



**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 115 RIOSUCIO    DEPTO: CALDAS    MUNICIPIO: SUPIA    VEREDA: LA CLARA  
FECHA APERTURA: 15/01/1982    RADICACION: 82-012 CON: ESCRITURA DE 04/12/1981  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 17777000000000260018000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 17777000000000260018000000000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

DOS LOTES QUE FORMAN UN SOLO GLOBO DE TIERRA? DE UNA EXTENSION DE TREINTA HECTAREAS MAS O MENOS, MEJORADO CON PASTO COMUN, Y CUYOS LINDEROS QUEDARAN DE LA SIGUIENTE MANERA:#. PARTIENDO DEL PUNTO DONDE DESEMBOCA LA QUEBRADA BOTIJAS EN EL RIO CAUCA, SE SIGUE POR ESTA QUEBRADA DE PARA ARRIBA? HASTA LLEGAR A UN SALTO EN LA MISMA QUEBRADA LINDANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE ERNESTO JARAMILLO; DE AQUI VOLTEA EN TRAVESIA HACIA EL NORTE, LINDANDO CON JARAMILLO POR UN SURCO DE ARBOLES DE MATA-RATON, HASTA UNA PEÑA; DE AQUI SE SIGUE DE TRAVESIA HASTA UNA CAÑADA LINDANDO CON INDALESIA LEON, DEJANDO LA CAÑADA LINDANDO CON LA MISMA LEON POR UN ALAMBRADO ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA PALMA REAL, DE AQUI SE SIGUE HACIA ABAJO LINDANDO CON LOS TAPASCOS, HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA O MOJON MARCADO CON EL N 5; DE AQUI SE VOLTEA HACIA LA IZQUIERDA SE SIGUE DE TRAVESIA LINDANDO CON OVIDIO Y LUZMILA TAPASCO, HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA O MOJON MARCADO CON EL N 4 EN EL CANALON LLAMADO EL AGUACATE, LINDERO CON HERIBERTO TAPASCO; DE AQUI CANALON ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA PIEDRA O MOJON MARCADO CON UNA EQUIZ, DE AQUI CANALON ABAJO LINDANDO CON EL MISMO HERIBERTO TAPASCO, HASTA UNA PIEDRA QUE ESTA ENCIMA DE UNA PEÑA MARCADA CON UNA CRUZ, DE AQUI HACIA ABAJO HASTA ENCONTRAR EL RIO CAUCA, DE AQUI RIO ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE BOTIJAS, PUNTO DE PARTIDA.#. AREA: 34-3750 HCTS, SEGUN CATASTRO Y MEJORADO CON UNA VIVIENDA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

GERARDO MORALES DUQUE ADQUIRIO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A FEDERICO TAPASCO GUERRERO POR ESCRITURA N 125 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JULIO 10 DE 1.976 REGISTRADA SEPTIEMBRE 28 DE 1.976 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 418, PARTIDA N 470.- FEDERICO TAPASCO GUERRERO ADQUIRIO POR COMPRA A AURENTINO TAPASCO GUERRERO POR ESCRITURA N 144 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE NOVIEMBRE 14 DE 1.961; REGISTRADA DICIEMBRE 4/61 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 111, PARTIDA N 888.- GERARDO MORALES DUQUE ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JAIRO CARDONA ARANZAZU POR ESCRITURA N 3 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE ENERO 16 DE 1.972; REGISTRADA ENERO 24/72 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 334, PARTIDA N 41.- JAIRO CARDONA ARANZAZU ADQUIRIO POR COMPRA A ROSALIA RIVERA DE DUQUE POR ESCRITURA N 116 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JUNIO 3 DE 1.967; REGISTRADA JUNIO 30/67 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 231, PARTIDA N 370.- ROSALIA RIVERA DE DUQUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE UNA PARTE A MAURO CELSO CASTRO Y FIDELINA MORENO POR ESCRITURA N 225 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE DICIEMBRE 19 DE 1.963; REGISTRADA ENERO 3 DE 1.964 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 153, PARTIDA N 9.- MAURO CELSO CASTRO TREJOS ADQUIRIO POR HIJUELA UNICA EN EL JUICIO DE SUCESION DE CAMILA MORENO ARANGO DE CASTRO EN SENTENCIA DE MAYO 2 DE 1.963 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO; REGISTRADA MAYO 9/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 186, PARTIDA N 362.- CAMILA Y FIDELINA MORENO ADQUIRIERON POR COMPRA A GREGORIO CASTRO TREJOS POR ESCRITURA N 222 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE NOVIEMBRE 6 DE 1.952; REGISTRADA NOVIEMBRE 24/52 EN EL LIBRO 1 PARES, TOMO 5, FOLIO 28, PARTIDA N 916.- ROSALIA RIVERA DE DUQUE ADQUIRIO OTRA PARTE POR PARTICION CON JOSE ERNESTO JARAMILLO POR ESCRITURA N 42 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE MARZO 17 DE 1.963; REGISTRADA MARZO 20/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 68, PARTIDA N 236.- ROSALIA RIVERA DE DUQUE Y JOSE ERNESTO JARAMILLO ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS EDUARDO GIRALDO POR ESCRITURA N 148 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE NOVIEMBRE 25 DE 1.961; REGISTRADA DICIEMBRE 18/61 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 146, PARTIDA N 935.

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) LA TRINIDAD
- 2) LA DIVISA
- 3) LA RAMADA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

115-1273 115-1857

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 12/01/1982 Radicación 82-012**

DOC: ESCRITURA 383 DEL: 04/12/1981 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 375.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DUQUE GERARDO

A: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 21/07/1983 Radicación 83-488**

DOC: ESCRITURA 192 DEL: 19/07/1983 NOTARIA UNICA DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 1.200.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 13/09/1985 Radicación 85-644**

DOC: ESCRITURA 220 DEL: 14/08/1985 NOTARIA UNICA DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 198.720

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO PASIVA - NATURALEZA JURIDICA  
DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 13/09/1985 Radicación 85-644**

DOC: ESCRITURA 220 DEL: 14/08/1985 NOTARIA UNICA DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - NATURALEZA JURIDICA  
DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 03/09/1988 Radicación 88-962**

DOC: ESCRITURA 435 DEL: 02/09/1988 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA ESCRITURA 192 DE 19-07-83

NOTARIA SUPIA EN CUANTIA INDETERMINADA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 16/04/1993 Radicación 453  
DOC: ESCRITURA 76 DEL: 16/03/1993 NOTARIA UNICA DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 6.354.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMUNIDAD Y SOCIEDAD  
CONYUGAL - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA  
A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 14/09/1993 Radicación 1107  
DOC: ESCRITURA 320 DEL: 11/09/1993 NOTARIA UNICA DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 05 , Se cancela la anotación No. 02  
ESPECIFICACION: CANCELACION. : 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE SUPIA  
A: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

---

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 21/12/1993 Radicación 1653  
DOC: ESCRITURA 785 DEL: 10/12/1993 NOTARIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA - NATURALEZA JURIDICA  
DEL ACTO: GRAVAMEN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO X  
A: BANCO CAFETERO

---

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 14/06/1995 Radicación 603  
DOC: RESOLUCION 000309 DEL: 01/02/1995 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTA FE DE  
BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.366.816  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 480 VALORIZACION POR CARRETERA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS  
A: GUTIERREZ DE SANCHEZ MARIA ANGELICA

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/07/1996 Radicación 800  
DOC: RESOLUCION 004620 DEL: 27/06/1996 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 480 MODIFICACION RESOLUCION # 000309 DE 01-02-95, INSTITUTO  
NACIONAL DE VIAS, EN CUANTO A SU VERDADERO PROPIETARIO O CONTRIBUYENTE EN VALORIZACION POR CARRETERA -  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS  
A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO A X

---

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/06/1998 Radicación 785  
DOC: OFICIO 08856 DEL: 17/04/1998 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO N 3012 -

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: SANCHEZ HERNANDEZ ALBERTO A. X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/09/1998 Radicación 1162

DOC: OFICIO 0686 DEL: 27/08/1998 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.366.816

Se cancela la anotación No, 10, Se cancela la anotación No, 09

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION POR CARRETERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO A. X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 08/10/1998 Radicación 1196

DOC: OFICIO 33353 DEL: 15/09/1998 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO # 3012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO A. X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/11/2000 Radicación 983

DOC: ESCRITURA 540 DEL: 16/11/2000 NOTARIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 08

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO BANCAFE

A: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/12/2000 Radicación 1117

DOC: ESCRITURA 7520 DEL: 29/11/2000 NOTARIA 15 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 55.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRÁVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO

A: CASTAÑO BENJUMEA LUZ MARY X

A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 03/04/2008 Radicación 379

DOC: OFICIO 153 DEL: 03/04/2008 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA ORDINARIA DE MAYOR CUANTIA DE SIMULACION COMO

PETICION PRINCIPAL Y LESION ENORME COMO SUBSIDIARIA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA

DE: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE JESUS

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA

DE: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS

DE: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS

A: CASTAÑO BENJUMEA LUZ MARY X

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/06/2010 Radicación 723**  
DOC: OFICIO 435 DEL: 06/06/2010 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO. ART. 97 C.  
DE P. PENAL. - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL RIOSUCIO CALDAS  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 29/12/2010 Radicación 1492**  
DOC: OFICIO 1312 DEL: 15/12/2010 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0728 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA SOBRE ACCION DE SIMULACION Y LESION ENORME  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA Y OTROS  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ URIEL HUMBERTO Y OTRA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/12/2010 Radicación 1493**  
DOC: OFICIO 1308 DEL: 15/12/2010 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 15  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0773 CANCELACION REGISTRO DELA ESCRITURA N 7.520 DE 29-11-2000 NOTARIA 15 DE MEDELLIN EN PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA SOBRE ACCION DE SIMULACION Y LESION ENORME INSTAURADA POR OLGA PATRICIA SANCHEZ GUTIERREZ Y OTROS CONTRA ARIEL HUMBERTO SANCHEZ GUTIERREZ Y OTRA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO  
**A: CASTAÑO BENJUMEA LUZ MARY**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL HUMBERTO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 28/12/2011 Radicación 2011-115-6-1595**  
DOC: SENTENCIA 103 DEL: 01/12/2011 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 61.462.800  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - HIJUELA 1  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO CC# 1375943  
**A: HERNANDEZ SANCHEZ YOHANA CRISTINA X 7.7575%**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTA LIGIA X 15.5150%**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS X 11.11%**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE JESUS X 7.7575%**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO X 7.7575%**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA X 15.5150%**  
**A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA X 7.7575%**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 28/12/2011 Radicación 2011-115-6-1595**  
DOC: SENTENCIA DEL: 01/12/2011 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 22.537.200  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - HIJUELA 2  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO ANTONIO CC# 1375943

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA X 26.83%

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/01/2012 Radicación 2012-115-6-51  
DOC: ESCRITURA 5210 DEL: 30/12/2011 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 13.440.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 16 %.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658  
A: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 16/03/2012 Radicación 2012-115-6-327  
DOC: OFICIO 150 DEL: 12/03/2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EMBARGO EN PROCESO  
EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA SOBRE LA CUOTA PARTE.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ PIEDRAHITA JOSE  
A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 10/07/2013 Radicación 2013-115-6-669  
DOC: OFICIO 132 DEL: 20/02/2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 23  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACIÓN EMBARGO DE  
CUOTA PARTE EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ PIEDRAHITA JOSE  
A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 10/07/2013 Radicación 2013-115-6-669  
DOC: OFICIO 132 DEL: 20/02/2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EMBARGO DE  
REMANENTES O BIENES A DESEMBARGAR EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA  
A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 19/03/2014 Radicación 2014-115-6-245  
DOC: OFICIO 248 DEL: 17/03/2014 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EN PROCESO EJECUTIVO  
HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODAR Y RODAS NIT# 890937195-9  
A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 07/05/2014 Radicación 2014-115-6-466  
DOC: OFICIO 251 DEL: 22/04/2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 25  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACIÓN EMBARGO EN

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217

DE: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106

A: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS CC# 15910187 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 21/06/2014 Radicación 2014-115-6-650

DOC: OFICIO 227 DEL: 16/06/2014 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DEL 16% .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGO TABA ISRAEL CC# 4554400

A: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 17/02/2015 Radicación 2015-115-6-157

DOC: OFICIO OECSMO15-0644 DEL: 13/02/2015 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 28

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO SOBRE CUOTA PARTE EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGO TABA ISRAEL CC# 4554400

A: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 14/03/2015 Radicación 2015-115-6-285

DOC: ESCRITURA 100 DEL: 11/03/2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ JAIME DE JESUS CC# 15910187

A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO CC# 4546596 X 11.11%

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 14/03/2015 Radicación 2015-115-6-285

DOC: ESCRITURA 100 DEL: 11/03/2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 7.250.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707

A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO CC# 4546596 X 8%

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 14/03/2015 Radicación 2015-115-6-285

DOC: ESCRITURA 100 DEL: 11/03/2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 7.250.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TREJOS VARON OSCAR FERNANDO CC# 16079707

A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175 X 8%

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 06/05/2015 Radicación 2015-115-6-459

DOC: OFICIO 402 DEL: 02/05/2014 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 26

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO EN  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAR Y RODAS NIT# 890937195-9

A: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658

---

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 06/05/2015 Radicación 2015-115-6-460  
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 02/05/2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658  
A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON CC# 15918292 X 7.7550%

---

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 06/05/2015 Radicación 2015-115-6-460  
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 02/05/2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 18.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ OLGA PATRICIA CC# 30382658  
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO CC# 15919811 X 18.59%

---

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 17/06/2015 Radicación 2015-115-6-613  
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 13/06/2015 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 9.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EN COMUN Y  
PROINDIVISO CON OTROS COMUNEROS.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SANCHEZ YOHANA CRISTINA CC# 44001038  
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175 X 7.7575%

---

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 02/03/2016 Radicación 2016-115-6-213  
DOC: OFICIO 252 DEL: 26/02/2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - DEMANDA EN PROCESO  
VERBAL DECLARATORIO DE SIMULACION DE MENOR CUANTIA, DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517  
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 25/10/2016 Radicación 2016-115-6-1148  
DOC: ESCRITURA 1885 DEL: 20/05/2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO - CESIÓN DE DERECHOS DE  
SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO PASIVA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 220 DEL 14/08/1985 NOTARIA ÚNICA DE SUPIA CALDAS,  
ANOTACIÓN 3  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECOPEPETROL S.A NIT# 899999068-1  
A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. NIT# 900531210-3

---

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 25/10/2016 Radicación 2016-115-6-1148  
DOC: ESCRITURA 1885 DEL: 20/05/2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - CESIÓN DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 220 DEL 14/08/1985 NOTARIA ÚNICA DE SUPIA CALDAS, ANOTACIÓN 4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL S.A NIT# 899999068-1

A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. NIT# 900531210-3

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 08/11/2017 Radicación 2017-115-6-1154

DOC: OFICIO 1032 DEL: 07/11/2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 37

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION DEMANDA EN PROCESO VERBAL DECLARATORIO DE SIMULACION DE MENOR CUANTIA, DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517

A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 01/12/2017 Radicación 2017-115-6-1291

DOC: ACTA 17614 40 89 002 2016-00002 00 DEL: 31/10/2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACIÓN - A LA SENTENCIA 103 DE DICIEMBRE 01/2011 DEL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO, EN EL SENTIDO QUE A LA SEÑORA MARTHA LIGIA SANCHEZ GUTIERREZ SOLO LE CORRESPONDE EL 7.7575% Y LA INSCRIPCIÓN EN EL FOLIO DE MATRICULA 115-4228, A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR DE JESUS SANCHEZ GUTIERREZ EL 7.7575% COMO HEREDEROS DEL CAUSANTE ROBERTO ANTONIO SANCHEZ HERNANDEZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517 X 7.7575%

A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217 X 7.7575%

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 03/05/2018 Radicación 2018-115-6-458

DOC: OFICIO 470 DEL: 18/04/2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - SOBRE EL 7.75755%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO CC# 25058281

A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517 X 7.75755%

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 13/06/2019 Radicación 2019-115-6-650

DOC: OFICIO 156 DEL: 20/05/2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO POR SEIS MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL RIOSUCIO CALDAS

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 24/07/2019 Radicación 2019-115-6-816

DOC: OFICIO 2824 DEL: 11/06/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, RADICADO: 17-777-40-89-001-2019-00205-00, NOTA : TÉNGASE EN CUENTA QUE LOS DEMANDADOS SON DUEÑOS DE CUOTA

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA CASTAÑO SANDRA MILENA CC# 33992851  
A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON CC# 15918292 X  
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO CC# 15919811 X  
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175 X  
A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO CC# 4546596 X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106 X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA - CC 2505217 (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 02/01/2020 Radicación 2020-115-6-2  
DOC: OFICIO 2906 DEL: 31/12/2019 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - CON ACCIÓN  
REIVINDICATORIA - RADICADO:2019-00213

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL CC# 15913469  
A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO CC# 15919811 X EL 18.59%  
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175 X EL 15.7575%  
A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106 X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217 X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE JESUS X CC #15911906

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 11/06/2020 Radicación 2020-115-6-465  
DOC: OFICIO 0231 DEL: 13/02/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - DEL 7.7575% SINGULAR  
DE MÍNIMA CUANTÍA, RADICADO: 176144089002-2018-00027-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO CC# 25058281  
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517 X

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 09/12/2020 Radicación 2020-115-6-1298  
DOC: OFICIO 2699 DEL: 27/10/2020 NOTARIA UNICA DE SUPIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - DEMANDA EN PROCESO VERBAL-DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON CC# 15918292  
DE: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO CC# 15919811  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J. CC# 15911906  
DE: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO CC# 15916989  
A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO CC# 4546596 X  
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517 X  
A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175 X

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 19/04/2021 Radicación 2021-115-6-414  
DOC: OFICIO CPT-GP-0081-2021 DEL: 08/03/2021 CONSECION PACIFICO TRES S.A.S DE MANIZALES

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: \$ 1.111.485.270

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - ÁREA REQUERIDA 2,7605 HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI NIT# 830125996-9

A: GARCIA RAMIREZ ROBINELSON CC# 15918292

A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO CC# 15919811 X

A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J. CC# 15911906 X

A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217 X HEREDEROS DETERMINADOS E INTERMINADOS

A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517 X

A: SANCHEZ RIVERA JAIME ALBERTO CC# 4546596 X

A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO CC# 15916989 X

A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106 X

A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175 X

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 14/03/2022 Radicación 2022-115-6-340

DOC: OFICIO 1942 DEL: 02/12/2021 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 45

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACIÓN DEMANDA DE

ACCION DE PETICION DE HERENCIA- CON ACCIÓN REIVINDICATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ ARIEL CC# 15913469

A: GUEVARA DIAZ NELSON AUGUSTO CC# 15919811

A: SANCHEZ GUTIERREZ BENJAMIN DE J. CC# 15911906

A: SANCHEZ HENAO JHON EDUAR CC# 15923175

A: SANCHEZ GUTIERREZ CESAR AUGUSTO CC# 15916989

A: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217

A: SANCHEZ GUTIERREZ DORALBA CC# 25058106

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 22/04/2022 Radicación 2022-115-6-570

DOC: ESCRITURA 171 DEL: 15/03/2022 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 7.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - HIJUELA

UNICA SE ADJUDICA EL 7.7575%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ MARTHA LIGIA CC# 25053217

A: RENDON SANCHEZ ANDRES MAURICIO CC# 9910976 X 2.5858333%

A: RENDON SANCHEZ ADRIANA LUCIA CC# 30384789 X 2.5858334%

A: RENDON SANCHEZ DIEGO ALEJANDRO CC# 75090297 X 2.5858333%

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 07/06/2022 Radicación 2022-115-6-844

DOC: OFICIO 404 DEL: 02/06/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 42

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA EN

PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO CC# 25058281

A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517

**Nro Matrícula: 115-4228**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 52 Fecha 07/06/2022 Radicación 2022-115-6-845  
DOC: OFICIO 405 DEL: 02/06/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 46  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO  
EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - DEL 7.7575% SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, RADICADO: 176144089002-2018-00027-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORALES ZAMORA MARIA DEL CONSUELO CC# 25058281  
A: SANCHEZ GUTIERREZ HECTOR DE JESUS CC# 15911517

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*52\*

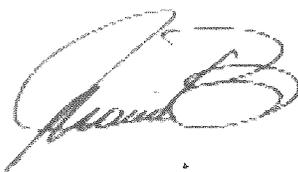
**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: 2014-115-3-24 Fecha: 21/03/2014  
\$61,462,800.00 VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012  
Anotación Nro: 20 No. corrección: 2 Radicación: 2017-115-3-106 Fecha: 05/12/2017  
SENTENCIA 103 DE DICIEMBRE 01/2011 DEL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE RIOSUCIO VALE ART. 59 LEY 1579/2012  
Anotación Nro: 21 No. corrección: 1 Radicación: 2014-115-3-24 Fecha: 21/03/2014  
\$22,537,200.00 VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012  
Anotación Nro: 50 No. corrección: 1 Radicación: 2022-115-3-85 Fecha: 11/10/2022  
DECLARESE INVALIDA ANOTACIÓN 50 ) RESOLUCIÓN N° 12 DE 07/09/2022 EXPEDIDA POR LA OFICINA DE REGISTRO DE I.P.  
DE RIOSUCIO

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60518 impreso por: 60518  
TURNO: 2022-115-1-7051 FECHA: 27/10/2022  
NIS: CxL1NXWkHriuzfVwCLannQsS9TV1pB640GYCtSEpUA=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: RIOSUCIO



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) MARIA EUGENIA BETANCUR