

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SUPÍA-CALDAS**

Interlocutorio N°582

Treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Referencia

Proceso: PERTENENCIA  
Demandante: ALBA LUCIA HERNANDEZ CARVAJAL C.C25.213.989  
Demandados: HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS  
DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS  
Radicado: 17777408900120220027800

Se procede a resolver sobre su admisión para adelantar proceso de pertenencia de la referencia, que versa sobre un bien inmueble urbano, ubicado en jurisdicción del municipio de Supía-Caldas.

**CONSIDERACIONES**

1.- Del estudio del libelo demandatorio y sus anexos, se infiere que la demanda se encuentra ajustada a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso; así mismo, reúne los requisitos señalados en el artículo 375 ídem; del lote de terreno identificado con FICHA CATASTRAL: ª 177770101000000010066500000009.

2.- De igual modo, este despacho es el competente para conocer del proceso, en razón a la cuantía y lugar de ubicación del inmueble (artículos 18 y 28 ídem).

En virtud de lo anterior, es procedente la admisión de la demanda y se harán los ordenamientos pertinentes.

3.- A la presente demanda se le imprimirá el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, dada la cuantía, y el trámite especial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

4.- Se ordenará el traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días, el que se surtirá de conformidad con a la ley 2213 de 2022, o en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos al momento de notificarles este auto.

5.- De igual forma, se ordenará el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en la ley 2213 de 2022.

6.- La parte demandante deberá instalar una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7º del artículo 375 ídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

7.- Se ordenará informar de la existencia del presente proceso al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación

Integral a Víctimas, y a la Secretaria de Planeación del Municipio de Supía, Caldas, para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

No se hace necesario oficiar al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER - en Liquidación-), o quien haga sus veces, Agencia Agraria de Desarrollo Rural o Agencia Nacional de Tierras, por cuanto se trata de un predio Urbano, que de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso:

*“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales”.*

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos, por ende, se oficiará a la secretaria de planeación del Municipio de Supía, Caldas.

Respecto a la Superintendencia de Notariado y Registro, ya se allegó la certificación con la demanda.

8.- Se dispondrá el registro de la demanda sobre el bien inmueble materia del proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPIA, CALDAS,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para tramitar proceso de **PERTENENCIA** por Prescripción Adquisitiva de Dominio, promovido por ALBA LUCIA HERNANDEZ CARVAJAL en contra de HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Calle 33 Nro 11-65.  
Municipio: Supía Caldas  
FICHA CATASTRAL: º 177770101000000010066500000009.  
Folio de matrícula: 115-6919

Linderos: ### por el norte: que es el frente, con la vía o calle 33, en aproximadamente 7,05 metros, por el Oriente, con una parte del predio Mayor, donde se encuentra una mejora en casa en posesión del señor Héctor Fabio Ramírez, en aproximadamente 28,50 metros, por el Occidente, con el predio de mayor extensión, en una posesión del señora Luz María Lemus Quintero, en aproximadamente 26 metros, y por el Sur, con parte del predio mayor, que es la parte de atrás, y está en potrero, en aproximadamente 7,05 metros. Es decir un área aproximada del lote, en forma rectangular, de 200,90 metros cuadrados, y un área construida de aproximadamente 98,80 metros cuadrados. ###  
Área: 200,90 metros cuadrados.

**SEGUNDO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, dada la cuantía, y el trámite especial de que trata el artículo

375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quienes se les correrá traslado de la misma por el término de diez (10) días, para su contestación, el que se surtirá de conformidad con La ley 2213 de 2022, o en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS que crean tener derechos sobre el inmueble en los términos del artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7° del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SEXTO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y a la Secretaria de Planeación del Municipio de Supía, Caldas, para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria numero 115-6919. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**OCTAVO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada **SANDRA LILIANA ARIAS LOAIZA** con T.P. 128073 del CS de la J, para representar al demandante conforme al poder conferido por éste.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**(ORIGINAL FIRMADO)**

**MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado  
No. 136 del 31 de agosto de 2022

  
**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**

SUPIA – CALDAS

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633

E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N°1702

AGOSTO 30/2022

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS - INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN/ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUPÍA - CALDAS**

Referencia

Proceso: PERTENENCIA

Demandante: ALBA LUCIA HERNANDEZ CARVAJAL C.C25.213.989

Demandados: HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS

DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

Radicado: 17777408900120220027800

Asunto: Notificación admisión demanda

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha MAYO 16/22, se admitió la demanda de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCO MUICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para tramitar proceso de **PERTENENCIA** por Prescripción Adquisitiva de Dominio, promovido por ALBA LUCIA HERNANDEZ CARVAJAL en contra de HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Calle 33 Nro 11-65.

Municipio: Supía Caldas

FICHA CATASTRAL: º 177770101000000010066500000009.

Folio de matrícula: 115-6919

Linderos: ### por el norte: que es el frente, con la vía o calle 33, en aproximadamente 7,05 metros, por el Oriente, con una parte del predio Mayor, donde se encuentra una mejora en casa en posesión del señor Héctor Fabio Ramírez, en aproximadamente 28,50 metros, por el Occidente, con el predio de mayor extensión, en una posesión del señora Luz María Lemus Quintero, en aproximadamente 26 metros, y por el Sur, con parte del predio mayor, que es la parte de atrás, y está en potrero, en aproximadamente 7,05 metros. Es decir un área aproximada del lote, en forma rectangular, de 200,90 metros cuadrados, y un área construida de aproximadamente 98,80 metros cuadrados. ### Área: 200,90 metros cuadrados.

**SEGUNDO: DISPONER** que a la presente acción se le dé el trámite previsto para los procesos verbales sumarios, dada la cuantía, y el trámite especial de que trata el artículo

375 del Código General del Proceso, para usucapión por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, a quienes se les correrá traslado de la misma por el término de diez (10) días, para su contestación, el que se surtirá de conformidad con La ley 2213 de 2022, o en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS que crean tener derechos sobre el inmueble en los términos del artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que disponga la instalación de una valla con las dimensiones, en la forma y términos ordenados en el numeral 7° del artículo 375 ibídem, y allegar las fotografías al Despacho conforme lo indica la norma en cita.

**SEXTO: SE ORDENA** informar de la existencia del presente proceso al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y a la Secretaria de Planeación del Municipio de Supía, Caldas, para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación que se haga mediante oficios, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria numero 115-6919. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**OCTAVO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada **SANDRA LILIANA ARIAS LOAIZA** con T.P. 128073 del CS de la J, para representar al demandante conforme al poder conferido por éste.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ADRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”**  
(firmado)

Atento saludo,



**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

SUPIA – CALDAS

Edif. Casa de La Justicia, Cra. 7ª N° 24-42, Tel. 8560633

E-mail: [jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsupia@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N°1703

AGOSTO 30/2022

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Riosucio -Caldas

Referencia

Proceso: PERTENENCIA

Demandante: ALBA LUCIA HERNANDEZ CARVAJAL C.C25.213.989

Demandados: HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS  
DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

Radicado: 17777408900120220027800

Asunto: Notificación admisión demanda

**FMI: 115-6919**

Para que se sirva proceder de conformidad, le **NOTIFICO** que por auto de fecha AGOSTO 30/22, se admitió la demanda de la referencia y se ordenó:

“Juzgado Promiscuo Municipal Supía-Caldas. ... el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para tramitar proceso de **PERTENENCIA** por Prescripción Adquisitiva de Dominio, promovido por ALBA LUCIA HERNANDEZ CARVAJAL en contra de HECTOR FABIO RAMIREZ CANO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, sobre el siguiente bien inmueble URBANO:

Dirección: Calle 33 Nro 11-65.

Municipio: Supía Caldas

FICHA CATASTRAL: º 177770101000000010066500000009.

Folio de matrícula: 115-6919

Linderos: ### por el norte: que es el frente, con la vía o calle 33, en aproximadamente 7,05 metros, por el Oriente, con una parte del predio Mayor, donde se encuentra una mejora en casa en posesión del señor Héctor Fabio Ramírez, en aproximadamente 28,50 metros, por el Occidente, con el predio de mayor extensión, en una posesión del señora Luz María Lemus Quintero, en aproximadamente 26 metros, y por el Sur, con parte del predio mayor, que es la parte de atrás, y está en potrero, en aproximadamente 7,05 metros. Es decir un área aproximada del lote, en forma rectangular, de 200,90 metros cuadrados, y un área construida de aproximadamente 98,80 metros cuadrados. ###  
Área: 200,90 metros cuadrados.

(...)

**SÉPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria numero 115-6919. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas (Artículos 375-6 y 592 Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, MARLON ADRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ, JUEZ”**  
(firmado)

Atento saludo,



**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
Secretaria